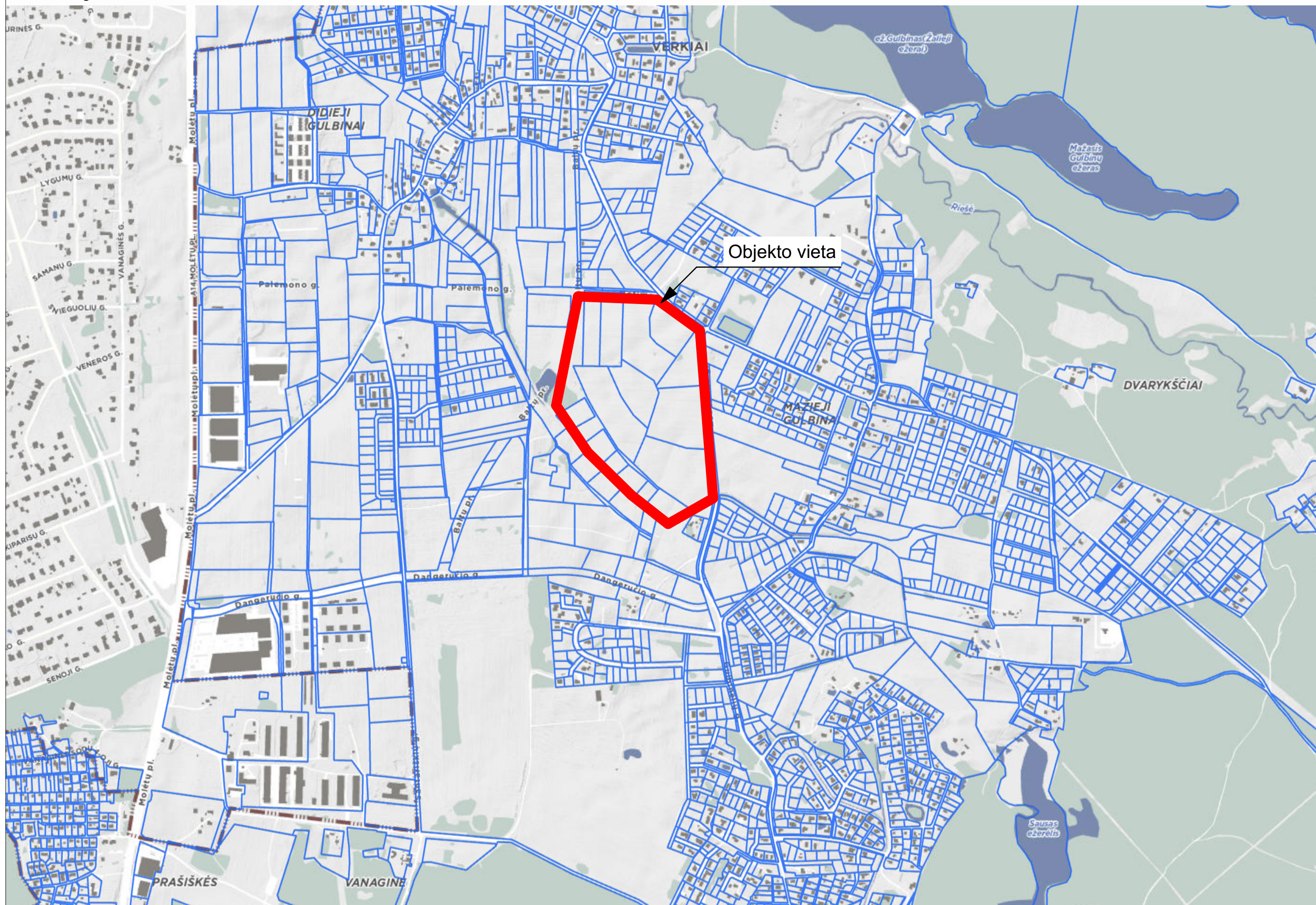


II.4. Grafinė informacija (brėžiniai)

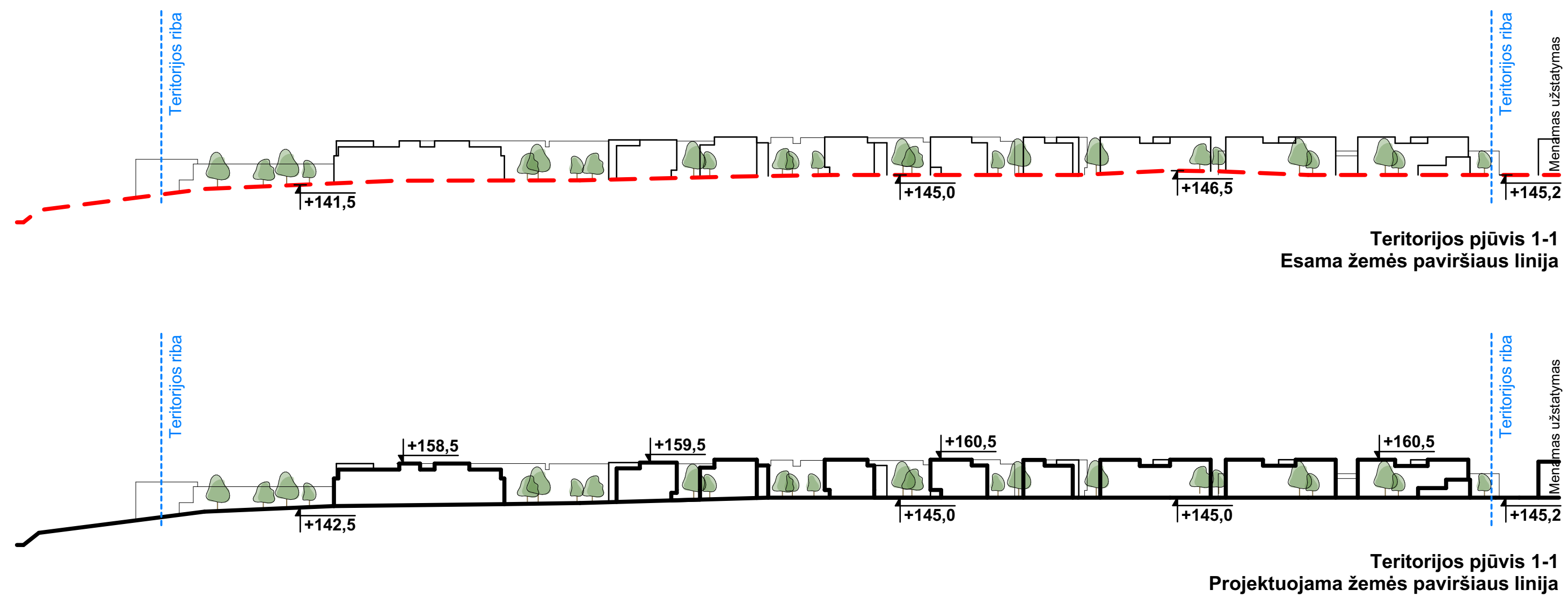
Situacijos schema



Teritorijos pjūvio schema



Teritorijos pjūvio vietos schema



Zebedeno g. ir Netimero g. gatvių išklotinės



Zebedeno gatvės išklotinė 1-1



Netimero gatvės išklotinė 2-2



Pagrindinės gatvės pjūvis (Netimero g.)



Gatvės pjūvio vietų schema

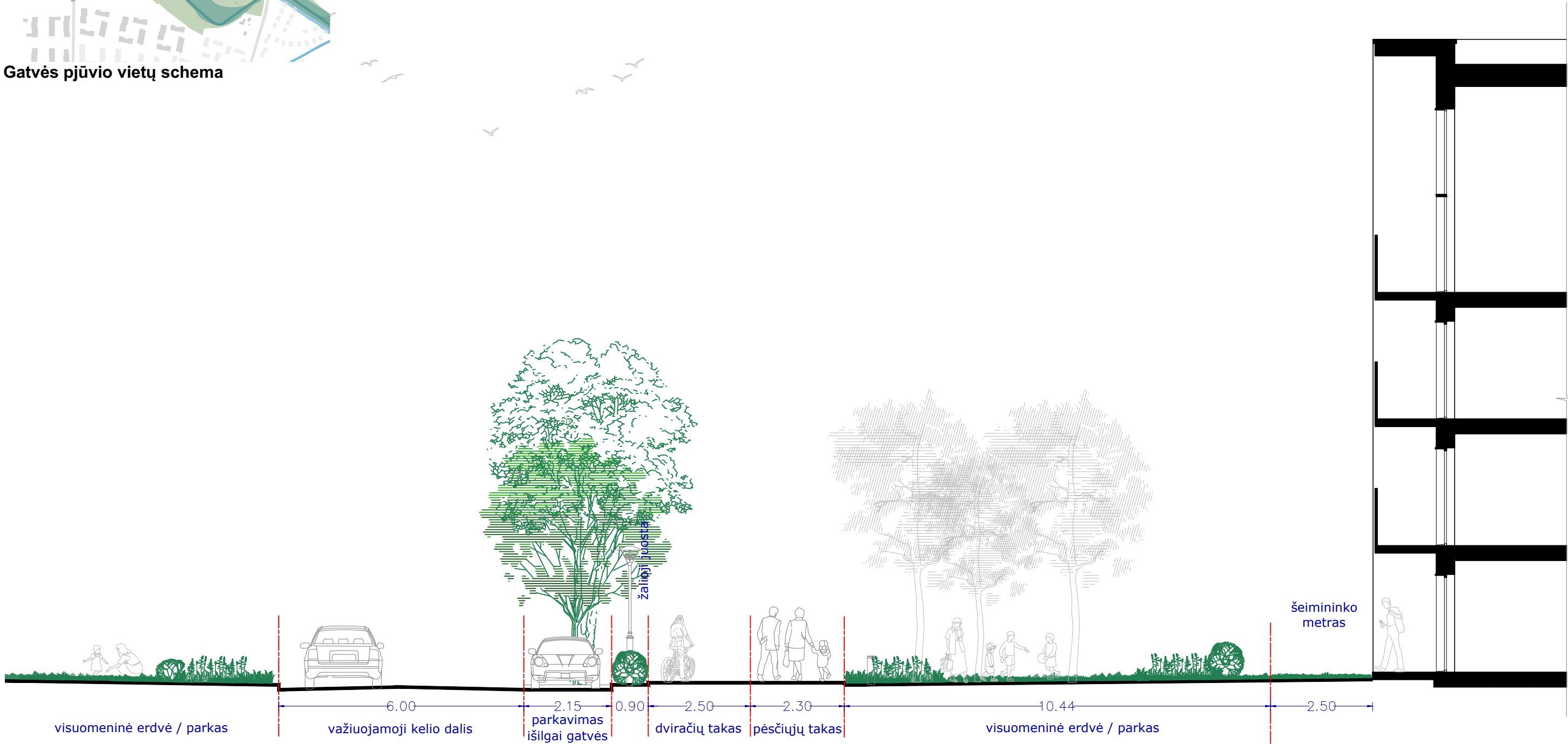


PJŪVIS A-A

Pagrindinės gatvės pjūvis (Zebedeno g.)



Gatvės pjūvio vietų schema

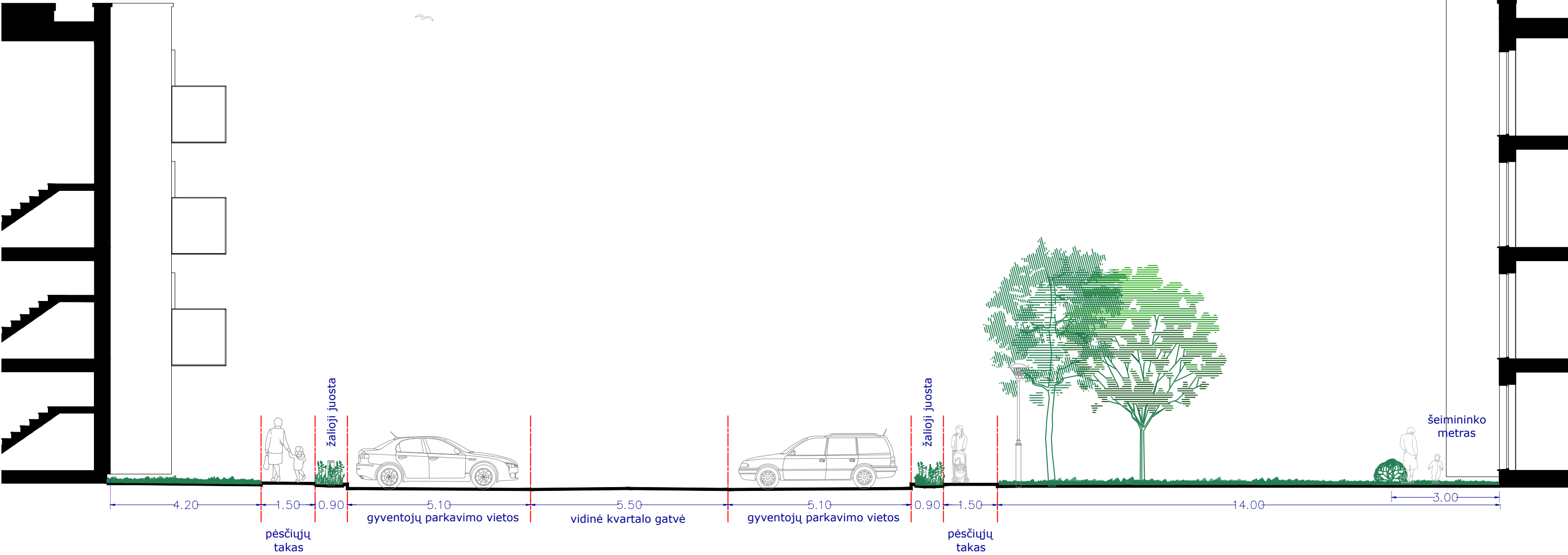


PJŪVIS B-B

Teritorijos vidinė gatvė



Gatvės pjūvio vietų schema

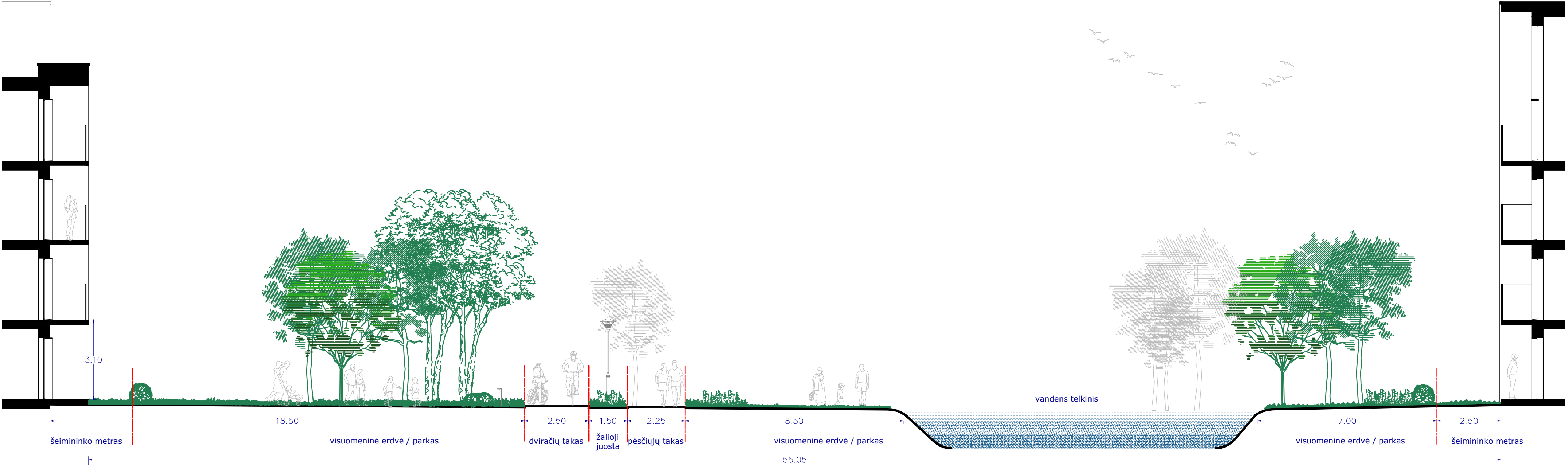


PJŪVIS C-C

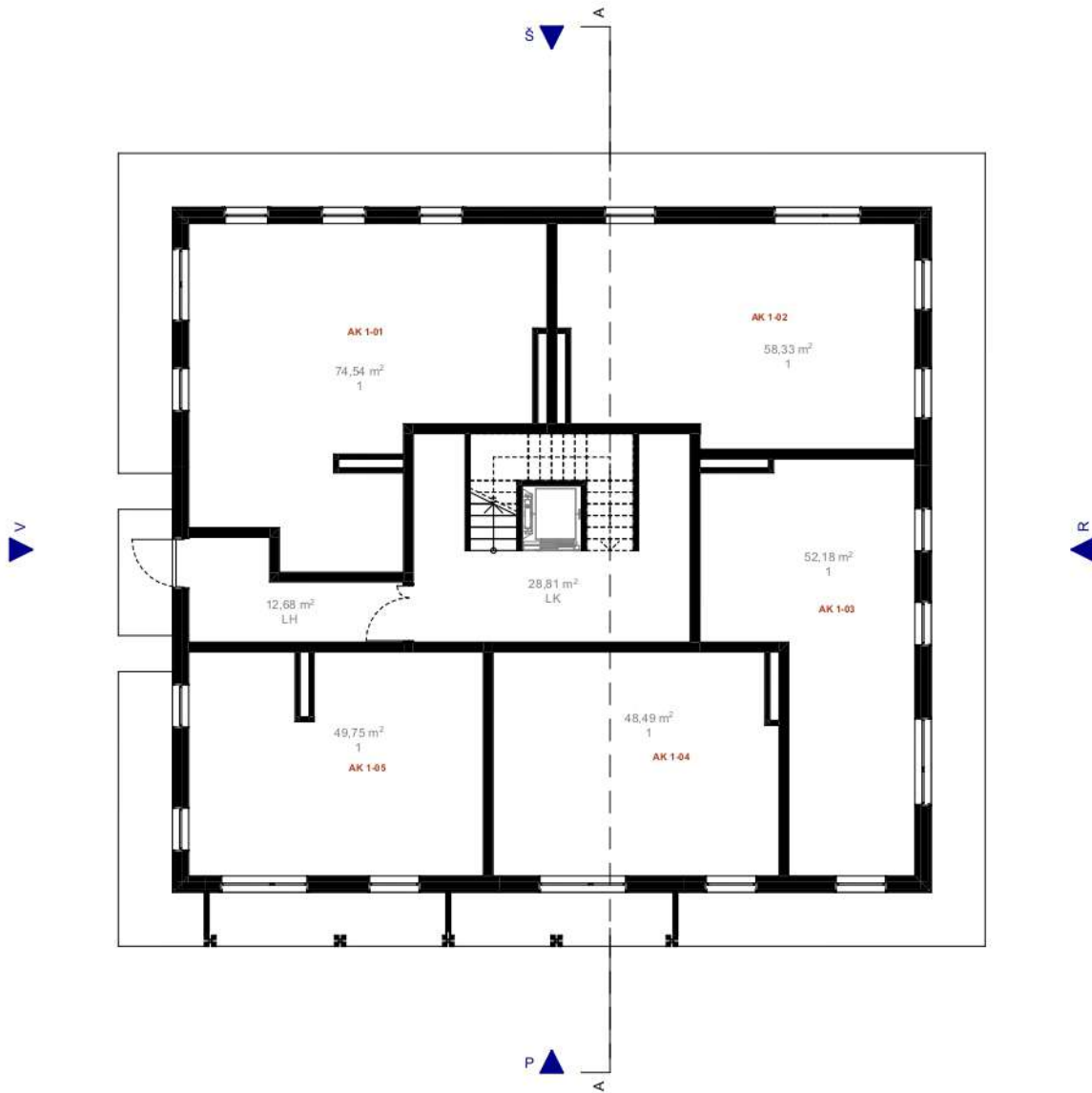
Teritorijas vidinis takas



Gatvės pjūvio vietų schema



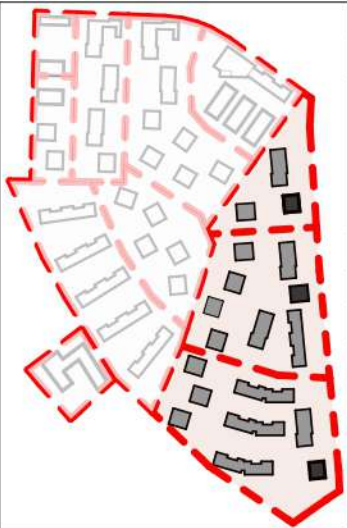
PJŪVIS D-D



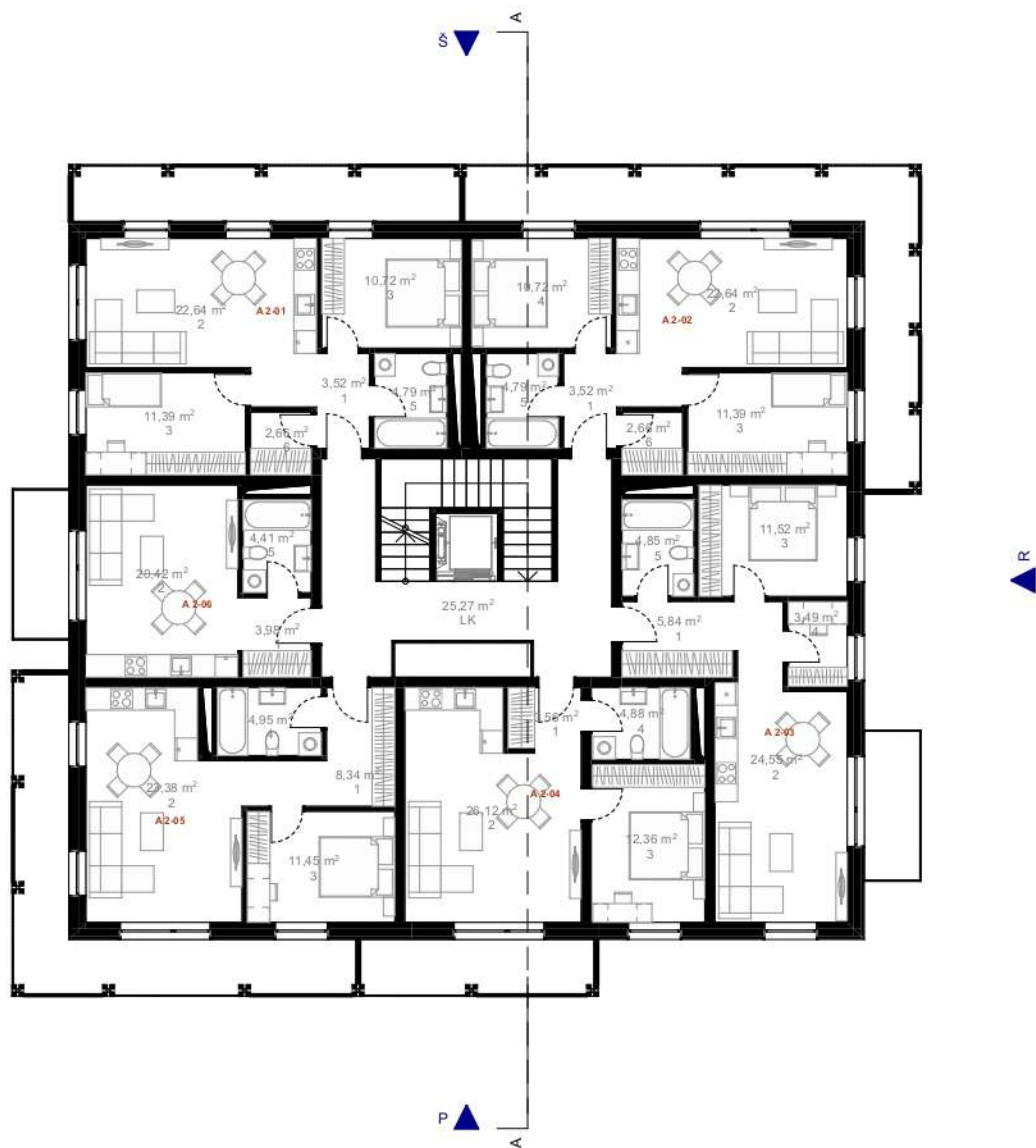
Pirmas aukštas

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				
A 1-LH	LH	LAIPTINĖ		12,68
				12,68 m²
A 1-LK	LK	LAIPTINĖ		28,81
				28,81 m²
AK 1-01	1	ADMINISTRACINĖS PATALPOS		74,54
				74,54 m²
AK 1-02	1	ADMINISTRACINĖS PATALPOS		58,33
				58,33 m²
AK 1-03	1	ADMINISTRACINĖS PATALPOS		52,18
				52,18 m²
AK 1-04	1	ADMINISTRACINĖS PATALPOS		48,49
				48,49 m²
AK 1-05	1	ADMINISTRACINĖS PATALPOS		49,75
				49,75 m²
				324,78 m²

PASTATOBENDRAS PLOTAS	1257,21 m²
PASTATOPARDUODAMAS PLOTAS	1139,91 m²



0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div><div>E</div><div>EVENTUS PROJEKTAI</div></div><div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - AK1	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		Pirmo aukšto planas M 1:200	0
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
	arch.	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė			
	arch.	Miglė Bobinaitė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	arch.	Dainius Rutkauskas			
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius			Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.1.1	LAPŲ
				1	1

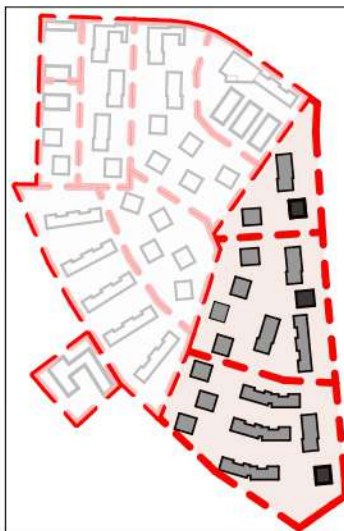


Antras aukštas

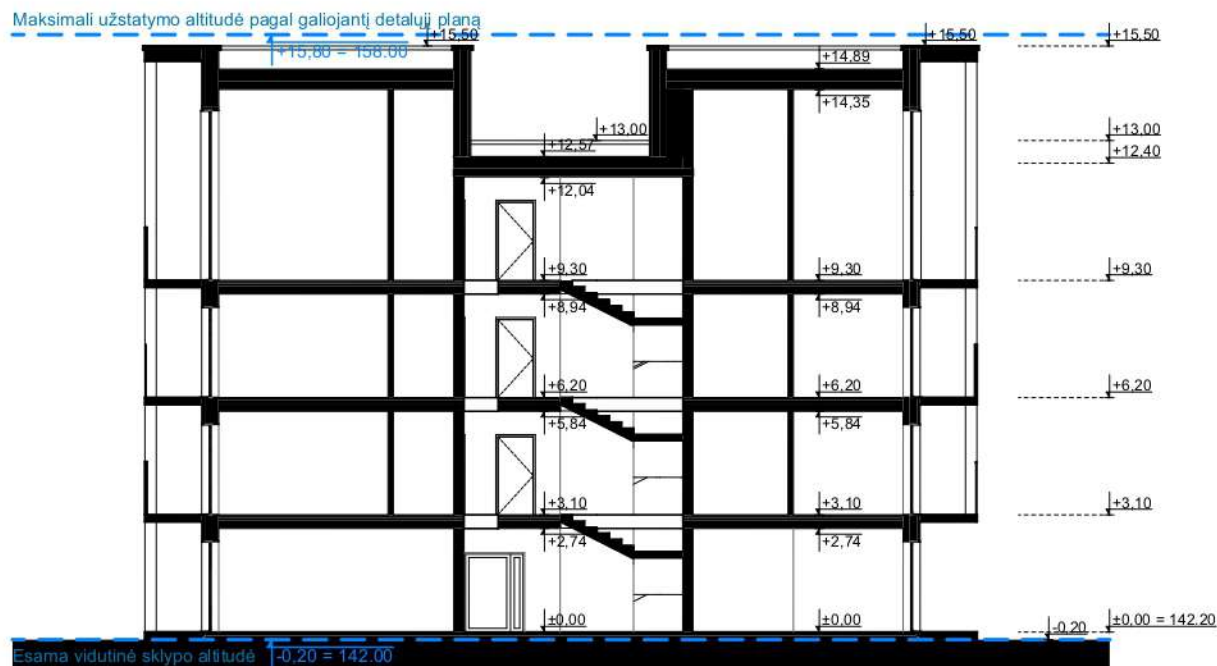
TIPINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

A 2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
A 2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64
A 2-01	3	MIEGAMASIS	22,11
A 2-01	5	VONIA-TUALETAS	4,79
A 2-01	6	DRABUŽINĖ	2,66
			55,72 m²
A 2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
A 2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64
A 2-02	3	MIEGAMASIS	11,39
A 2-02	4	MIEGAMASIS	10,72
A 2-02	5	VONIA-TUALETAS	4,79
A 2-02	6	DRABUŽINĖ	2,66
			55,72 m²
A 2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,84
A 2-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,55
A 2-03	3	MIEGAMASIS	11,52
A 2-03	4	DARBO KAMBARYS	3,49
A 2-03	5	VONIA-TUALETAS	4,85
			50,25 m²
A 2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	3,56
A 2-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,12
A 2-04	3	MIEGAMASIS	12,36
A 2-04	4	VONIA-TUALETAS	4,88
			46,92 m²
A 2-05	1	PRIEŠKAMBARIS	8,34
A 2-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,38
A 2-05	3	MIEGAMASIS	11,45
A 2-05	4	VONIA-TUALETAS	4,95
			48,12 m²
A 2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	3,98
A 2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,42
A 2-06	5	VONIA-TUALETAS	4,41
			28,81 m²
A 2-LK	LK	LAIPTINĖ	25,27
			310,81 m²

PASTATOBENDRAS PLOTAS 1257,21 m²
PASTATOPARDUODAMAS PLOTAS 1139,91 m²



0	2024 02		Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div> <div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - AK1		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Tipinio aukšto planas M 1:200		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		LAIDA	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			0
	arch	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė			
	arch.	Miglė Bobinaitė			
	arch.	Dainius Rutkauskas			
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1
				Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.1.2	

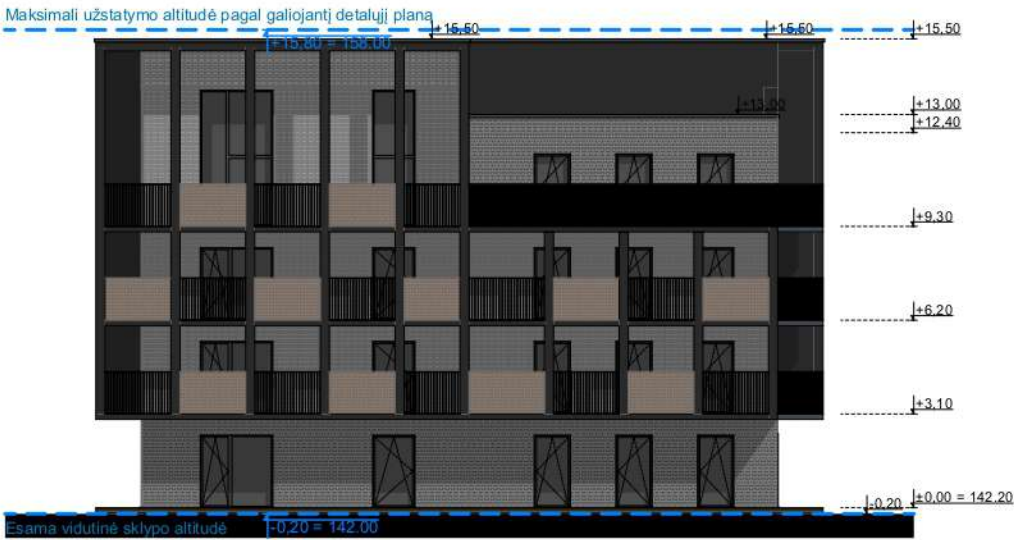


PJŪVIS A-A



Pjūvio vietos schema

0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div></div><div><div>UAB "Eventus Pro"</div><div>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius</div><div>Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368</div><div>info@eventuspro.lt</div></div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - AK1	
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas		
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
		arch	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė		
	arch.	Miglė Bobinaitė			
	arch.	Dainius Rutkauskas			
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO	
				LAPAS	
				LAPŲ	
				1	1



Šiaurinis fasadas



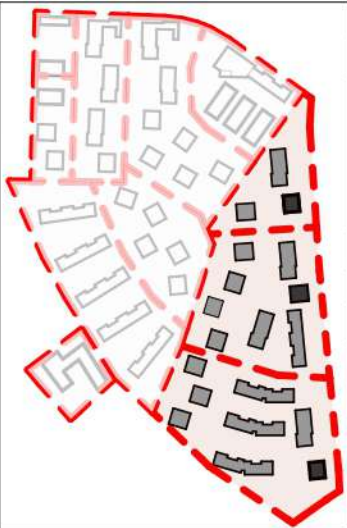
Rytinis fasadas



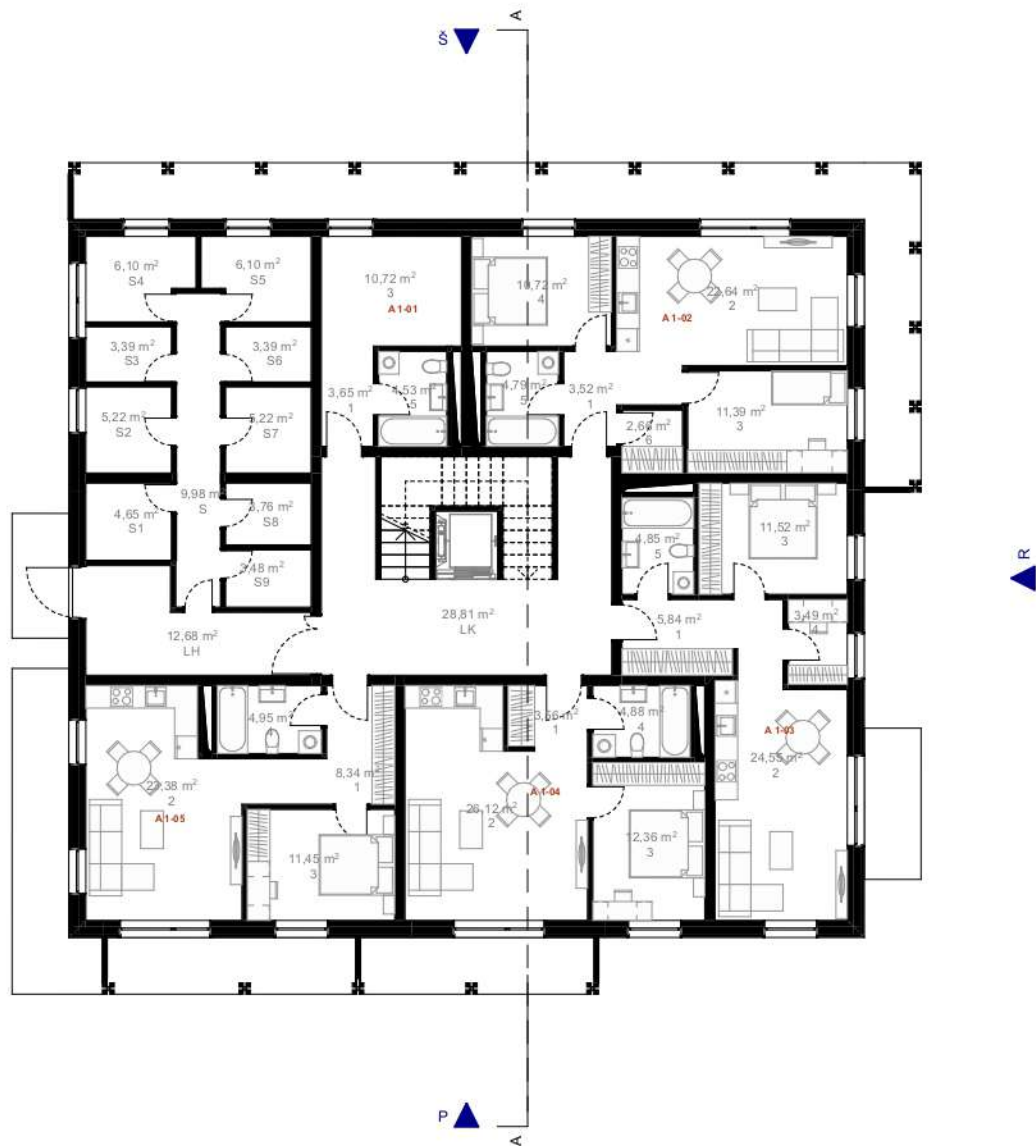
Pietinis fasadas



Vakarinis fasadas



0	2024 02		Uzsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div> <div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - AK1			
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas				
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas				
	arch	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai M 1:250				
	arch.	Miglė Bobinaitė					
	arch.	Dainius Rutkauskas					
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.3.1		1	1

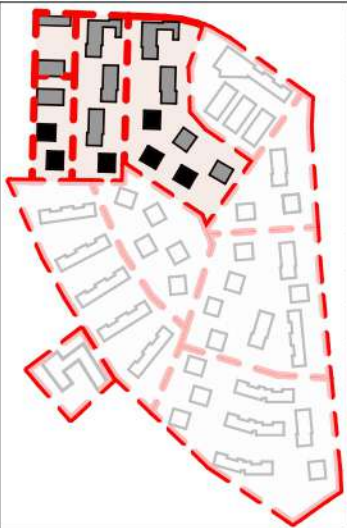


Pirmas aukštas

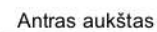
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

A 1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,65
A 1-01	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	10,72
A 1-01	5	VONIA-TUALETAS	4,53
			18,90 m²
A 1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
A 1-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64
A 1-02	3	MIEGAMASIS	11,39
A 1-02	4	MIEGAMASIS	10,72
A 1-02	5	VONIA-TUALETAS	4,79
A 1-02	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	2,66
			55,72 m²
A 1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,84
A 1-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,55
A 1-03	3	MIEGAMASIS	11,52
A 1-03	4	DARBO KAMBARYS	3,49
A 1-03	5	VONIA-TUALETAS	4,85
			50,25 m²
A 1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	3,56
A 1-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,12
A 1-04	3	MIEGAMASIS	12,36
A 1-04	4	VONIA-TUALETAS	4,88
			46,92 m²
A 1-05	1	PRIEŠKAMBARIS	8,34
A 1-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,38
A 1-05	3	MIEGAMASIS	11,45
A 1-05	4	VONIA-TUALETAS	4,95
			48,12 m²
A 1-LH	LH	LAIPTINĖ	12,68
			12,68 m²
A 1-LK	LK	LAIPTINĖ	28,81
			28,81 m²
A 1-S	S	KORIDORIUS	9,98
			9,98 m²
A 1-S1	S1	SANDĖLIUKAS	4,65
			4,65 m²
A 1-S2	S2	SANDĖLIUKAS	5,22
			5,22 m²
A 1-S3	S3	SANDĖLIUKAS	3,39
			3,39 m²
A 1-S4	S4	SANDĖLIUKAS	6,10
			6,10 m²
A 1-S5	S5	SANDĖLIUKAS	6,10
			6,10 m²
A 1-S6	S6	SANDĖLIUKAS	3,39
			3,39 m²
A 1-S7	S7	SANDĖLIUKAS	5,22
			5,22 m²
A 1-S8	S8	SANDĖLIUKAS	3,76
			3,76 m²
A 1-S9	S9	SANDĖLIUKAS	3,48
			3,48 m²
			312,69 m²

PASTATOBENDRAS PLOTAS	1245,12 m²
PASTATOPARDUODAMAS PLOTAS	1108,51 m²

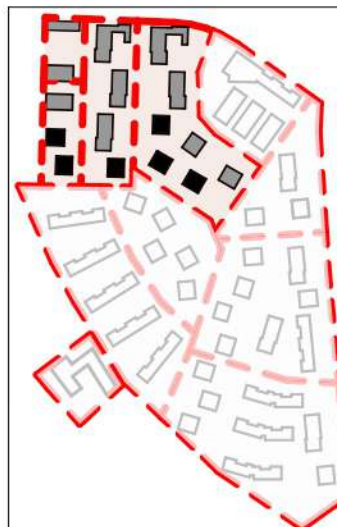


0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div> <div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - A1		
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas			
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
	arch	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:200		
	arch.	Miglė Bobinaitė				
	arch.	Dainius Rutkauskas				
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.1.1	LAPAS	LAPŲ
					1	1



A 2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
A 2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64
A 2-06	3	MIEGAMASIS	22,11
A 2-06	5	VONIA-TUALETAS	4,79
A 2-06	6	DRABUŽINĖ	2,66
			55,72 m²
A 2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
A 2-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64
A 2-07	3	MIEGAMASIS	11,39
A 2-07	4	MIEGAMASIS	10,72
A 2-07	5	VONIA-TUALETAS	4,79
A 2-07	6	DRABUŽINĖ	2,66
			55,72 m²
A 2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	5,84
A 2-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,55
A 2-08	3	MIEGAMASIS	11,52
A 2-08	4	DARBO KAMBARYS	3,49
A 2-08	5	VONIA-TUALETAS	4,85
			50,25 m²
A 2-09	1	PRIEŠKAMBARIS	3,56
A 2-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,12
A 2-09	3	MIEGAMASIS	12,36
A 2-09	4	VONIA-TUALETAS	4,88
			46,92 m²
A 2-10	1	PRIEŠKAMBARIS	8,34
A 2-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,38
A 2-10	3	MIEGAMASIS	11,45
A 2-10	4	VONIA-TUALETAS	4,95
			48,12 m²
A 2-11	1	PRIEŠKAMBARIS	3,98
A 2-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,42
A 2-11	5	VONIA-TUALETAS	4,41
			28,81 m²
A 2-LK	LK	LAIPTINĖ	25,27
			25,27 m²
			310,81 m²

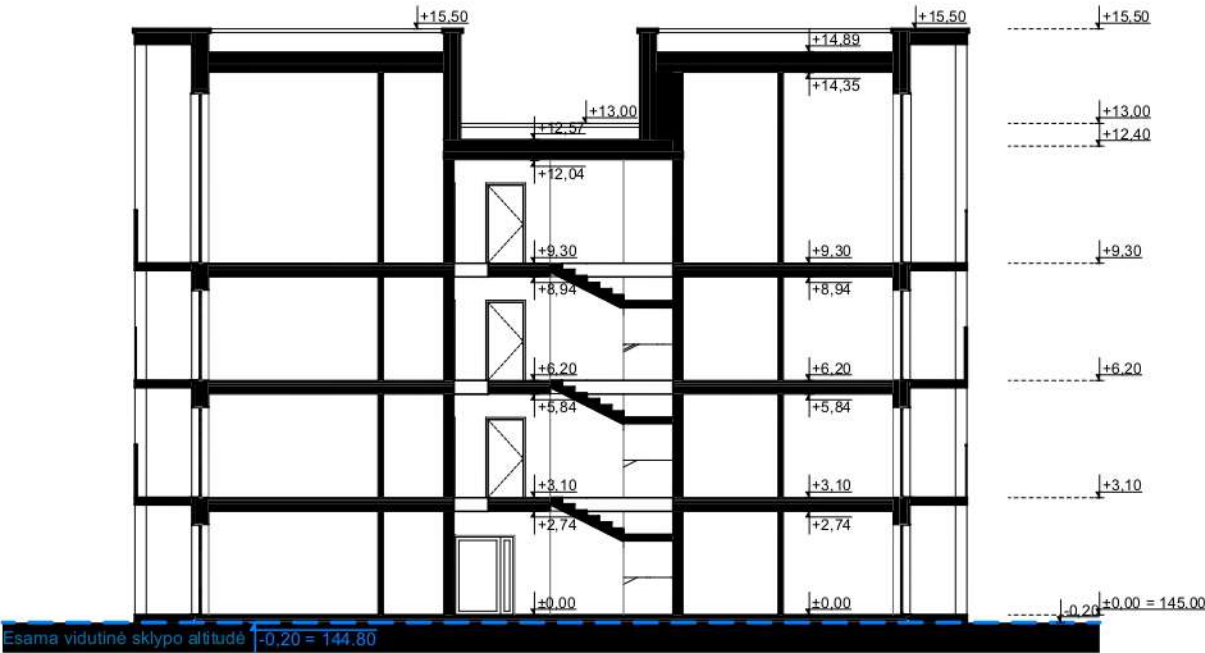
PASTATOBENDRAS PLOTAS	1245,12 m ²
PASTATOPARDUODAMAS PLOTAS	1108,51 m ²



0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - A1		
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
	arch.	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė			
	arch.	Miglė Bobinaitė			
	arch.	Dainius Rutkauskas			
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.1.2		LAIDA 0
				LAPAS 1	LAPŲ 1

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą


+18,00 = 163,00



PJŪVIS A-A

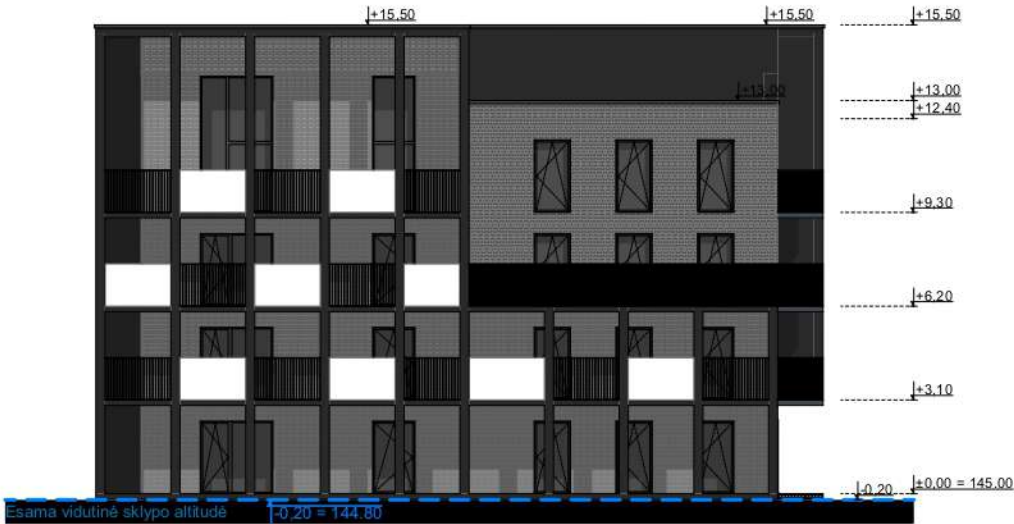


Pjūvio vietos schema

0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div> <div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - A1	
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A M 1:200 DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.2.1
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
		arch	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė		
		arch.	Miglė Bobinaitė		
	arch.	Dainius Rutkauskas		LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius			1	1

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

±18,00 = 163,00



Šiaurinis fasadas

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

±18,00 = 163,00



Rytinis fasadas

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

±18,00 = 163,00



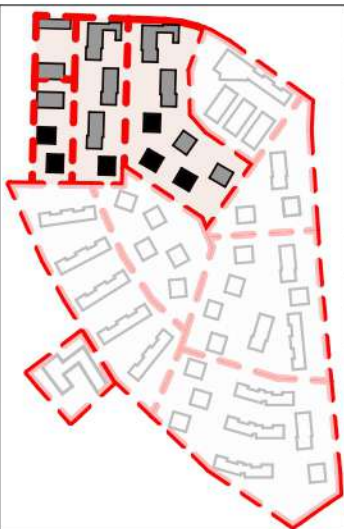
Pietinis fasadas

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

±18,00 = 163,00



Vakarinis fasadas



0	2024 02		Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div><div>E</div><div>EVENTUS PROJEKTAI</div></div><div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - A1		
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas			
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
		arch.	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė			
	arch.	Miglė Bobinaitė				
	arch.	Dainius Rutkauskas				
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Fasadai M 1:250		0
				DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.3.1		LAPAS
				1	1	

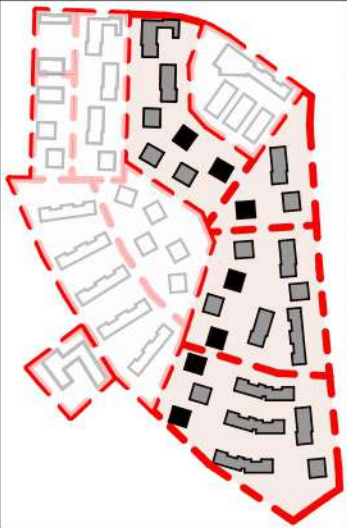



Pirmas aukštas

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

A 1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,65
A 1-01	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	10,72
A 1-01	5	VONIA-TUALETAS	4,53
			18,90 m²
A 1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
A 1-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64
A 1-02	3	MIEGAMASIS	11,39
A 1-02	4	MIEGAMASIS	10,72
A 1-02	5	VONIA-TUALETAS	4,79
A 1-02	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	2,66
			55,72 m²
A 1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,84
A 1-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,55
A 1-03	3	MIEGAMASIS	11,52
A 1-03	4	DARBO KAMBARYS	3,49
A 1-03	5	VONIA-TUALETAS	4,85
			50,25 m²
A 1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	3,56
A 1-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,12
A 1-04	3	MIEGAMASIS	12,36
A 1-04	4	VONIA-TUALETAS	4,88
			46,92 m²
A 1-05	1	PRIEŠKAMBARIS	8,34
A 1-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,38
A 1-05	3	MIEGAMASIS	11,45
A 1-05	4	VONIA-TUALETAS	4,95
			48,12 m²
A 1-LH	LH	LAIPTINĖ	12,68
			12,68 m²
A 1-LK	LK	LAIPTINĖ	28,81
			28,81 m²
A 1-S	S	KORIDORIUS	9,98
			9,98 m²
A 1-S1	S1	SANDĖLIUKAS	4,65
			4,65 m²
A 1-S2	S2	SANDĖLIUKAS	5,22
			5,22 m²
A 1-S3	S3	SANDĖLIUKAS	3,39
			3,39 m²
A 1-S4	S4	SANDĖLIUKAS	6,10
			6,10 m²
A 1-S5	S5	SANDĖLIUKAS	6,10
			6,10 m²
A 1-S6	S6	SANDĖLIUKAS	3,39
			3,39 m²
A 1-S7	S7	SANDĖLIUKAS	5,22
			5,22 m²
A 1-S8	S8	SANDĖLIUKAS	3,76
			3,76 m²
A 1-S9	S9	SANDĖLIUKAS	3,48
			3,48 m²
			312,69 m²

PASTATOBENDRAS PLOTAS 1245,12 m²
PASTATOPARDUODAMAS PLOTAS 1108,51 m²



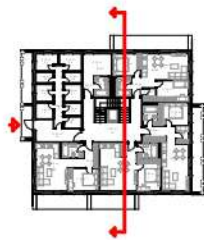
0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div> <div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - A2		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	Pirmo aukšto planas M 1:200		LAIDA	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas				
	arch	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė				
	arch.	Miglė Bobinaitė				
	arch.	Dainius Rutkauskas	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius					
Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.1.1			1	1		

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą


+18,80 = 163.00



PJŪVIS A-A

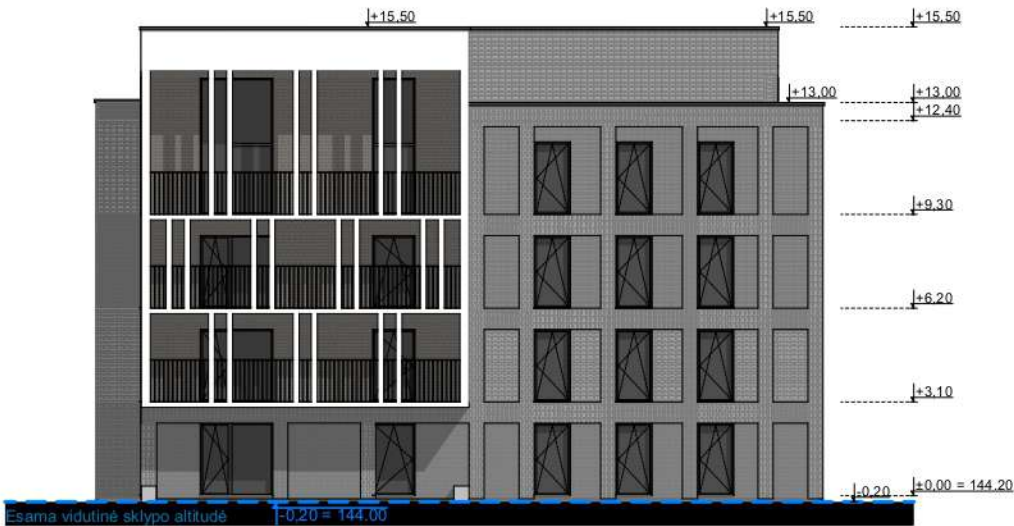


Pjūvio vietos schema

0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - A2	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A M 1:200	LAIDA 0
			DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.2.1	LAPAS 1
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius		LAPŲ 1	

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

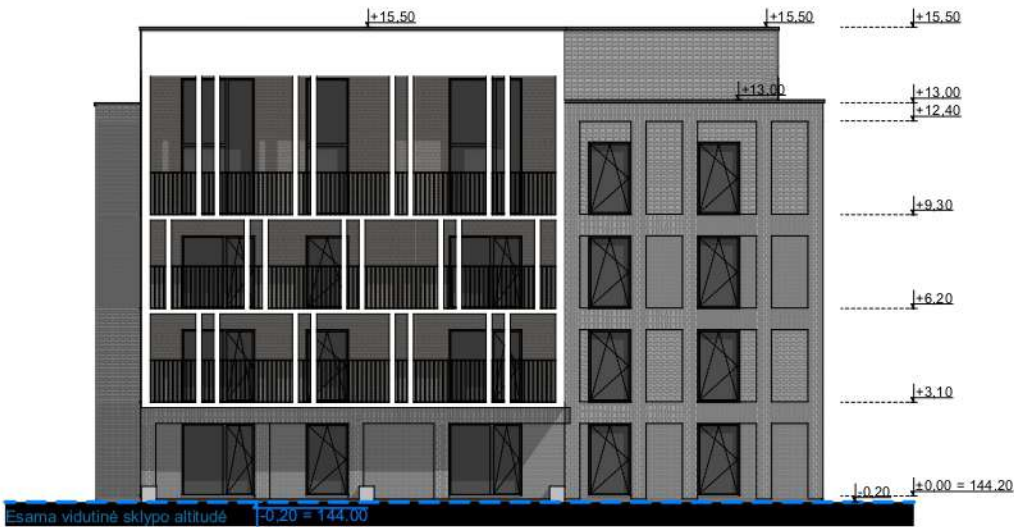
+18,80 = 163,00



Šiaurinis fasadas

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

+18,80 = 163,00



Pietinis fasadas

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

+18,80 = 163,00



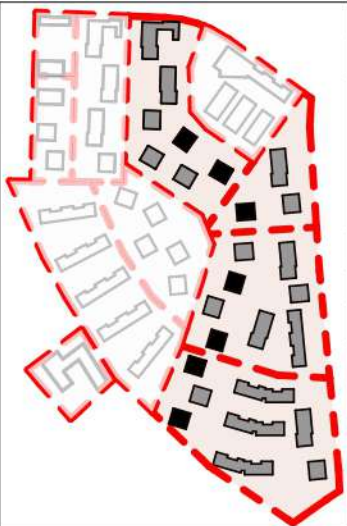
Rytinis fasadas

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

+18,80 = 163,00



Vakarinis fasadas



0	2024 02		Uzsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div><div>E</div><div>EVENTUS</div><div>PROJEKTAI</div></div><div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas	Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - A2	
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
		arch	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	Miglė Bobinaitė	Fasadai M 1:250		
	arch.	Dainius Rutkauskas	LAIDA		
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO		
			Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.3.1		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

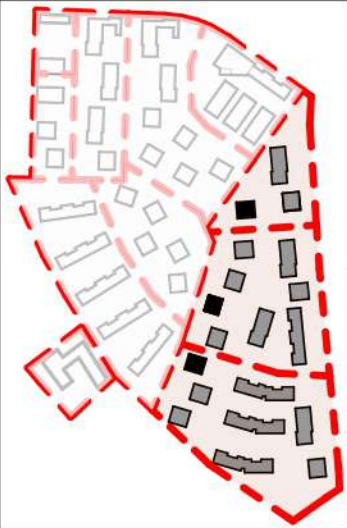



Pirmas aukštas

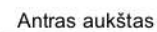
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

A 1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,65
A 1-01	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	10,72
A 1-01	5	VONIA-TUALETAS	4,53
			18,90 m²
A 1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
A 1-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64
A 1-02	3	MIEGAMASIS	11,39
A 1-02	4	MIEGAMASIS	10,72
A 1-02	5	VONIA-TUALETAS	4,79
A 1-02	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	2,66
			55,72 m²
A 1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,84
A 1-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,55
A 1-03	3	MIEGAMASIS	11,52
A 1-03	4	DARBO KAMBARYS	3,49
A 1-03	5	VONIA-TUALETAS	4,85
			50,25 m²
A 1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	3,56
A 1-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,12
A 1-04	3	MIEGAMASIS	12,36
A 1-04	4	VONIA-TUALETAS	4,88
			46,92 m²
A 1-05	1	PRIEŠKAMBARIS	8,34
A 1-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,38
A 1-05	3	MIEGAMASIS	11,45
A 1-05	4	VONIA-TUALETAS	4,95
			48,12 m²
A 1-LH	LH	LAIPTINĖ	12,68
			12,68 m²
A 1-LK	LK	LAIPTINĖ	28,81
			28,81 m²
A 1-S	S	KORIDORIUS	9,98
			9,98 m²
A 1-S1	S1	SANDĖLIUKAS	4,65
			4,65 m²
A 1-S2	S2	SANDĖLIUKAS	5,22
			5,22 m²
A 1-S3	S3	SANDĖLIUKAS	3,39
			3,39 m²
A 1-S4	S4	SANDĖLIUKAS	6,10
			6,10 m²
A 1-S5	S5	SANDĖLIUKAS	6,10
			6,10 m²
A 1-S6	S6	SANDĖLIUKAS	3,39
			3,39 m²
A 1-S7	S7	SANDĖLIUKAS	5,22
			5,22 m²
A 1-S8	S8	SANDĖLIUKAS	3,76
			3,76 m²
A 1-S9	S9	SANDĖLIUKAS	3,48
			3,48 m²
			312,69 m²

PASTATOBENDRAS PLOTAS	1245,12 m²
PASTATOPARDUODAMAS PLOTAS	1108,51 m²

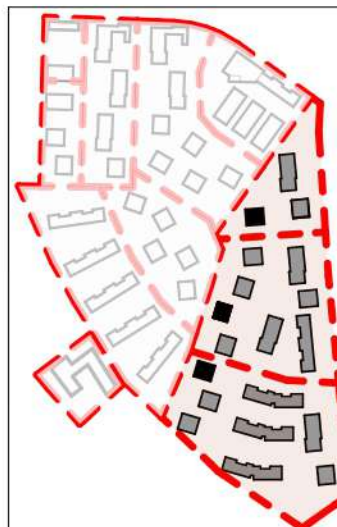


0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div> <div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - A3	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:200	
				LAIDA	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas			
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
	arch	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė			
	arch.	Miglė Bobinaitė			
	arch.	Dainius Rutkauskas			
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.1.1	LAPAS 1
					LAPŲ 1



A 2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
A 2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64
A 2-06	3	MIEGAMASIS	22,11
A 2-06	5	VONIA-TUALETAS	4,79
A 2-06	6	DRABUŽINĖ	2,66
			55,72 m²
A 2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
A 2-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64
A 2-07	3	MIEGAMASIS	11,39
A 2-07	4	MIEGAMASIS	10,72
A 2-07	5	VONIA-TUALETAS	4,79
A 2-07	6	DRABUŽINĖ	2,66
			55,72 m²
A 2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	5,84
A 2-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,55
A 2-08	3	MIEGAMASIS	11,52
A 2-08	4	DARBO KAMBARYS	3,49
A 2-08	5	VONIA-TUALETAS	4,85
			50,25 m²
A 2-09	1	PRIEŠKAMBARIS	3,56
A 2-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,12
A 2-09	3	MIEGAMASIS	12,36
A 2-09	4	VONIA-TUALETAS	4,88
			46,92 m²
A 2-10	1	PRIEŠKAMBARIS	8,34
A 2-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,38
A 2-10	3	MIEGAMASIS	11,45
A 2-10	4	VONIA-TUALETAS	4,95
			48,12 m²
A 2-11	1	PRIEŠKAMBARIS	3,98
A 2-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,42
A 2-11	5	VONIA-TUALETAS	4,41
			28,81 m²
A 2-LK	LK	LAIPTINĖ	25,27
			25,27 m²
			310,81 m²

PASTATOBENDRAS PLOTAS	1245,12 m ²
PASTATOPARDUODAMAS PLOTAS	1108,51 m ²



0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Žebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - A3		
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
	arch.	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė			
	arch.	Miglė Bobinaitė			
	arch.	Dainius Rutkauskas			
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.1.2		LAIDA 0
				LAPAS 1	LAPŲ 1

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

+18,80 = 163.00



PJŪVISA-A



Pjūvio vietos schema

0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - A3	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A M 1:200	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.2.1	
			LAPAS 1	LAPŲ 1

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

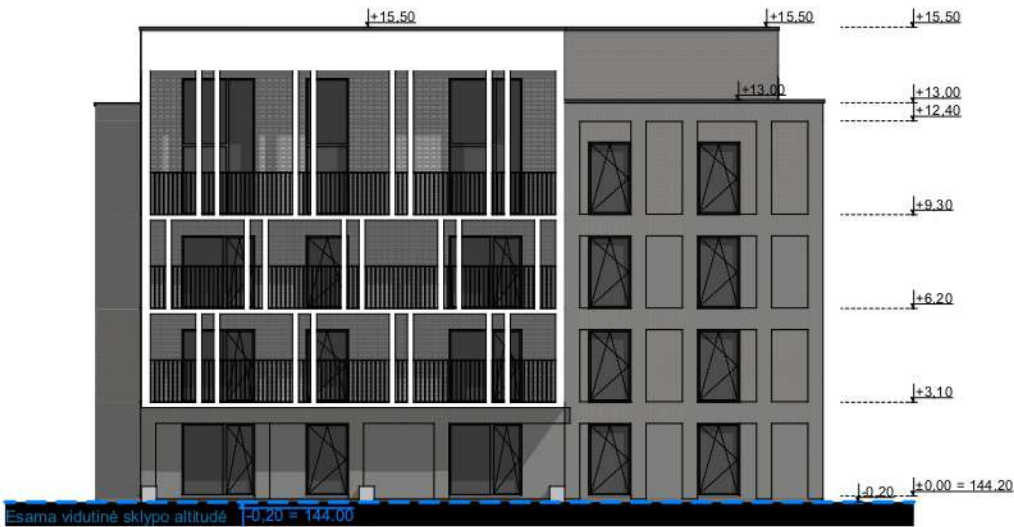
+18,80 = 163,00



Šiaurinis fasadas

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

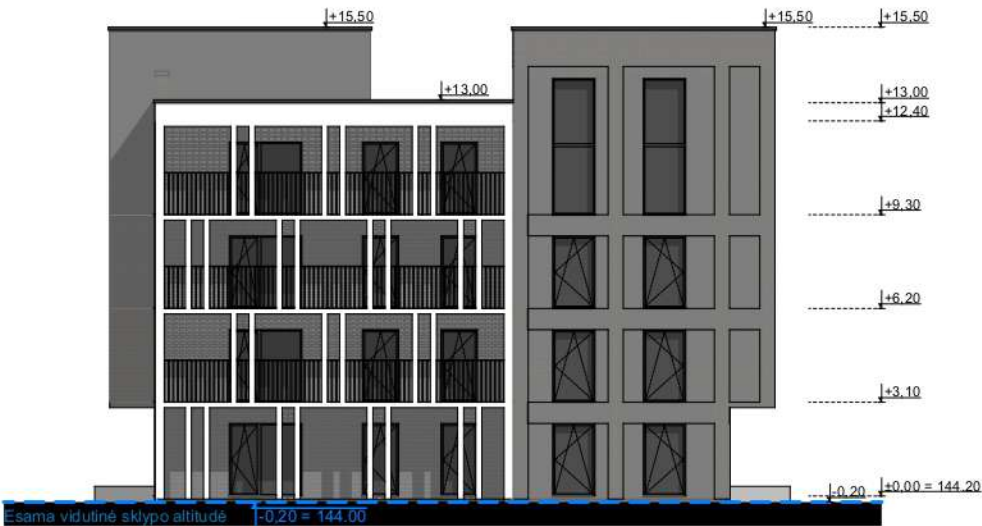
+18,80 = 163,00



Pietinis fasadas

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

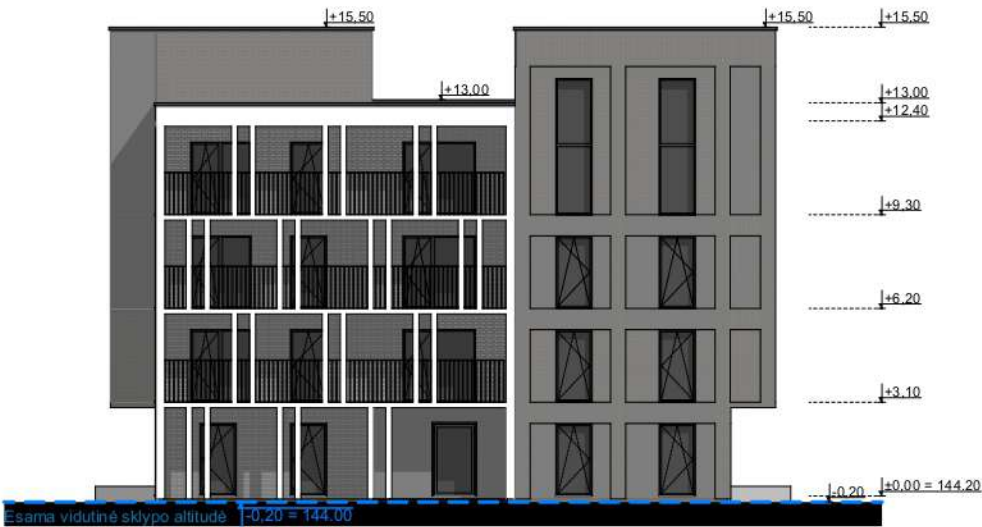
+18,80 = 163,00



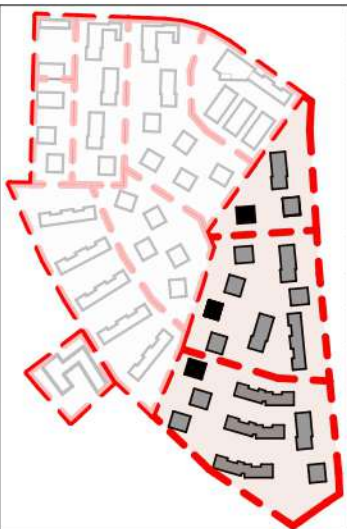
Rytinis fasadas

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

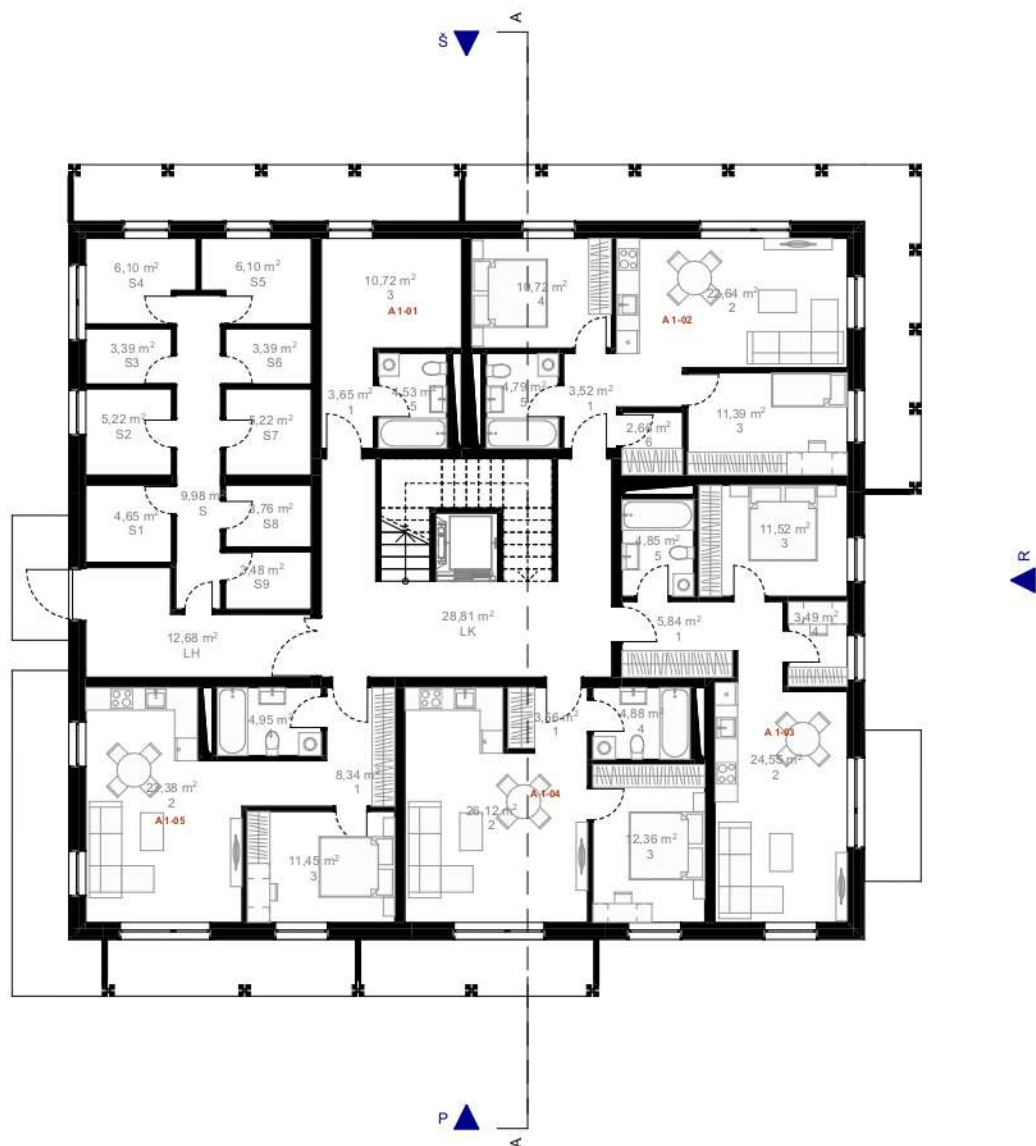
+18,80 = 163,00



Vakarinis fasadas



0	2024 02		Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div> <div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - A3		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Fasadai M 1:250		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	0		
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
	arch	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė			
	arch.	Miglė Bobinaitė			
	arch.	Dainius Rutkauskas			
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.3.1	1	1

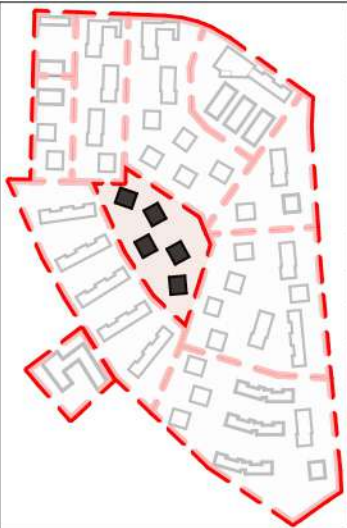



Pirmas aukštas

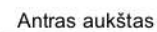
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

A 1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,65
A 1-01	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	10,72
A 1-01	5	VONIA-TUALETAS	4,53
			18,90 m²
A 1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
A 1-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64
A 1-02	3	MIEGAMASIS	11,39
A 1-02	4	MIEGAMASIS	10,72
A 1-02	5	VONIA-TUALETAS	4,79
A 1-02	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	2,66
			55,72 m²
A 1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,84
A 1-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,55
A 1-03	3	MIEGAMASIS	11,52
A 1-03	4	DARBO KAMBARYS	3,49
A 1-03	5	VONIA-TUALETAS	4,85
			50,25 m²
A 1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	3,56
A 1-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,12
A 1-04	3	MIEGAMASIS	12,36
A 1-04	4	VONIA-TUALETAS	4,88
			46,92 m²
A 1-05	1	PRIEŠKAMBARIS	8,34
A 1-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,38
A 1-05	3	MIEGAMASIS	11,45
A 1-05	4	VONIA-TUALETAS	4,95
			48,12 m²
A 1-LH	LH	LAIPTINĖ	12,68
			12,68 m²
A 1-LK	LK	LAIPTINĖ	28,81
			28,81 m²
A 1-S	S	KORIDORIUS	9,98
			9,98 m²
A 1-S1	S1	SANDĖLIUKAS	4,65
			4,65 m²
A 1-S2	S2	SANDĖLIUKAS	5,22
			5,22 m²
A 1-S3	S3	SANDĖLIUKAS	3,39
			3,39 m²
A 1-S4	S4	SANDĖLIUKAS	6,10
			6,10 m²
A 1-S5	S5	SANDĖLIUKAS	6,10
			6,10 m²
A 1-S6	S6	SANDĖLIUKAS	3,39
			3,39 m²
A 1-S7	S7	SANDĖLIUKAS	5,22
			5,22 m²
A 1-S8	S8	SANDĖLIUKAS	3,76
			3,76 m²
A 1-S9	S9	SANDĖLIUKAS	3,48
			3,48 m²
			312,69 m²

PASTATOBENDRAS PLOTAS	1245,12 m²
PASTATOPARDUODAMAS PLOTAS	1108,51 m²



0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - A4	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	Pirmo aukšto planas M 1:200	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	arch.	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė		
	arch.	Miglė Bobinaitė	DOKUMENTO ŽYMUO	
	arch.	Dainius Rutkauskas		
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius		Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.1.1	1



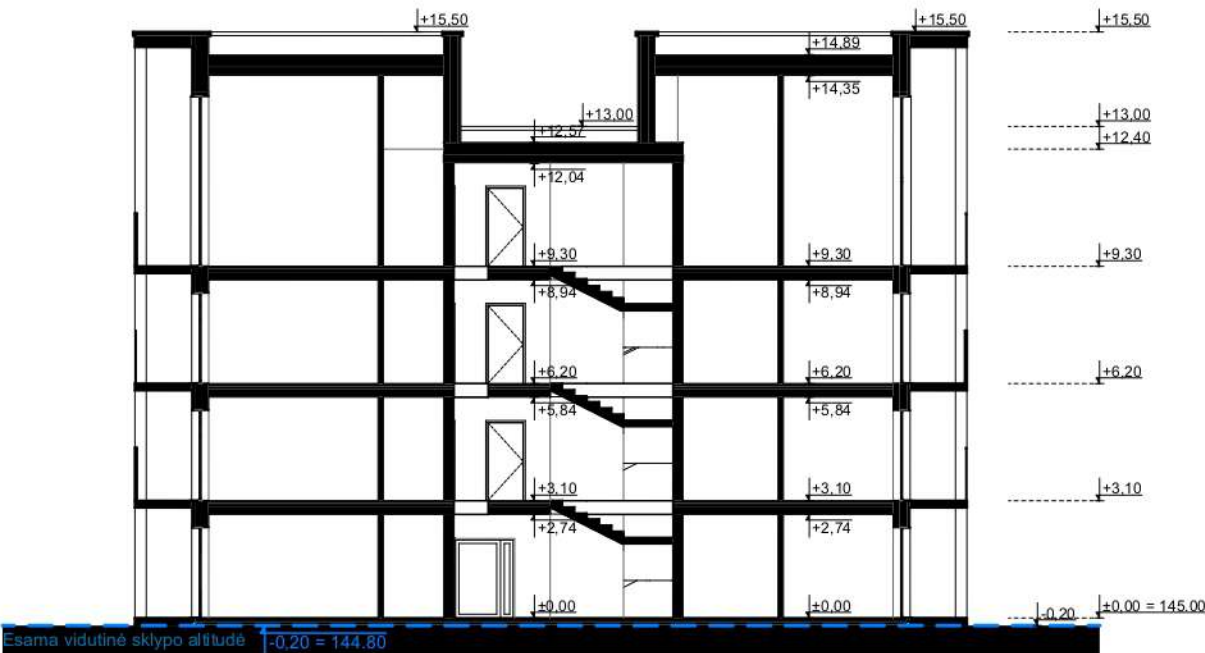
A 2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
A 2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64
A 2-06	3	MIEGAMASIS	22,11
A 2-06	5	VONIA-TUALETAS	4,79
A 2-06	6	DRABUŽINĖ	2,66
			55,72 m²
A 2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
A 2-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64
A 2-07	3	MIEGAMASIS	11,39
A 2-07	4	MIEGAMASIS	10,72
A 2-07	5	VONIA-TUALETAS	4,79
A 2-07	6	DRABUŽINĖ	2,66
			55,72 m²
A 2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	5,84
A 2-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,55
A 2-08	3	MIEGAMASIS	11,52
A 2-08	4	DARBO KAMBARYS	3,49
A 2-08	5	VONIA-TUALETAS	4,85
			50,25 m²
A 2-09	1	PRIEŠKAMBARIS	3,56
A 2-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,12
A 2-09	3	MIEGAMASIS	12,36
A 2-09	4	VONIA-TUALETAS	4,88
			46,92 m²
A 2-10	1	PRIEŠKAMBARIS	8,34
A 2-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,38
A 2-10	3	MIEGAMASIS	11,45
A 2-10	4	VONIA-TUALETAS	4,95
			48,12 m²
A 2-11	1	PRIEŠKAMBARIS	3,98
A 2-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,42
A 2-11	5	VONIA-TUALETAS	4,41
			28,81 m²
A 2-LK	LK	LAIPTINĖ	25,27
			25,27 m²
			310,81 m²

PASTATOBENDRAS PLOTAS	1245,12 m ²
PASTATOPARDUODAMAS PLOTAS	1108,51 m ²



Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą


+19,00 = 164,00



PJŪVISA-A

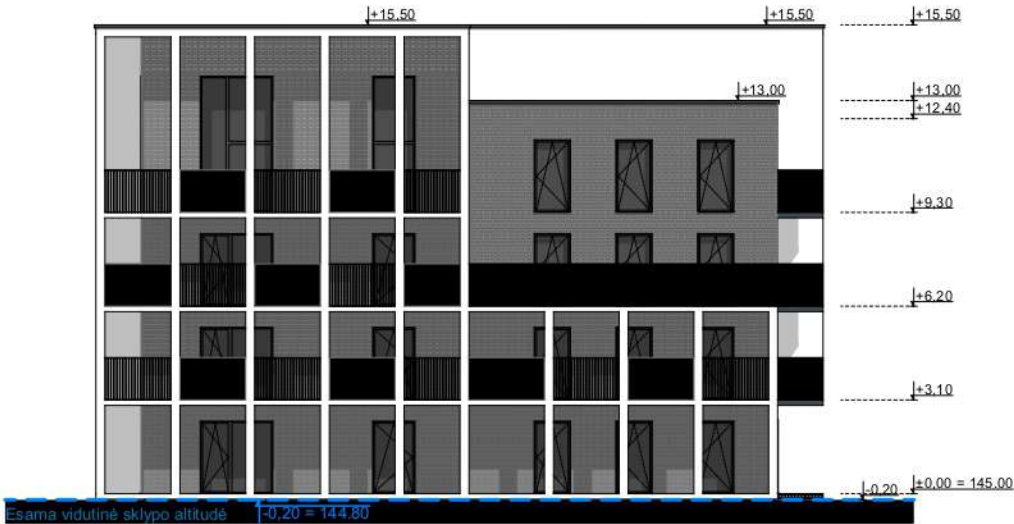


Pjūvio vietos schema

0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - A4	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pjūvis A-A M 1:200	0
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius		Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.2.1	1 1

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

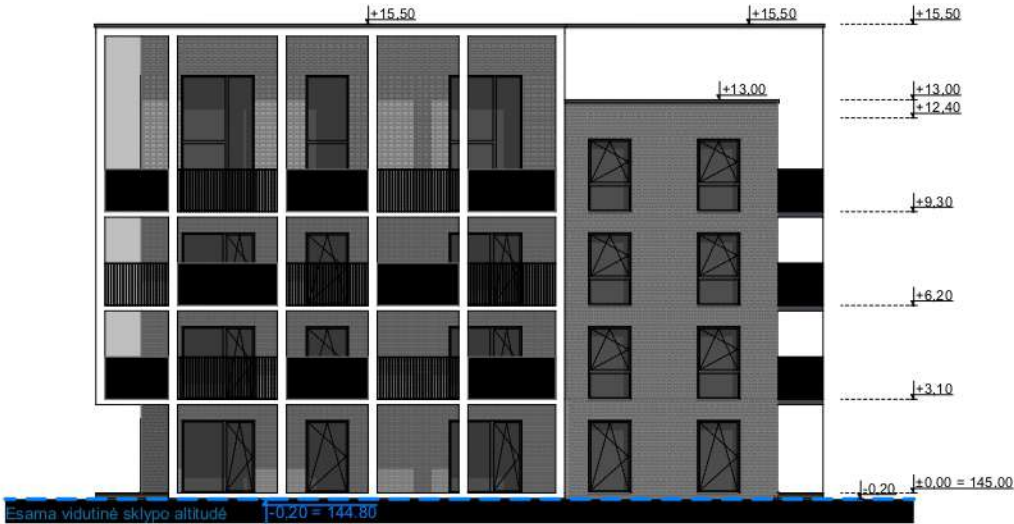
+19,00 = 164,00



Šiaurinis fasadas

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

+19,00 = 164,00



Pietinis fasadas

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

+19,00 = 164,00



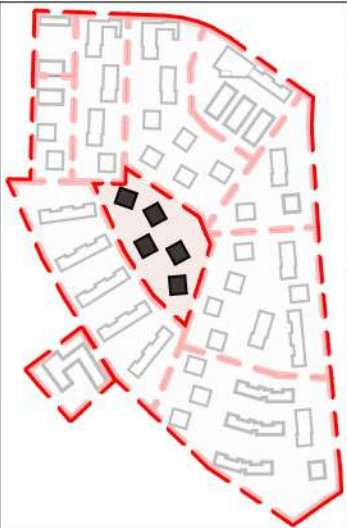
Rytinis fasadas

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

+19,00 = 164,00



Vakarinis fasadas



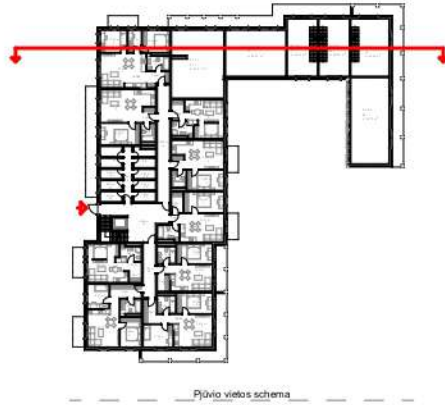
0	2024 02	Uzsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div> <div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	A 823		PV	Vytenis Gerliakas	Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - A4		
	A 823		SA PDV	Vytenis Gerliakas			
			arch.	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		arch.	Miglė Bobinaitė				
		arch.	Dainius Rutkauskas				
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.3.1		1	1

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

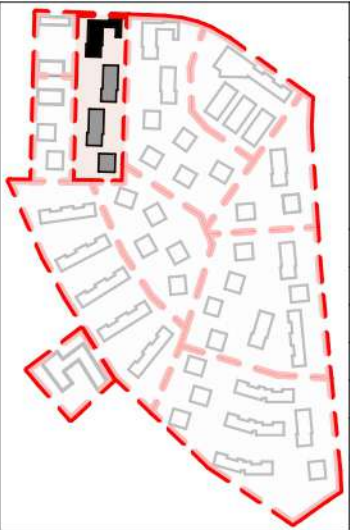
+17,50 = 163.00



PJŪVIS A-A

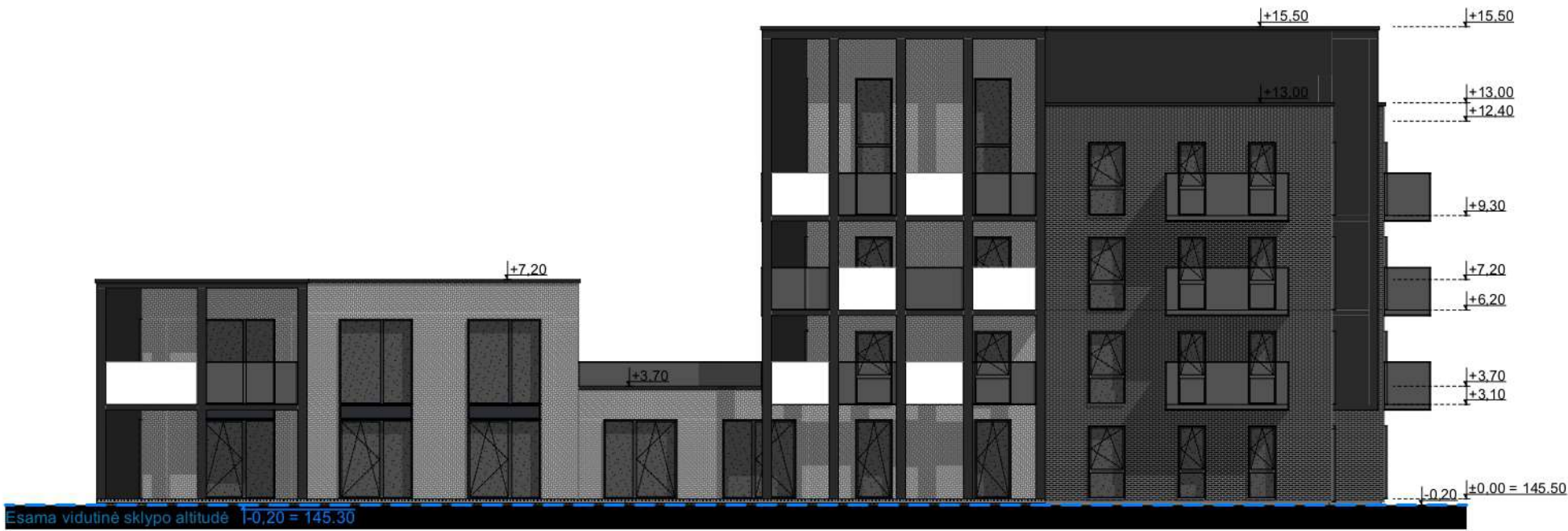


Pjūvio vietos schema



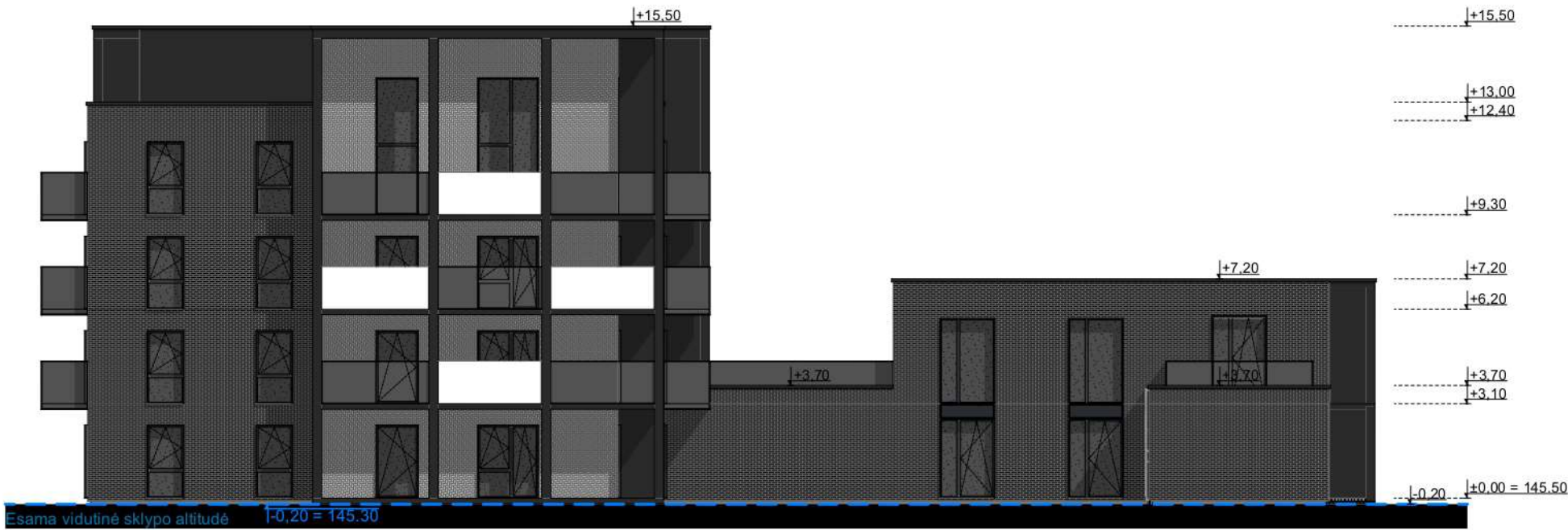
0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - BK1	
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas		
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
		arch	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A M 1:200
	arch.	Miglė Bobinaitė			
	arch.	Dainius Rutkauskas			
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.2.1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą
+17,50 = 163.00



Šiaurinis fasadas

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą
+17,50 = 163.00



Pietinis fasadas

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą
+17,50 = 163.00



Rytinis fasadas

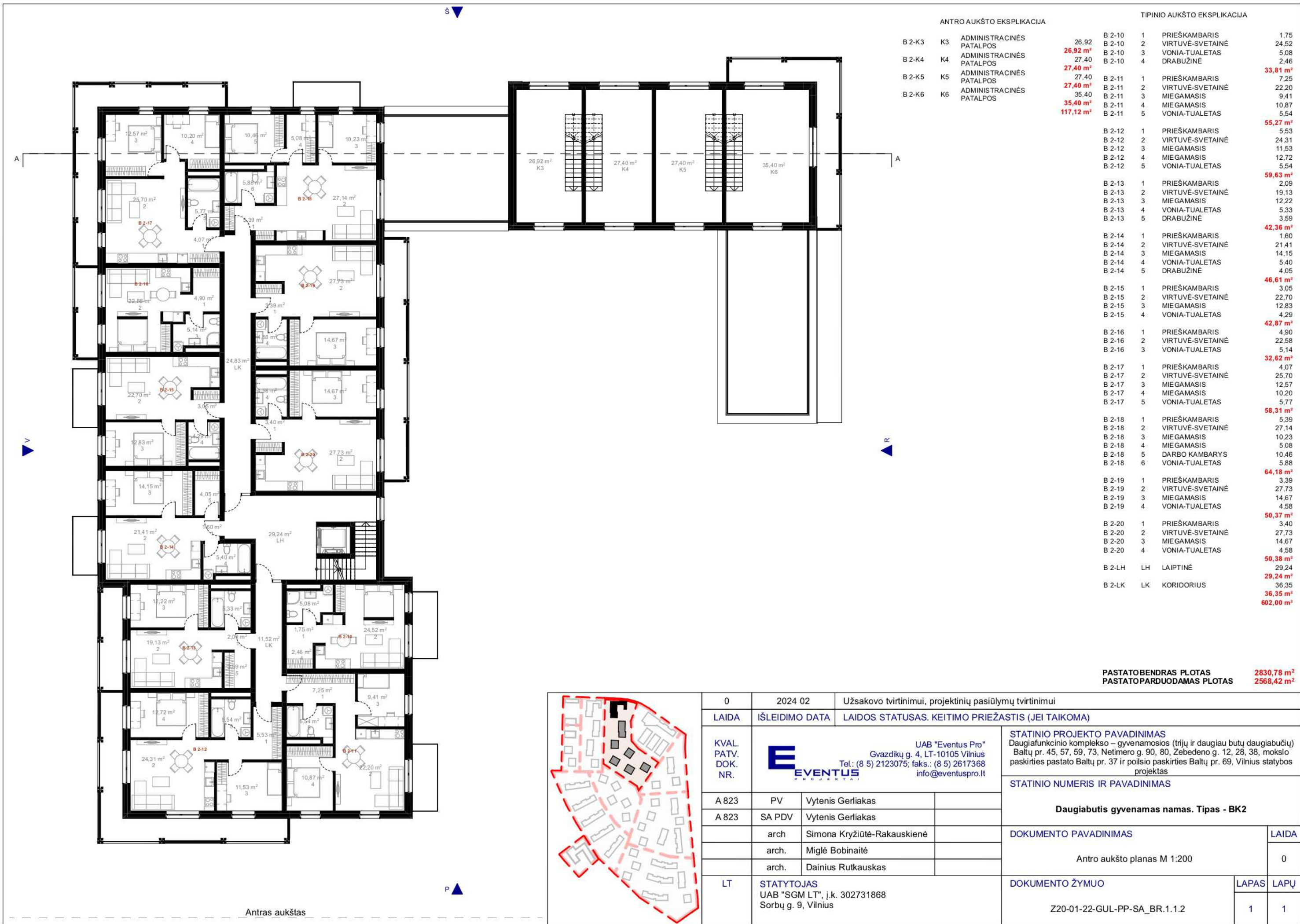
Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą
+17,50 = 163.00



Vakarinis fasadas

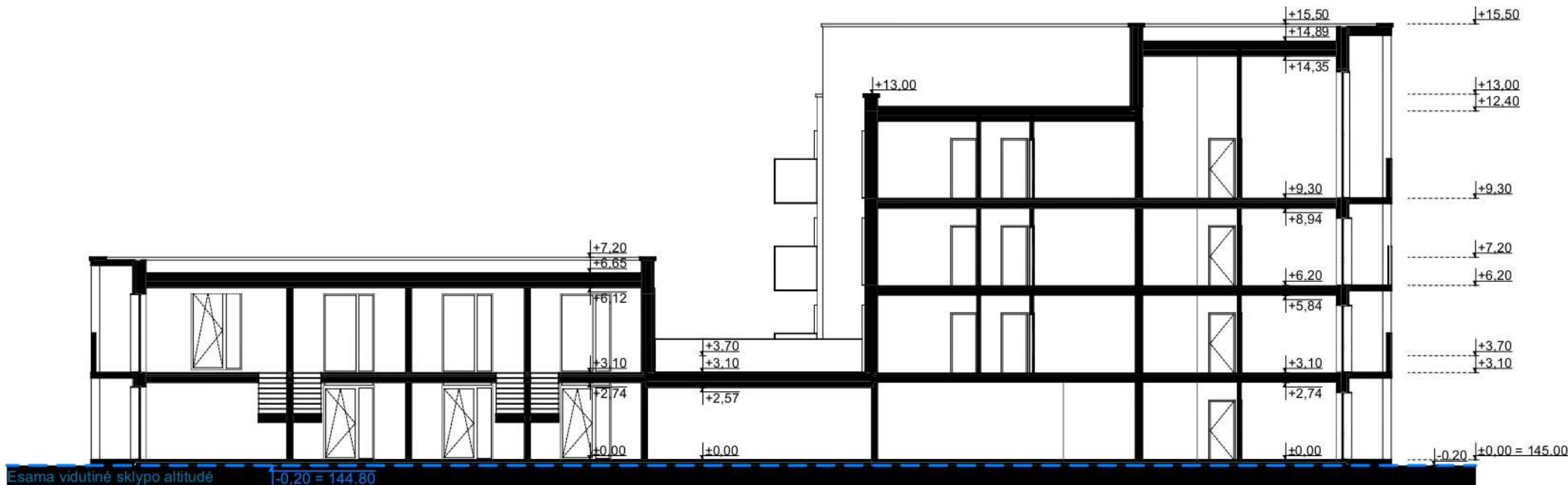


0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - BK1	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas				
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas				
	arch.	Simona Kryžūtė-Rakauskienė				
	arch.	Miglė Bobinaitė				
	arch.	Dainius Rutkauskas			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai M 1:200 LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius					
DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.3.1					LAPAS 1	LAPŲ 1

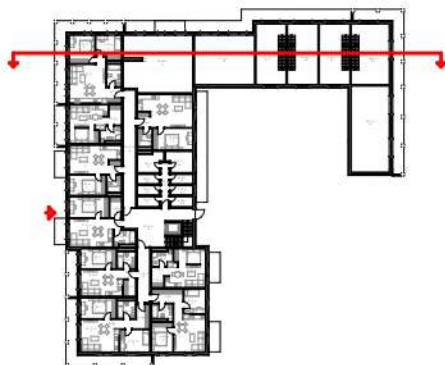


Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

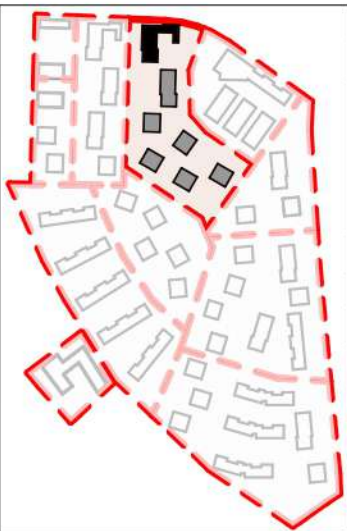
+18,00 = 163.00



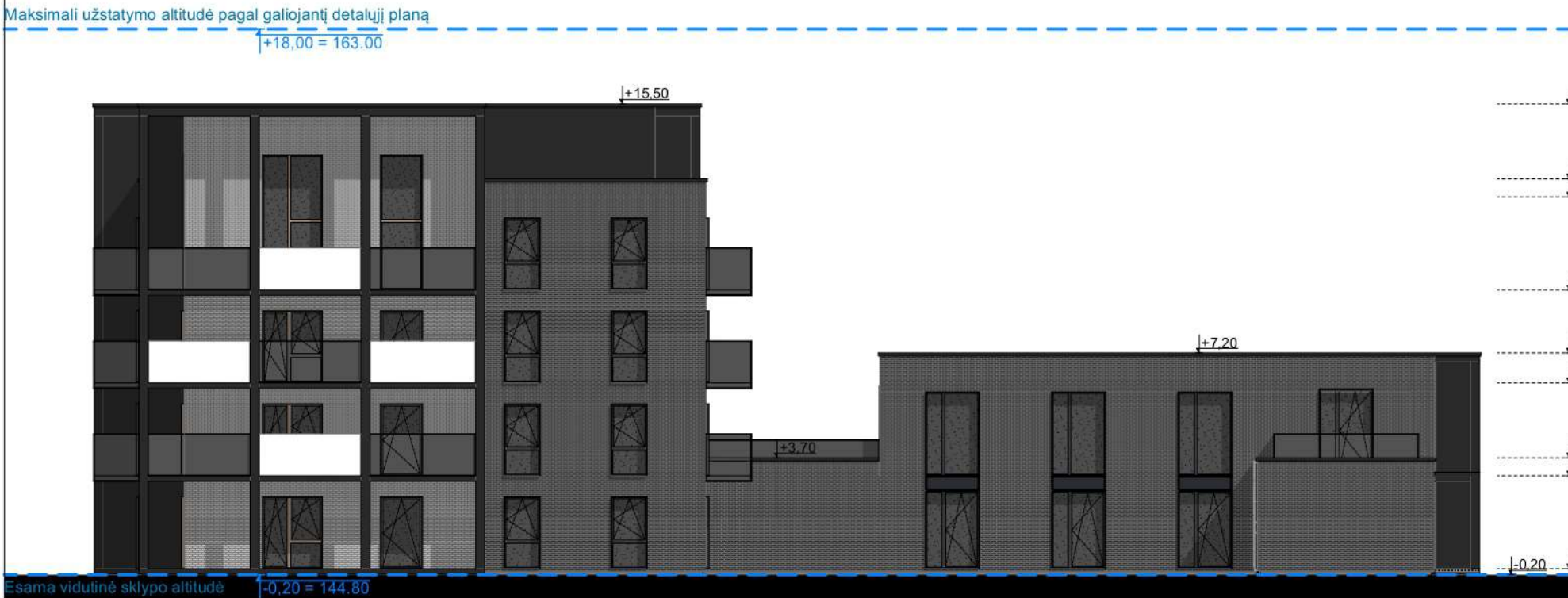
PJŪVIS A-A



Pjūvio vietos schema



0	2024 02		Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div> <div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - BK2	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pjūvis A-A M 1:200	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		0	
	arch.	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė			
	arch.	Miglė Bobinaitė			
	arch.	Dainius Rutkauskas			
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius			LAPAS	LAPŲ
				1	1



Pietinis fasadas



Rytinis fasadas

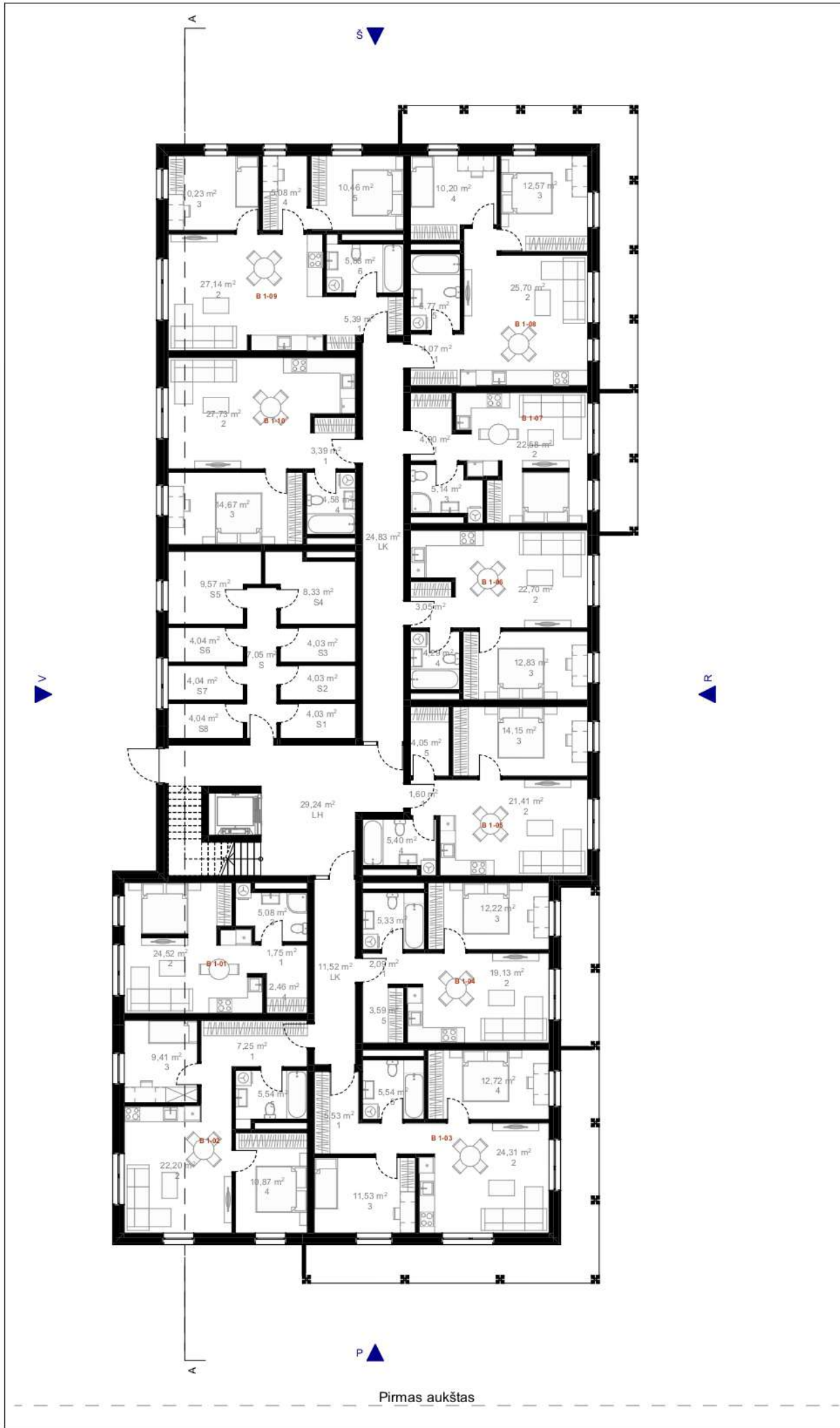


Šiaurinis fasadas



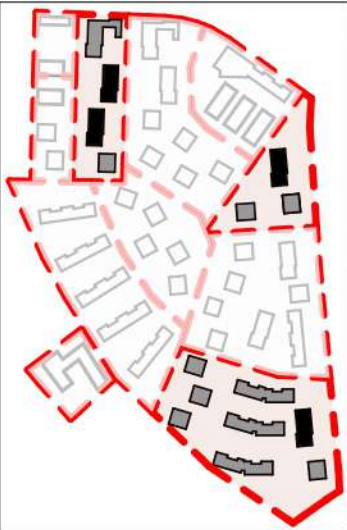
Vakarinis fasadas


	0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui				
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
	KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir polsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas		
						STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas		Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - BK2		
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas				
		arch.	Simona Kryžūtė-Rakauskienė				
		arch.	Miglė Bobinaitė				
		arch.	Dainius Rutkauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
						Fasadai M 1:200	0
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
					Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.3.1	1	1

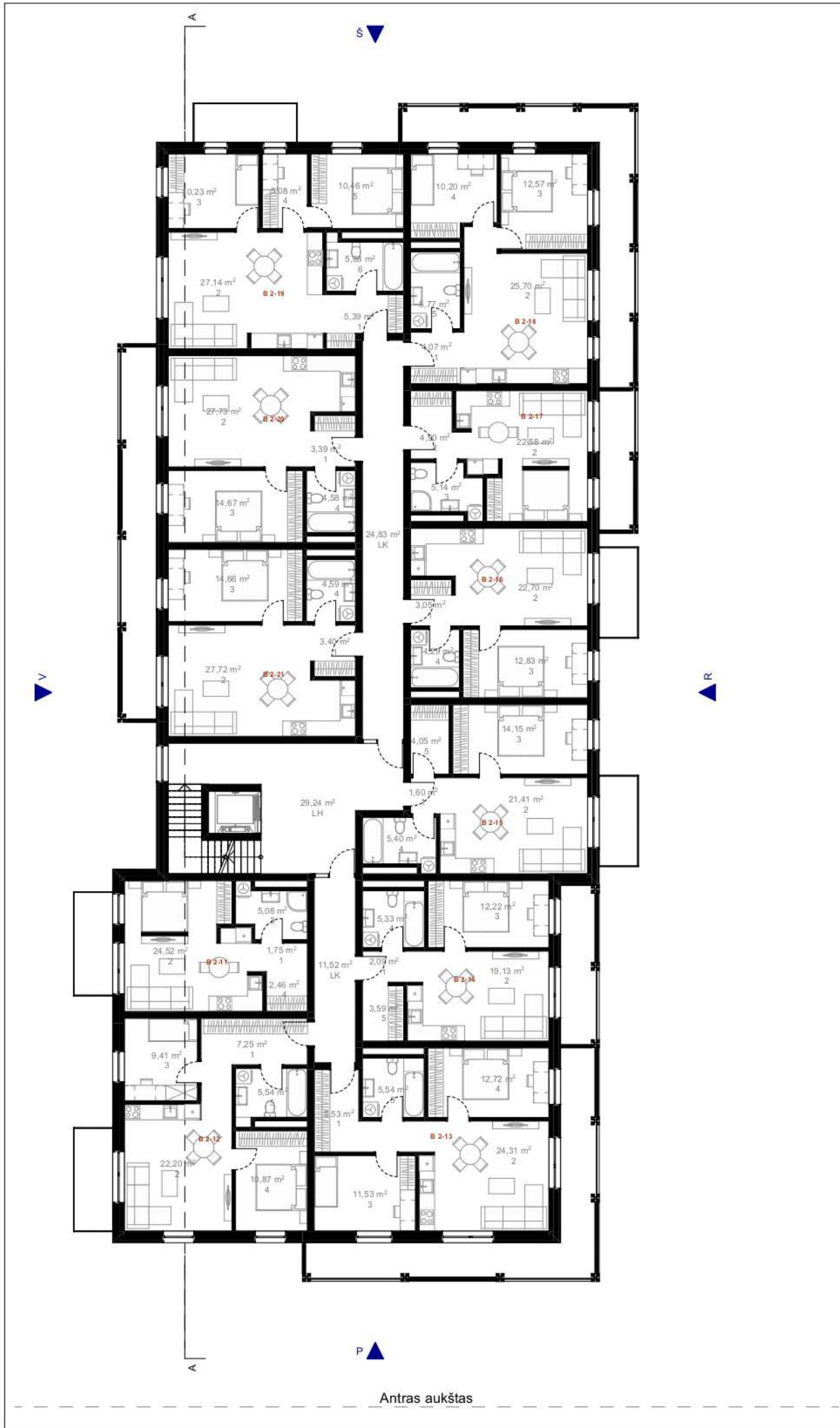


PIMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA									
B 1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	1,75	B 1-LH	LH	LAIPTINĖ		29,24	
B 1-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,52					29,24 m²	
B 1-01	3	VONIA-TUALETAS	5,08	B 1-LK	LK	KORIDORIUS		36,35	
B 1-01	4	DRABUŽINĖ	2,46					36,35 m²	
			33,81 m²	B 1-S	S	SANDĖLIUKAS		7,05	
B 1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	7,25					7,05 m²	
B 1-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,20	B 1-S1	S1	SANDĖLIUKAS		4,03	
B 1-02	3	MIEGAMASIS	9,41					4,03 m²	
B 1-02	4	MIEGAMASIS	10,87	B 1-S2	S2	SANDĖLIUKAS		4,03	
B 1-02	5	VONIA-TUALETAS	5,54					4,03 m²	
			55,27 m²	B 1-S3	S3	SANDĖLIUKAS		4,03	
B 1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,53					4,03 m²	
B 1-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,31	B 1-S4	S4	SANDĖLIUKAS		8,33	
B 1-03	3	MIEGAMASIS	11,53					8,33 m²	
B 1-03	4	MIEGAMASIS	12,72	B 1-S5	S5	SANDĖLIUKAS		9,57	
B 1-03	5	VONIA-TUALETAS	5,54					9,57 m²	
			59,63 m²	B 1-S6	S6	SANDĖLIUKAS		4,04	
B 1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	2,09					4,04 m²	
B 1-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,13	B 1-S7	S7	SANDĖLIUKAS		4,04	
B 1-04	3	MIEGAMASIS	12,22					4,04 m²	
B 1-04	4	VONIA-TUALETAS	5,33	B 1-S8	S8	SANDĖLIUKAS		4,04	
B 1-04	5	DRABUŽINĖ	3,59					4,04 m²	
			42,36 m²					600,78 m²	
B 1-05	1	PRIEŠKAMBARIS	1,60						
B 1-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,41						
B 1-05	3	MIEGAMASIS	14,15						
B 1-05	4	VONIA-TUALETAS	5,40						
B 1-05	5	DRABUŽINĖ	4,05						
			46,61 m²						
B 1-06	1	PRIEŠKAMBARIS	3,05						
B 1-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,70						
B 1-06	3	MIEGAMASIS	12,83						
B 1-06	4	VONIA-TUALETAS	4,29						
			42,87 m²						
B 1-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,90						
B 1-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,58						
B 1-07	3	VONIA-TUALETAS	5,14						
			32,62 m²						
B 1-08	1	PRIEŠKAMBARIS	4,07						
B 1-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,70						
B 1-08	3	MIEGAMASIS	12,57						
B 1-08	4	MIEGAMASIS	10,20						
B 1-08	5	VONIA-TUALETAS	5,77						
			58,31 m²						
B 1-09	1	PRIEŠKAMBARIS	5,39						
B 1-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,14						
B 1-09	3	MIEGAMASIS	10,23						
B 1-09	4	MIEGAMASIS	5,08						
B 1-09	5	DARBO KAMBARYS	10,46						
B 1-09	6	VONIA-TUALETAS	5,88						
			64,18 m²						
B 1-10	1	PRIEŠKAMBARIS	3,39						
B 1-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,73						
B 1-10	3	MIEGAMASIS	14,67						
B 1-10	4	VONIA-TUALETAS	4,58						
			50,37 m²						

PASTATOBENDRAS PLOTAS 2406,75 m²
PASTATOPARDUODAMAS PLOTAS 2144,39 m²

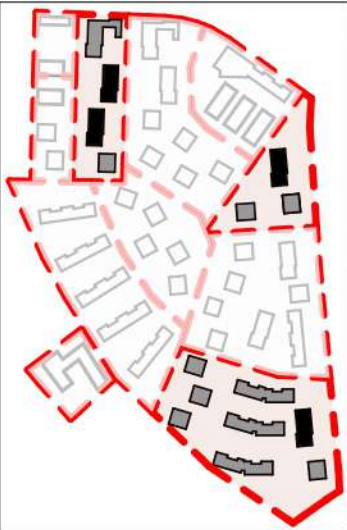


0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div> <div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - B1	
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:200	
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
		arch	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė		
	arch.	Miglė Bobinaitė	DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.1.1		
	arch.	Dainius Rutkauskas			
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius			LAPAS	LAPŲ
				1	1



TIPINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				
B 2-11	1	PRIEŠKAMBARIS	1,75	
B 2-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,52	
B 2-11	3	VONIA-TUALETAS	5,08	
B 2-11	4	DRABUŽINĖ	2,46	
			33,81 m²	
B 2-12	1	PRIEŠKAMBARIS	7,25	
B 2-12	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,20	
B 2-12	3	MIEGAMASIS	9,41	
B 2-12	4	MIEGAMASIS	10,87	
B 2-12	5	VONIA-TUALETAS	5,54	
			55,27 m²	
B 2-13	1	PRIEŠKAMBARIS	5,53	
B 2-13	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,31	
B 2-13	3	MIEGAMASIS	11,53	
B 2-13	4	MIEGAMASIS	12,72	
B 2-13	5	VONIA-TUALETAS	5,54	
			59,63 m²	
B 2-14	1	PRIEŠKAMBARIS	2,09	
B 2-14	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,13	
B 2-14	3	MIEGAMASIS	12,22	
B 2-14	4	VONIA-TUALETAS	5,33	
B 2-14	5	DRABUŽINĖ	3,59	
			42,36 m²	
B 2-15	1	PRIEŠKAMBARIS	1,60	
B 2-15	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,41	
B 2-15	3	MIEGAMASIS	14,15	
B 2-15	4	VONIA-TUALETAS	5,40	
B 2-15	5	DRABUŽINĖ	4,05	
			46,61 m²	
B 2-16	1	PRIEŠKAMBARIS	3,05	
B 2-16	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,70	
B 2-16	3	MIEGAMASIS	12,83	
B 2-16	4	VONIA-TUALETAS	4,29	
			42,87 m²	
B 2-17	1	PRIEŠKAMBARIS	4,90	
B 2-17	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,58	
B 2-17	3	VONIA-TUALETAS	5,14	
			32,62 m²	
B 2-18	1	PRIEŠKAMBARIS	4,07	
B 2-18	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,70	
B 2-18	3	MIEGAMASIS	12,57	
B 2-18	4	MIEGAMASIS	10,20	
B 2-18	5	VONIA-TUALETAS	5,77	
			58,31 m²	
B 2-19	1	PRIEŠKAMBARIS	5,39	
B 2-19	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,14	
B 2-19	3	MIEGAMASIS	10,23	
B 2-19	4	MIEGAMASIS	5,08	
B 2-19	5	DARBO KAMBARYS	10,46	
B 2-19	6	VONIA-TUALETAS	5,88	
			64,18 m²	
B 2-20	1	PRIEŠKAMBARIS	3,39	
B 2-20	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,73	
B 2-20	3	MIEGAMASIS	14,67	
B 2-20	4	VONIA-TUALETAS	4,58	
			50,37 m²	
B 2-21	1	PRIEŠKAMBARIS	3,40	
B 2-21	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,72	
B 2-21	3	MIEGAMASIS	14,66	
B 2-21	4	VONIA-TUALETAS	4,59	
			50,37 m²	
B 2-LH	LH	LAIPTINĖ	29,24	
			29,24 m²	
B 2-LK	LK	KORIDORIUS	36,35	
			36,35 m²	
			601,99 m²	

PASTATO BENDRAS PLOTAS 2406,75 m²
PASTATOPARDUODAMAS PLOTAS 2144,39 m²



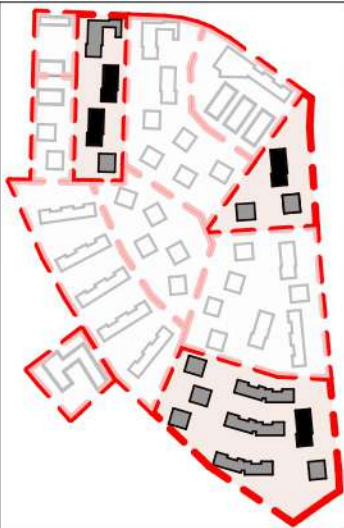
0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div><div>E</div><div>EVENTUS PROJEKTAI</div></div><div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - B1	
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas		
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	arch	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	arch.	Miglė Bobinaitė	Tipinio aukšto planas M 1:200		
	arch.	Dainius Rutkauskas	LAIDA		
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO		
			Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.1.2		
	LAPAS	LAPŲ			
	5	1			

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

+17,50 = 163.00



PJŪVIS A-A



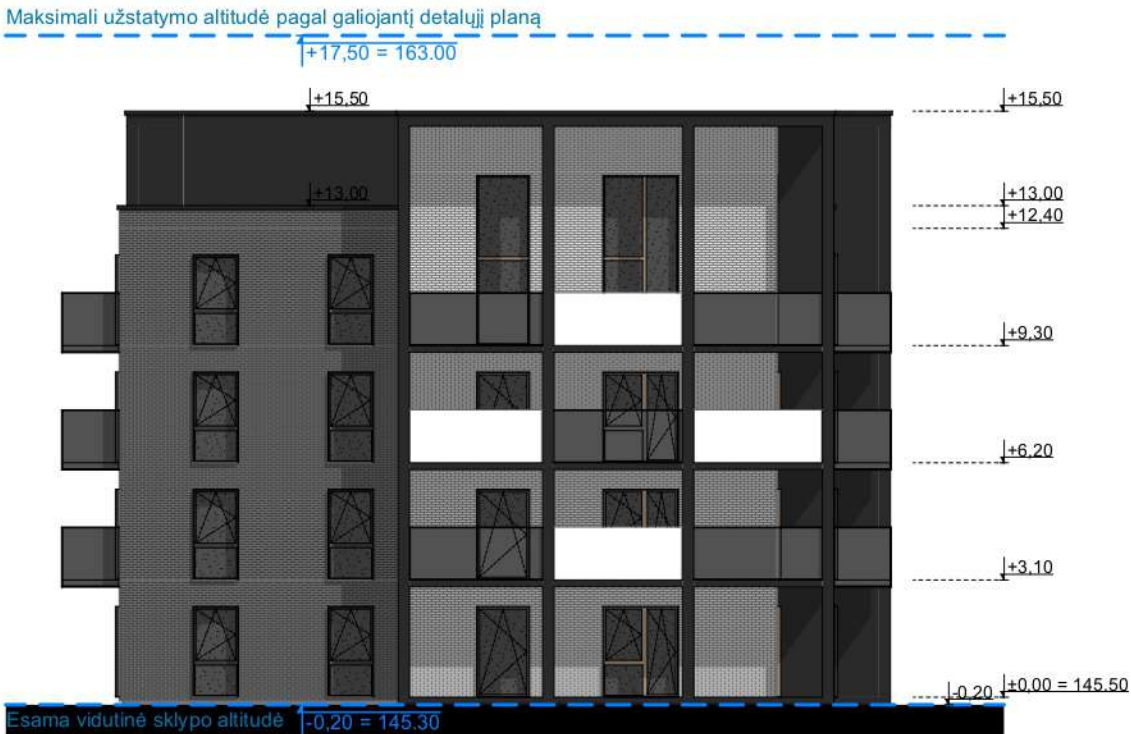
0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas					
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - B1					
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A M 1:200				LAIDA
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas						0
		arch.	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė						
	arch.	Miglė Bobinaitė		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.2.1				LAPAS	LAPŲ
	arch.	Dainius Rutkauskas						1	1
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius								



Šiaurinis fasadas



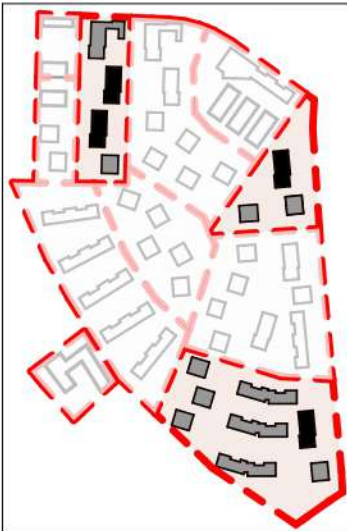
Rytinis fasadas




Pietinis fasadas



Vakarinis fasadas

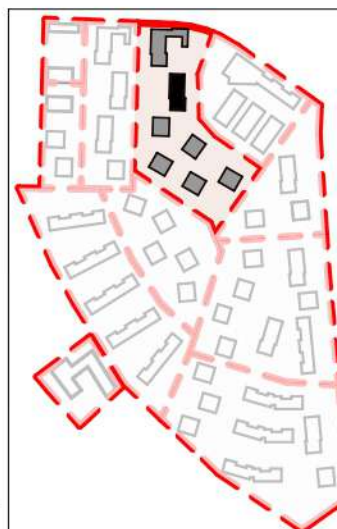



0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir polsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - B1	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas				
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas				
	arch.	Simona Kryžiuotė-Rakauskienė				
	arch.	Miglė Bobinaitė				
	arch.	Dainius Rutkauskas			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai M 1:200 LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius					
DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.3.1					LAPAS 1	LAPŲ 1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA									
B 1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	1,75	B 1-LH	LH	LAIPTINĖ	29,24		
B 1-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,52				29,24 m²		
B 1-01	3	VONIA-TUALETAS	5,08	B 1-LK	LK	KORIDORIUS	36,35		
B 1-01	4	DRABUŽINĖ	2,46				36,35 m²		
			33,81 m²	B 1-S	S	SANDĖLIUKAS	7,05		
B 1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	7,25				7,05 m²		
B 1-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,20	B 1-S1	S1	SANDĖLIUKAS	4,03		
B 1-02	3	MIEGAMASIS	9,41				4,03 m²		
B 1-02	4	MIEGAMASIS	10,87	B 1-S2	S2	SANDĖLIUKAS	4,03		
B 1-02	5	VONIA-TUALETAS	5,54				4,03 m²		
			55,27 m²	B 1-S3	S3	SANDĖLIUKAS	4,03		
B 1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,53				4,03 m²		
B 1-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,31	B 1-S4	S4	SANDĖLIUKAS	8,33		
B 1-03	3	MIEGAMASIS	11,53				8,33 m²		
B 1-03	4	MIEGAMASIS	12,72	B 1-S5	S5	SANDĖLIUKAS	9,57		
B 1-03	5	VONIA-TUALETAS	5,54				9,57 m²		
			59,63 m²	B 1-S6	S6	SANDĖLIUKAS	4,04		
B 1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	2,09				4,04 m²		
B 1-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,13	B 1-S7	S7	SANDĖLIUKAS	4,04		
B 1-04	3	MIEGAMASIS	12,22				4,04 m²		
B 1-04	4	VONIA-TUALETAS	5,33	B 1-S8	S8	SANDĖLIUKAS	4,04		
B 1-04	5	DRABUŽINĖ	3,59				4,04 m²		
			42,36 m²				600,78 m²		
B 1-05	1	PRIEŠKAMBARIS	1,60						
B 1-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,41						
B 1-05	3	MIEGAMASIS	14,15						
B 1-05	4	VONIA-TUALETAS	5,40						
B 1-05	5	DRABUŽINĖ	4,05						
			46,61 m²						
B 1-06	1	PRIEŠKAMBARIS	3,05						
B 1-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,70						
B 1-06	3	MIEGAMASIS	12,83						
B 1-06	4	VONIA-TUALETAS	4,29						
			42,87 m²						
B 1-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,90						
B 1-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,58						
B 1-07	3	VONIA-TUALETAS	5,14						
			32,62 m²						
B 1-08	1	PRIEŠKAMBARIS	4,07						
B 1-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,70						
B 1-08	3	MIEGAMASIS	12,57						
B 1-08	4	MIEGAMASIS	10,20						
B 1-08	5	VONIA-TUALETAS	5,77						
			58,31 m²						
B 1-09	1	PRIEŠKAMBARIS	5,39						
B 1-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,14						
B 1-09	3	MIEGAMASIS	10,23						
B 1-09	4	MIEGAMASIS	5,08						
B 1-09	5	DARBO KAMBARYS	10,46						
B 1-09	6	VONIA-TUALETAS	5,88						
			64,18 m²						
B 1-10	1	PRIEŠKAMBARIS	3,39						
B 1-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,73						
B 1-10	3	MIEGAMASIS	14,67						
B 1-10	4	VONIA-TUALETAS	4,58						
			50,37 m²						

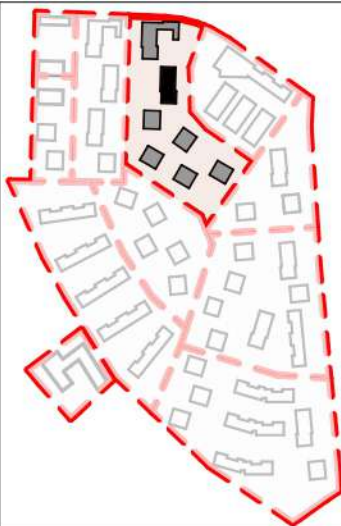
PASTATOBENDRAS PLOTAS	2406,75 m ²
PASTATOPARDUODAMAS PLOTAS	2144,39 m ²



0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <div> UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt </div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trių ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - B2	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
	arch	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė			
	arch.	Miglė Bobinaitė			
	arch.	Dainius Rutkauskas			
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.1.1	LAIDA 0
				LAPAS 1	LAPŲ 1



PASTATOBENDRAS PLOTAS	2406,75 m ²
PASTATOPARDUODAMAS PLOTAS	2144,39 m ²



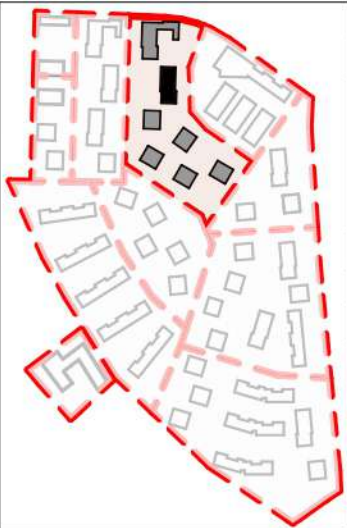
0		2024 02		Užsakovo tvirtinimai, projektinių pasiūlymų tvirtinimai	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		 <div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
A 823		PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - B2	
A 823		SA PDV	Vytenis Gerliakas		
		arch.	Simona Kryžiuūtė-Rakauskienė		
		arch.	Miglė Bobinaitė		
		arch.	Dainius Rutkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Tipinio aukšto planas M 1:200	
LT		STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbyų g. 9, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	
				LAPAS	
				LAPŲ	
				Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.1.2	
				2	
				5	
				1	

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

+17,80 = 163.00



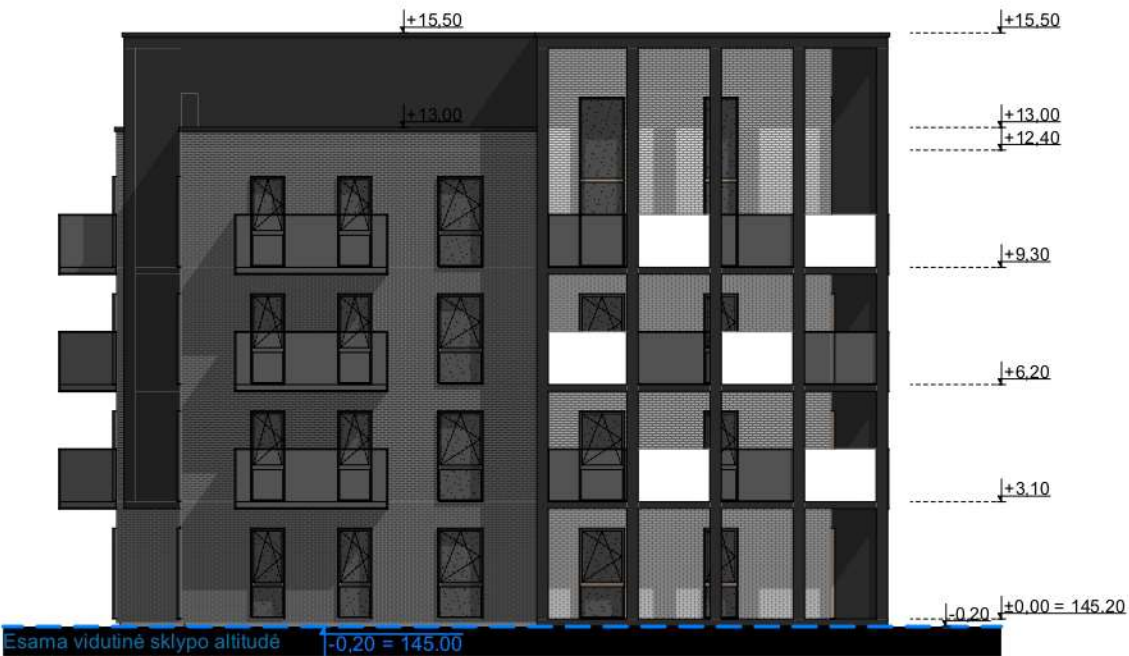
PJŪVIS A-A



0	2024 02		Uzsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas		Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - B2		
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas				
		arch	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	arch.	Miglė Bobinaitė					
	arch.	Dainius Rutkauskas					
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.2.1		1	1

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

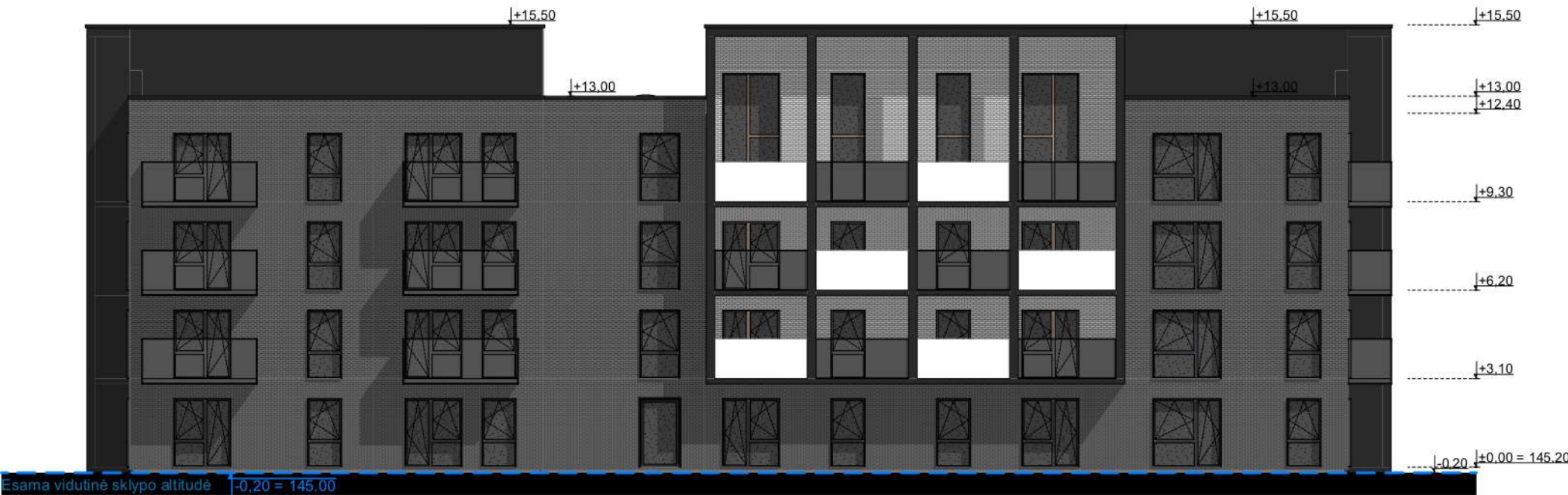
↑+17,80 = 163.00



Šiaurinis fasadas

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

↑+17,80 = 163.00



Rytinis fasadas

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

↑+17,80 = 163.00



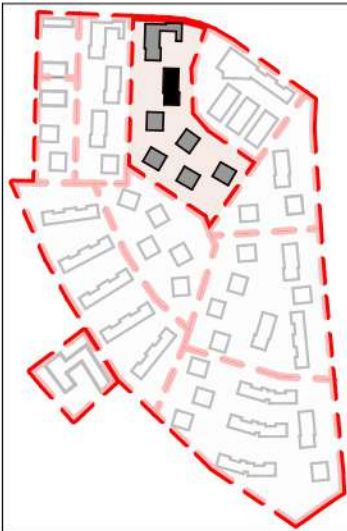
Pietinis fasadas


Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

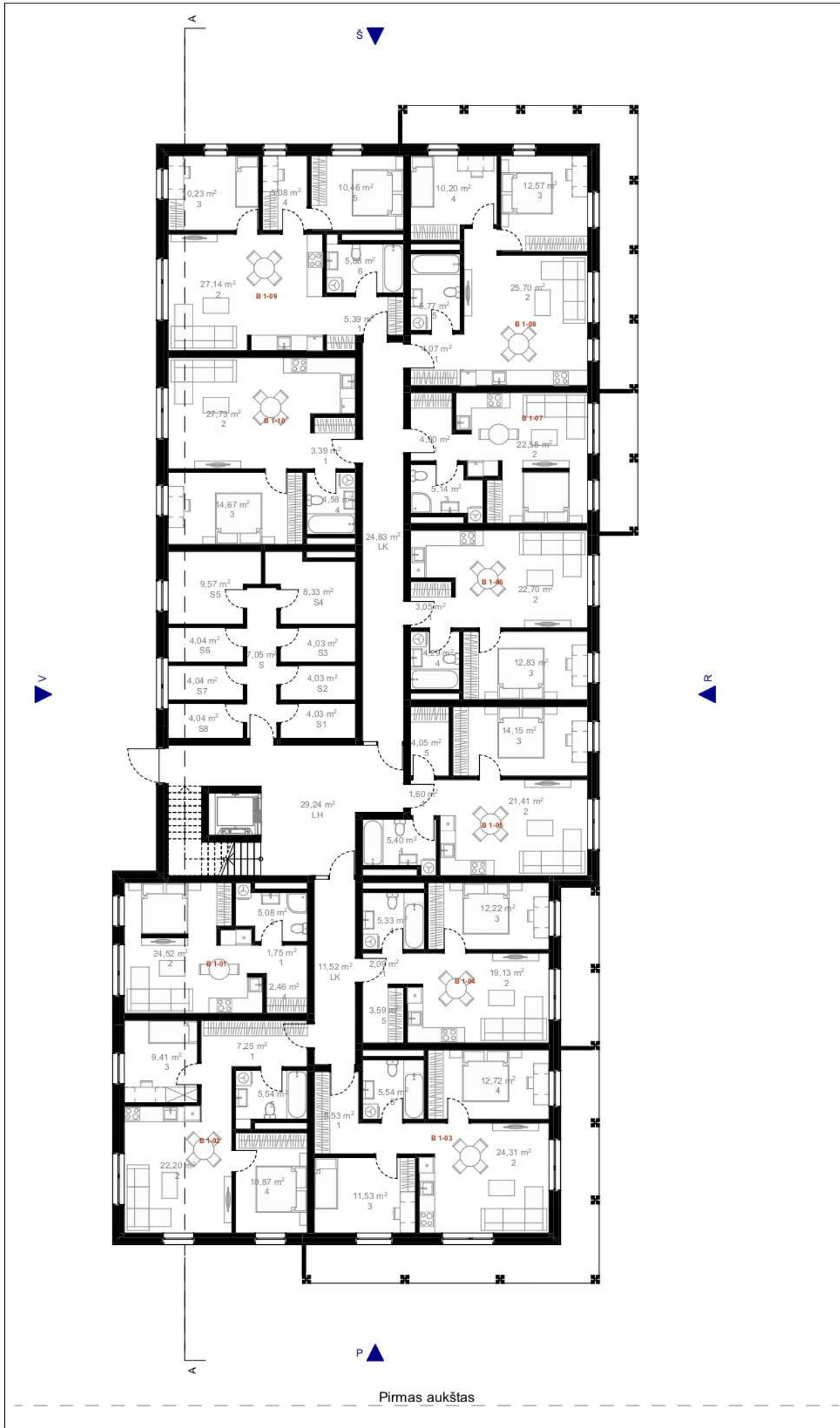
↑+17,80 = 163.00



Vakarinis fasadas

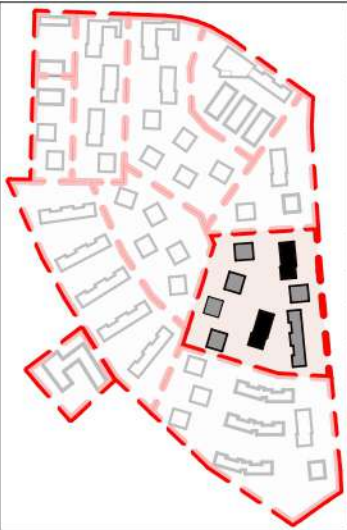


0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
					Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - B2		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		
					LAIDA		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas			Fasadai M 1:200	0	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas					
	arch.	Simona Kryžiuūtė-Rakauskienė					
	arch.	Miglė Bobinaitė					
	arch.	Dainius Rutkauskas					
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.3.1						1	1

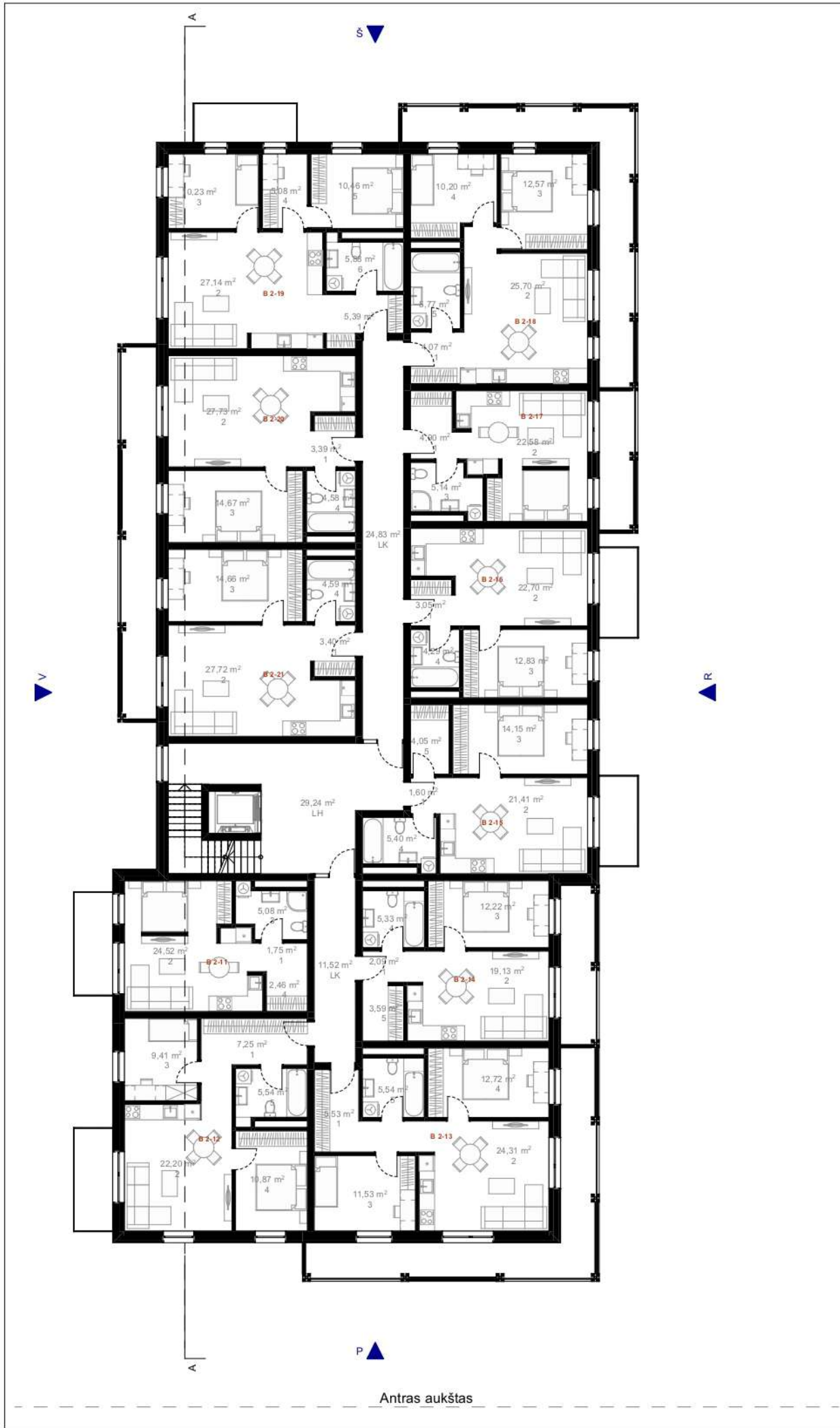


PIMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA									
B 1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	1,75	B 1-LH	LH	LAIPTINĖ		29,24	
B 1-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,52					29,24 m²	
B 1-01	3	VONIA-TUALETAS	5,08	B 1-LK	LK	KORIDORIUS		36,35	
B 1-01	4	DRABUŽINĖ	2,46					36,35 m²	
			33,81 m²	B 1-S	S	SANDĖLIUKAS		7,05	
B 1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	7,25					7,05 m²	
B 1-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,20	B 1-S1	S1	SANDĖLIUKAS		4,03	
B 1-02	3	MEGAMASIS	9,41					4,03 m²	
B 1-02	4	MEGAMASIS	10,87	B 1-S2	S2	SANDĖLIUKAS		4,03	
B 1-02	5	VONIA-TUALETAS	5,54					4,03 m²	
			55,27 m²	B 1-S3	S3	SANDĖLIUKAS		4,03	
B 1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,53					4,03 m²	
B 1-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,31	B 1-S4	S4	SANDĖLIUKAS		8,33	
B 1-03	3	MEGAMASIS	11,53					8,33 m²	
B 1-03	4	MEGAMASIS	12,72	B 1-S5	S5	SANDĖLIUKAS		9,57	
B 1-03	5	VONIA-TUALETAS	5,54					9,57 m²	
			59,63 m²	B 1-S6	S6	SANDĖLIUKAS		4,04	
B 1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	2,09					4,04 m²	
B 1-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,13	B 1-S7	S7	SANDĖLIUKAS		4,04	
B 1-04	3	MEGAMASIS	12,22					4,04 m²	
B 1-04	4	VONIA-TUALETAS	5,33	B 1-S8	S8	SANDĖLIUKAS		4,04	
B 1-04	5	DRABUŽINĖ	3,59					4,04 m²	
			42,36 m²					600,78 m²	
B 1-05	1	PRIEŠKAMBARIS	1,60						
B 1-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,41						
B 1-05	3	MEGAMASIS	14,15						
B 1-05	4	VONIA-TUALETAS	5,40						
B 1-05	5	DRABUŽINĖ	4,05						
			46,61 m²						
B 1-06	1	PRIEŠKAMBARIS	3,05						
B 1-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,70						
B 1-06	3	MEGAMASIS	12,83						
B 1-06	4	VONIA-TUALETAS	4,29						
			42,87 m²						
B 1-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,90						
B 1-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,58						
B 1-07	3	VONIA-TUALETAS	5,14						
			32,62 m²						
B 1-08	1	PRIEŠKAMBARIS	4,07						
B 1-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,70						
B 1-08	3	MEGAMASIS	12,57						
B 1-08	4	MEGAMASIS	10,20						
B 1-08	5	VONIA-TUALETAS	5,77						
			58,31 m²						
B 1-09	1	PRIEŠKAMBARIS	5,39						
B 1-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,14						
B 1-09	3	MEGAMASIS	10,23						
B 1-09	4	MEGAMASIS	5,08						
B 1-09	5	DARBO KAMBARYS	10,46						
B 1-09	6	VONIA-TUALETAS	5,88						
			64,18 m²						
B 1-10	1	PRIEŠKAMBARIS	3,39						
B 1-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,73						
B 1-10	3	MEGAMASIS	14,67						
B 1-10	4	VONIA-TUALETAS	4,58						
			50,37 m²						

PASTATOBENDRAS PLOTAS 2406,75 m²
PASTATOPARDUODAMAS PLOTAS 2144,39 m²

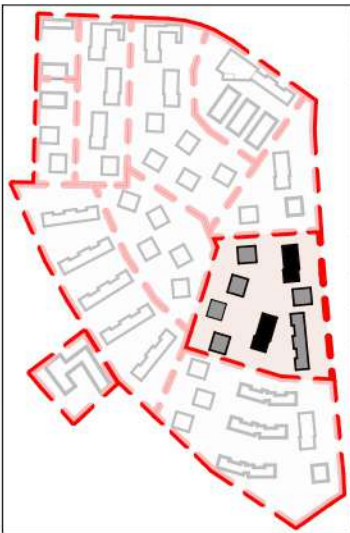


0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div><div>E</div><div>EVENTUS PROJEKTAI</div></div><div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - B3		
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:200	LAIDA 0
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
	arch	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė				
	arch.	Miglė Bobinaitė				
	arch.	Dainius Rutkauskas		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.1.1	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius				1	1

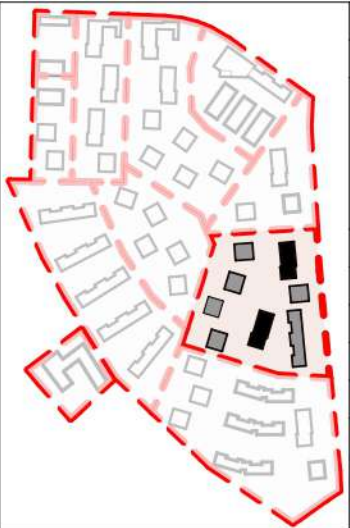
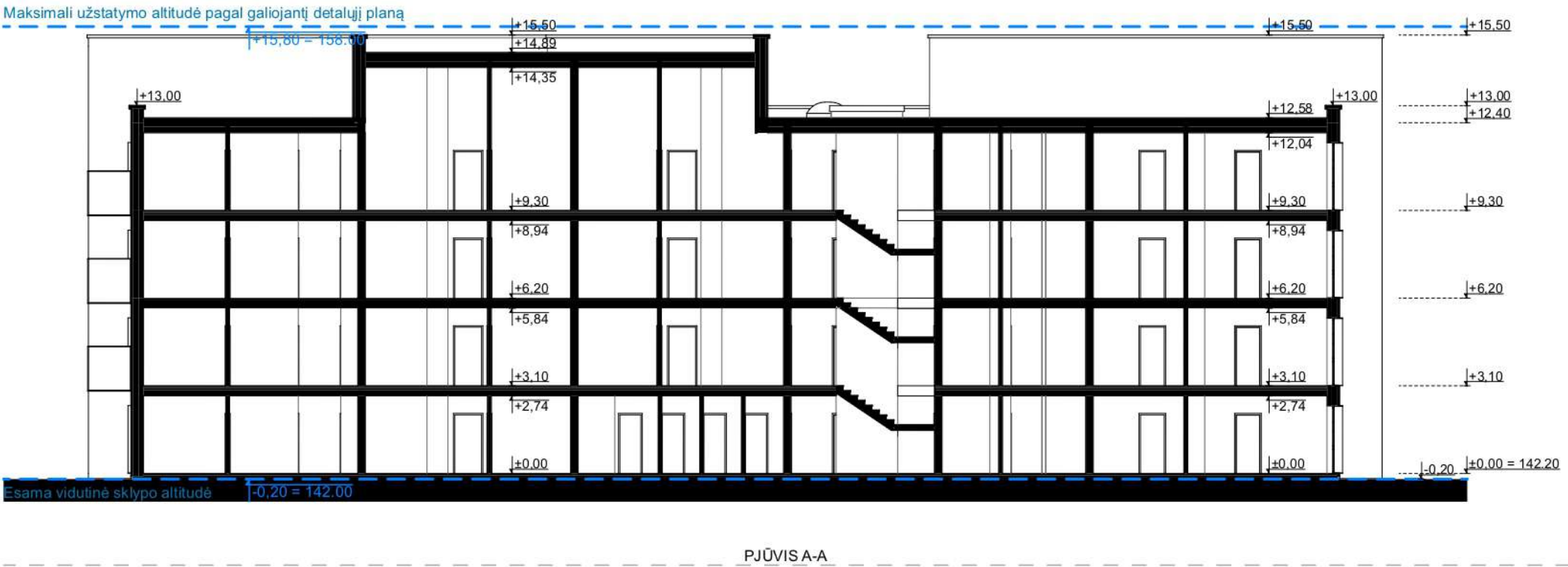


TIPINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				
B 2-11	1	PRIEŠKAMBARIS	1,75	
B 2-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,52	
B 2-11	3	VONIA-TUALETAS	5,08	
B 2-11	4	DRABUŽINĖ	2,46	
				33,81 m²
B 2-12	1	PRIEŠKAMBARIS	7,25	
B 2-12	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,20	
B 2-12	3	MIEGAMASIS	9,41	
B 2-12	4	MIEGAMASIS	10,87	
B 2-12	5	VONIA-TUALETAS	5,54	
				55,27 m²
B 2-13	1	PRIEŠKAMBARIS	5,53	
B 2-13	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,31	
B 2-13	3	MIEGAMASIS	11,53	
B 2-13	4	MIEGAMASIS	12,72	
B 2-13	5	VONIA-TUALETAS	5,54	
				59,63 m²
B 2-14	1	PRIEŠKAMBARIS	2,09	
B 2-14	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,13	
B 2-14	3	MIEGAMASIS	12,22	
B 2-14	4	VONIA-TUALETAS	5,33	
B 2-14	5	DRABUŽINĖ	3,59	
				42,36 m²
B 2-15	1	PRIEŠKAMBARIS	1,60	
B 2-15	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,41	
B 2-15	3	MIEGAMASIS	14,15	
B 2-15	4	VONIA-TUALETAS	5,40	
B 2-15	5	DRABUŽINĖ	4,05	
				46,61 m²
B 2-16	1	PRIEŠKAMBARIS	3,05	
B 2-16	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,70	
B 2-16	3	MIEGAMASIS	12,83	
B 2-16	4	VONIA-TUALETAS	4,29	
				42,87 m²
B 2-17	1	PRIEŠKAMBARIS	4,90	
B 2-17	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,58	
B 2-17	3	VONIA-TUALETAS	5,14	
				32,62 m²
B 2-18	1	PRIEŠKAMBARIS	4,07	
B 2-18	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,70	
B 2-18	3	MIEGAMASIS	12,57	
B 2-18	4	MIEGAMASIS	10,20	
B 2-18	5	VONIA-TUALETAS	5,77	
				58,31 m²
B 2-19	1	PRIEŠKAMBARIS	5,39	
B 2-19	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,14	
B 2-19	3	MIEGAMASIS	10,23	
B 2-19	4	MIEGAMASIS	5,08	
B 2-19	5	DARBO KAMBARYS	10,46	
B 2-19	6	VONIA-TUALETAS	5,88	
				64,18 m²
B 2-20	1	PRIEŠKAMBARIS	3,39	
B 2-20	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,73	
B 2-20	3	MIEGAMASIS	14,67	
B 2-20	4	VONIA-TUALETAS	4,58	
				50,37 m²
B 2-21	1	PRIEŠKAMBARIS	3,40	
B 2-21	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,72	
B 2-21	3	MIEGAMASIS	14,66	
B 2-21	4	VONIA-TUALETAS	4,59	
				50,37 m²
B 2-LH	LH	LAIPTINĖ	29,24	
				29,24 m²
B 2-LK	LK	KORIDORIUS	36,35	
				36,35 m²
				601,99 m²

PASTATO BENDRAS PLOTAS 2406,75 m²
PASTATOPARDUODAMAS PLOTAS 2144,39 m²



0	2024 02		Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div> <div>UAB "Eventus Pro"</div> <div>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius</div> <div>Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368</div> <div>info@eventuspro.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - B3				
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas		
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
	arch	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	arch.	Miglė Bobinaitė	Tipinio aukšto planas M 1:200		
	arch.	Dainius Rutkauskas	LAIDA		
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO		
			Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.1.2		
			2		
		LAPAS		LAPŲ	
		5		1	



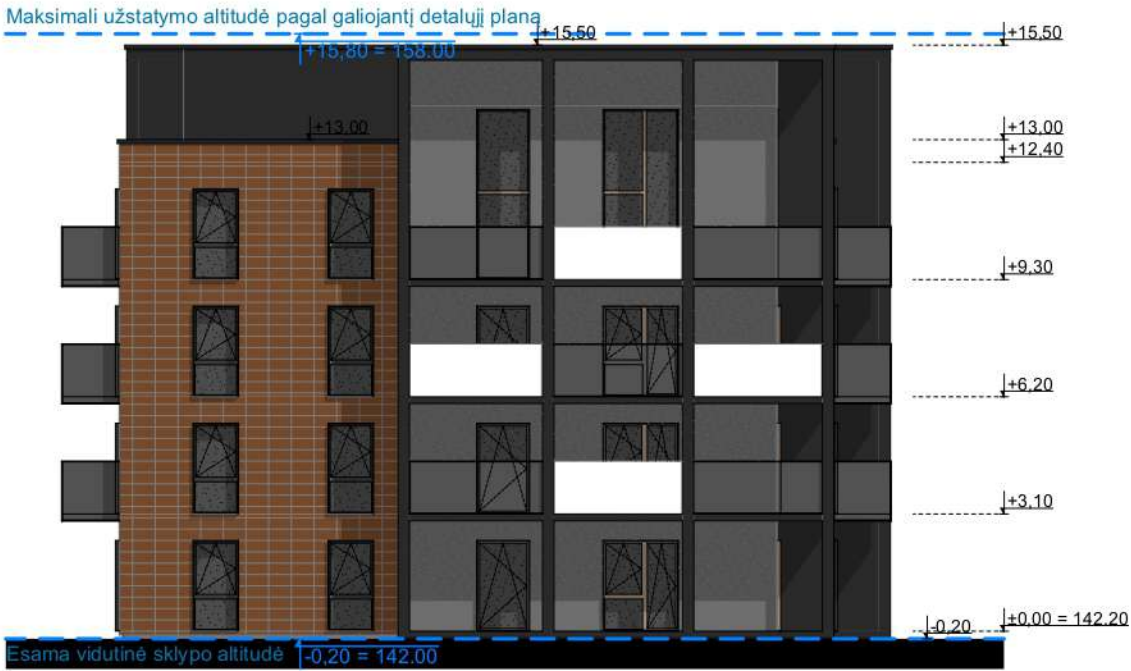
0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - B3		
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas			
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
		arch	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A M 1:200	LAIDA
	arch.	Miglė Bobinaitė		0		
	arch.	Dainius Rutkauskas				
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.2.1	LAPAS	LAPŲ
					1	1



Šiaurinis fasadas



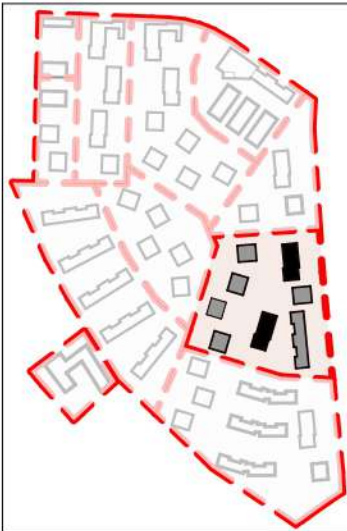
Rytinis fasadas



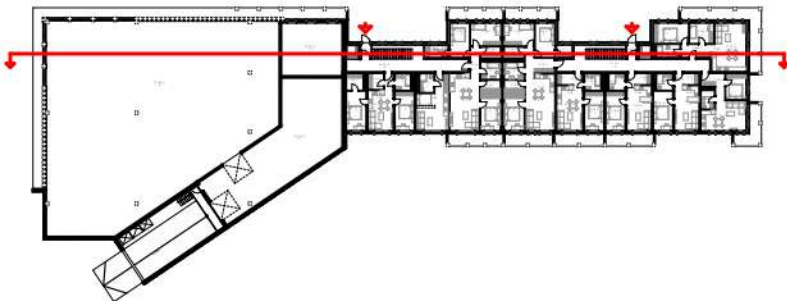
Pietinis fasadas



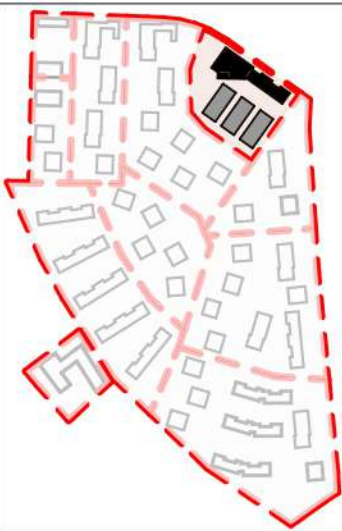
Vakarinis fasadas



0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir polsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - B3		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Fasadai M 1:200		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		LAIDA 0	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
	arch.	Simona Kryžiuotė-Rakauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	arch.	Miglė Bobinaitė	Fasadai M 1:200		
	arch.	Dainius Rutkauskas			
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbyų g. 9, Vilnius Tel.: #Client Phone Number, e. paštas: #Client E-mail		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.3.1		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



Pjūvio vietos schema



0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div><div>E</div><div>EVENTUS</div><div>PROJEKTAI</div></div><div><div>UAB "Eventus Pro"</div><div>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius</div><div>Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368</div><div>info@eventuspro.lt</div></div></div>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - C PARD			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
		Pjūvis A-A M 1:200			0
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
		Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.2.1		1	1



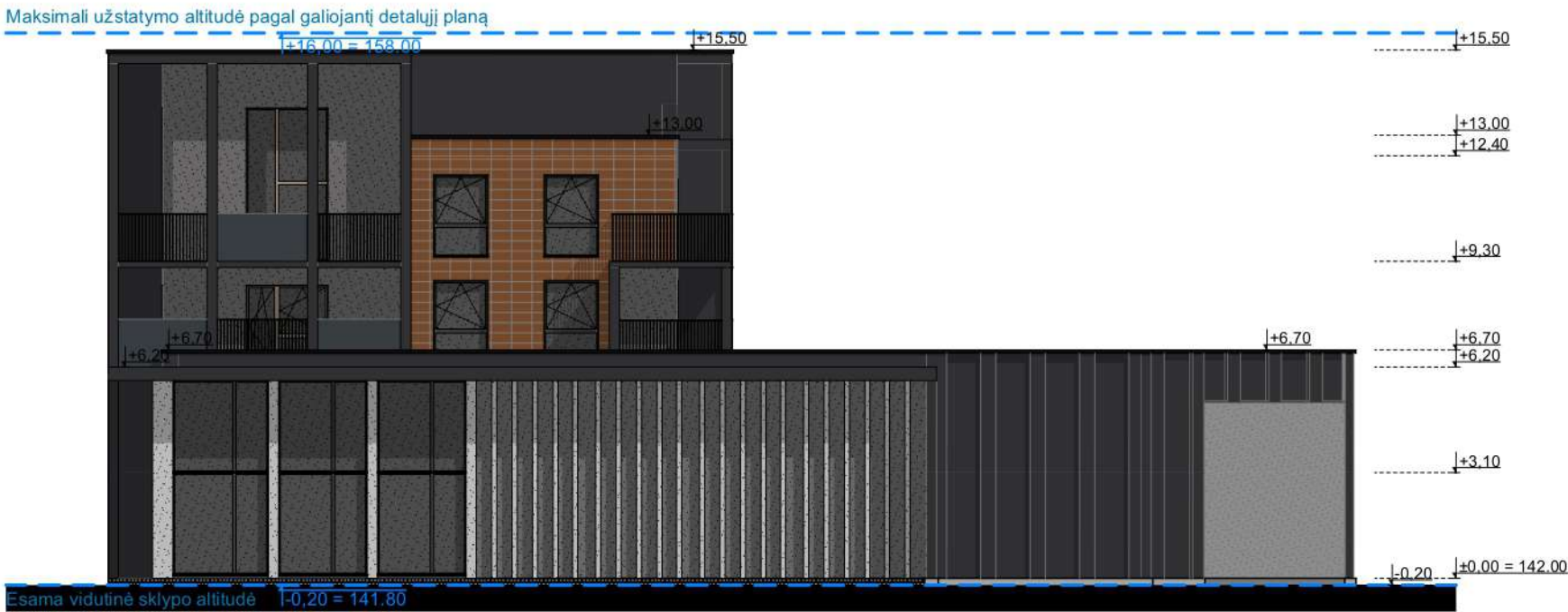
Šiaurinis fasadas



Pietinis fasadas



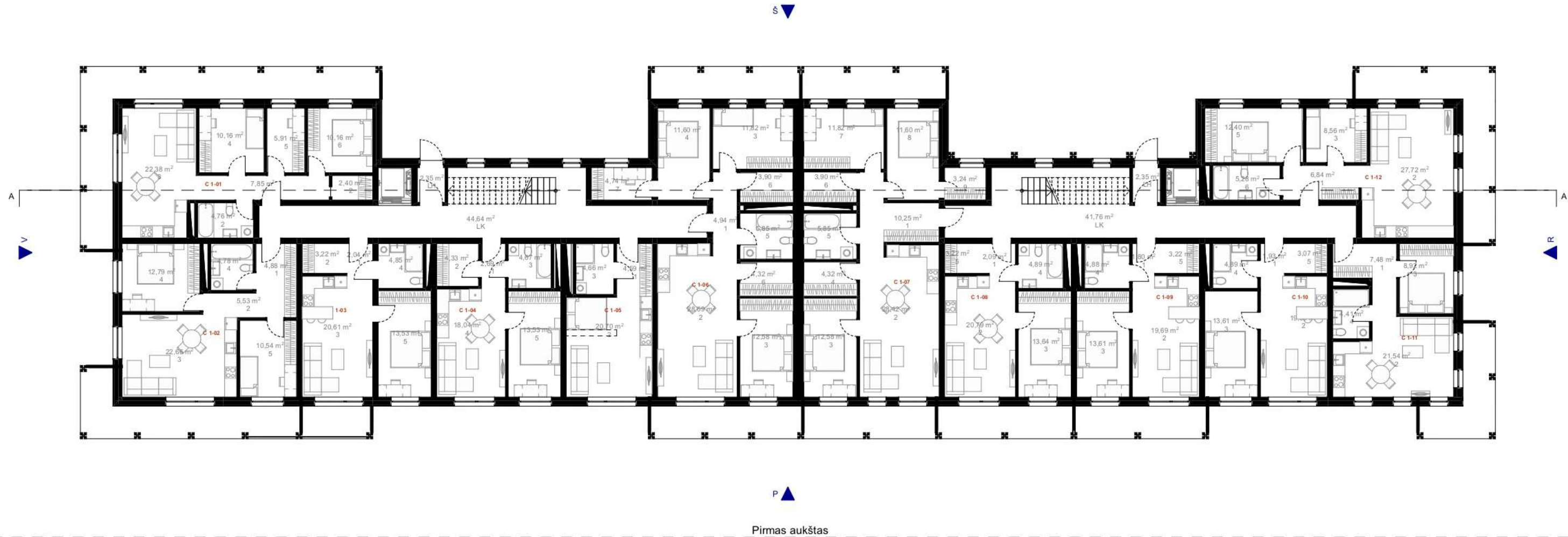
Rytinis fasadas



Vakarinis fasadas

	0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt	
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir polsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
		arch.	Simona Kryžiuotė-Rakauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - C PARD	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Fasadai, M 1:200	0
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.3.1	1 1

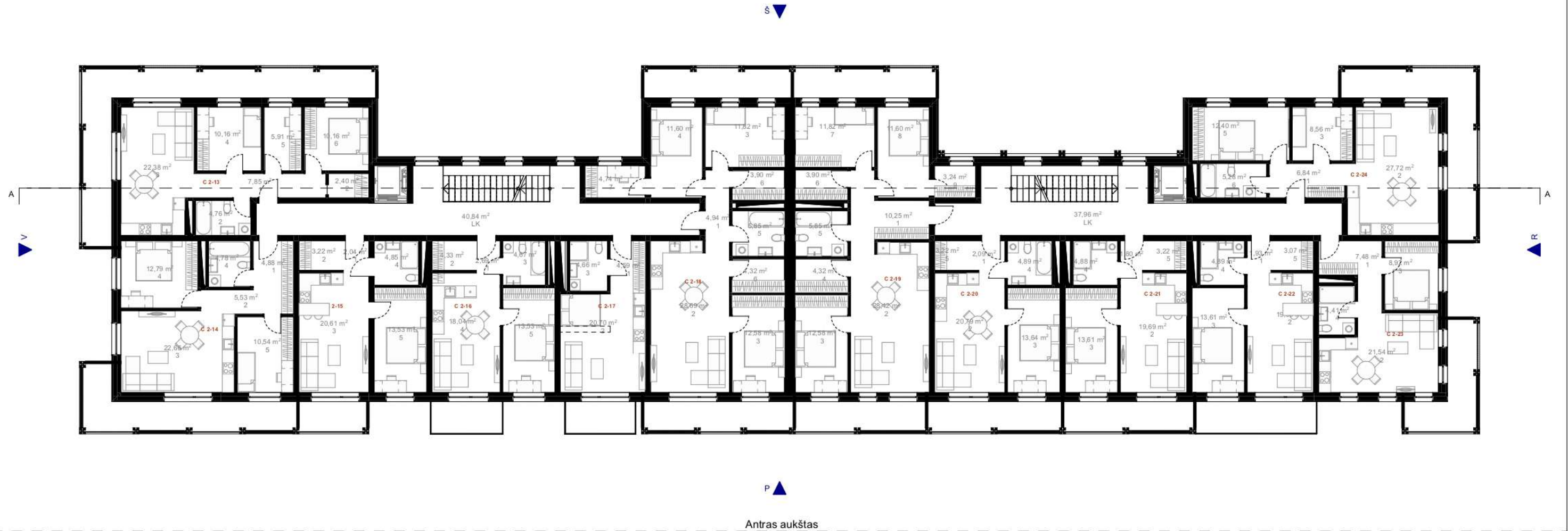
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius				
----	---	--	--	--	--



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA							
C 1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	7,85	C 1-08	1	PRIEŠKAMBARIS	2,09
C 1-01	2	DRABUŽINĖ	2,40	C 1-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,79
C 1-01	2	VONIA-TUALETAS	4,76	C 1-08	3	MIEGAMASIS	13,64
C 1-01	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,38	C 1-08	4	VONIA-TUALETAS	4,89
C 1-01	4	MIEGAMASIS	10,16	C 1-08	5	DRABUŽINĖ	3,22
C 1-01	5	DARBO KAMBARYS	5,91				44,63 m²
C 1-01	6	MIEGAMASIS	10,16	C 1-09	1	PRIEŠKAMBARIS	1,80
			63,62 m²	C 1-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,69
C 1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,88	C 1-09	3	MIEGAMASIS	13,61
C 1-02	2	KORIDORIUS	5,53	C 1-09	4	VONIA-TUALETAS	4,88
C 1-02	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,66	C 1-09	5	DRABUŽINĖ	3,22
C 1-02	4	MIEGAMASIS	12,79				43,20 m²
C 1-02	4	VONIA-TUALETAS	4,78	C 1-10	1	PRIEŠKAMBARIS	1,93
C 1-02	5	MIEGAMASIS	10,54	C 1-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,60
			61,18 m²	C 1-10	3	MIEGAMASIS	13,61
C 1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	2,04	C 1-10	4	VONIA-TUALETAS	4,89
C 1-03	2	DRABUŽINĖ	3,22	C 1-10	5	DRABUŽINĖ	3,07
C 1-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,61				43,10 m²
C 1-03	4	VONIA-TUALETAS	4,85	C 1-11	1	PRIEŠKAMBARIS	7,48
C 1-03	5	MIEGAMASIS	13,53	C 1-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,54
			44,25 m²	C 1-11	3	MIEGAMASIS	8,92
C 1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	2,69	C 1-11	4	VONIA-TUALETAS	4,41
C 1-04	2	DRABUŽINĖ	4,33				42,35 m²
C 1-04	3	VONIA-TUALETAS	4,67	C 1-12	1	PRIEŠKAMBARIS	6,84
C 1-04	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,04	C 1-12	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,72
C 1-04	5	MIEGAMASIS	13,53	C 1-12	3	MIEGAMASIS	8,56
			43,26 m²	C 1-12	5	DARBO KAMBARYS	12,40
C 1-05	1	DRABUŽINĖ	4,59	C 1-12	6	VONIA-TUALETAS	5,28
C 1-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,70				60,80 m²
C 1-05	3	VONIA-TUALETAS	4,66	C 1-LH	LH	LAIPTINĖ	4,70
			29,95 m²				4,70 m²
C 1-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,94	C 1-LK	LK	LAIPTINĖ	86,40
C 1-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,69				86,40 m²
C 1-06	3	MIEGAMASIS	24,40				747,86 m²
C 1-06	4	MIEGAMASIS	11,60				
C 1-06	5	DARBO KAMBARYS	5,85				
C 1-06	6	DRABUŽINĖ	8,22				
C 1-06	7	DARBO KAMBARYS	4,74				
			88,44 m²				
C 1-07	1	PRIEŠKAMBARIS	10,25				
C 1-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,42				
C 1-07	3	MIEGAMASIS	12,58				
C 1-07	4	DRABUŽINĖ	4,32				
C 1-07	5	DARBO KAMBARYS	5,85				
C 1-07	6	DRABUŽINĖ	3,90				
C 1-07	7	MIEGAMASIS	11,82				
C 1-07	8	MIEGAMASIS	11,60				
C 1-07	9	DRABUŽINĖ	3,24				
			91,98 m²				
PASTATOBENDRAS PLOTAS			2954,54 m²	PASTATOPARDUODAMAS PLOTAS			2631,74 m²



0	2024 02		Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div> <div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - C1	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	Pirmo aukšto planas M 1:200	0
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	arch.	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė		
	arch.	Miglė Bobinaitė		
	arch.	Dainius Rutkauskas	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius			
	Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.1.1			



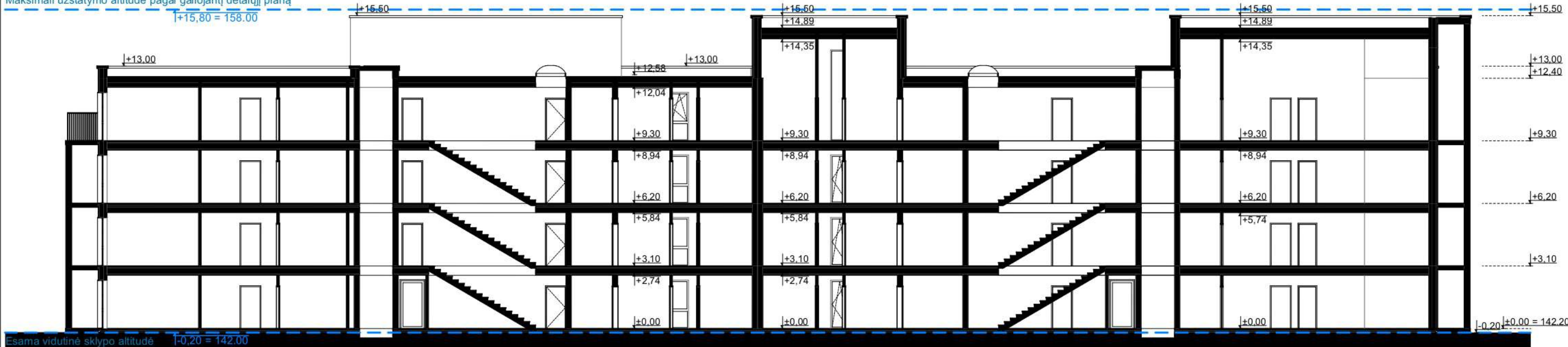
TIPINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA							
C 2-13	1	PRIEŠKAMBARIS	7,85	C 2-20	1	PRIEŠKAMBARIS	2,09
C 2-13	2	DRABUŽINĖ	2,40	C 2-20	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,79
C 2-13	2	VONIA-TUALETAS	4,76	C 2-20	3	MIEGAMASIS	13,64
C 2-13	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,38	C 2-20	4	VONIA-TUALETAS	4,89
C 2-13	4	MIEGAMASIS	10,16	C 2-20	5	DRABUŽINĖ	3,22
C 2-13	5	DARBO KAMBARYS	5,91				44,63 m²
C 2-13	6	MIEGAMASIS	10,16	C 2-21	1	PRIEŠKAMBARIS	1,80
		63,62 m²		C 2-21	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,69
C 2-14	1	PRIEŠKAMBARIS	4,88	C 2-21	3	MIEGAMASIS	13,61
C 2-14	2	KORIDORIUS	5,53	C 2-21	4	VONIA-TUALETAS	4,88
C 2-14	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,66	C 2-21	5	DRABUŽINĖ	3,22
C 2-14	4	MIEGAMASIS	12,79				43,20 m²
C 2-14	4	VONIA-TUALETAS	4,78	C 2-22	1	PRIEŠKAMBARIS	1,93
C 2-14	5	MIEGAMASIS	10,54	C 2-22	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,60
		61,18 m²		C 2-22	3	MIEGAMASIS	13,61
C 2-15	1	PRIEŠKAMBARIS	2,04	C 2-22	4	VONIA-TUALETAS	4,89
C 2-15	2	DRABUŽINĖ	3,22	C 2-22	5	DRABUŽINĖ	3,07
C 2-15	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,61				43,10 m²
C 2-15	4	VONIA-TUALETAS	4,85	C 2-23	1	PRIEŠKAMBARIS	7,48
C 2-15	5	MIEGAMASIS	13,53	C 2-23	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,54
		44,25 m²		C 2-23	3	MIEGAMASIS	8,92
C 2-16	1	PRIEŠKAMBARIS	2,69	C 2-23	4	VONIA-TUALETAS	4,41
C 2-16	2	DRABUŽINĖ	4,33				42,35 m²
C 2-16	3	VONIA-TUALETAS	4,67	C 2-24	1	PRIEŠKAMBARIS	6,84
C 2-16	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,04	C 2-24	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,72
C 2-16	5	MIEGAMASIS	13,53	C 2-24	3	MIEGAMASIS	8,56
		43,26 m²		C 2-24	5	DARBO KAMBARYS	12,40
C 2-17	1	DRABUŽINĖ	4,59	C 2-24	6	VONIA-TUALETAS	5,28
C 2-17	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,70				60,80 m²
C 2-17	3	VONIA-TUALETAS	4,66	C 2-LK	LK	LAIPTINĖ	78,80
		29,95 m²					78,80 m²
C 2-18	1	PRIEŠKAMBARIS	4,94				735,56 m²
C 2-18	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,69				
C 2-18	3	MIEGAMASIS	24,40				
C 2-18	4	MIEGAMASIS	11,60				
C 2-18	5	DARBO KAMBARYS	5,85				
C 2-18	6	DRABUŽINĖ	8,22				
C 2-18	7	DARBO KAMBARYS	4,74				
		88,44 m²					
C 2-19	1	PRIEŠKAMBARIS	10,25				
C 2-19	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,42				
C 2-19	3	MIEGAMASIS	12,58				
C 2-19	4	DRABUŽINĖ	4,32				
C 2-19	5	DARBO KAMBARYS	5,85				
C 2-19	6	DRABUŽINĖ	3,90				
C 2-19	7	MIEGAMASIS	11,82				
C 2-19	8	MIEGAMASIS	11,60				
C 2-19	9	DRABUŽINĖ	3,24				
		91,98 m²					
PASTATOBENDRAS PLOTAS			2954,54 m²				
PASTATOPARDUODAMAS PLOTAS			2631,74 m²				



0	2024 02		Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div> <div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - C1			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	Tipinio aukšto planas M 1:200	0		
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas				
	arch.	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė				
	arch.	Miglė Bobinaitė				
	arch.	Dainius Rutkauskas				
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
			Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.1.2		1	1

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

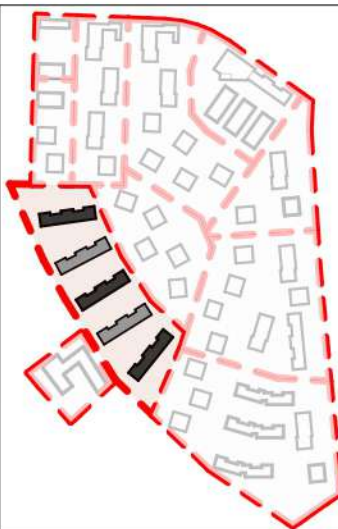
+15,80 = 158.00




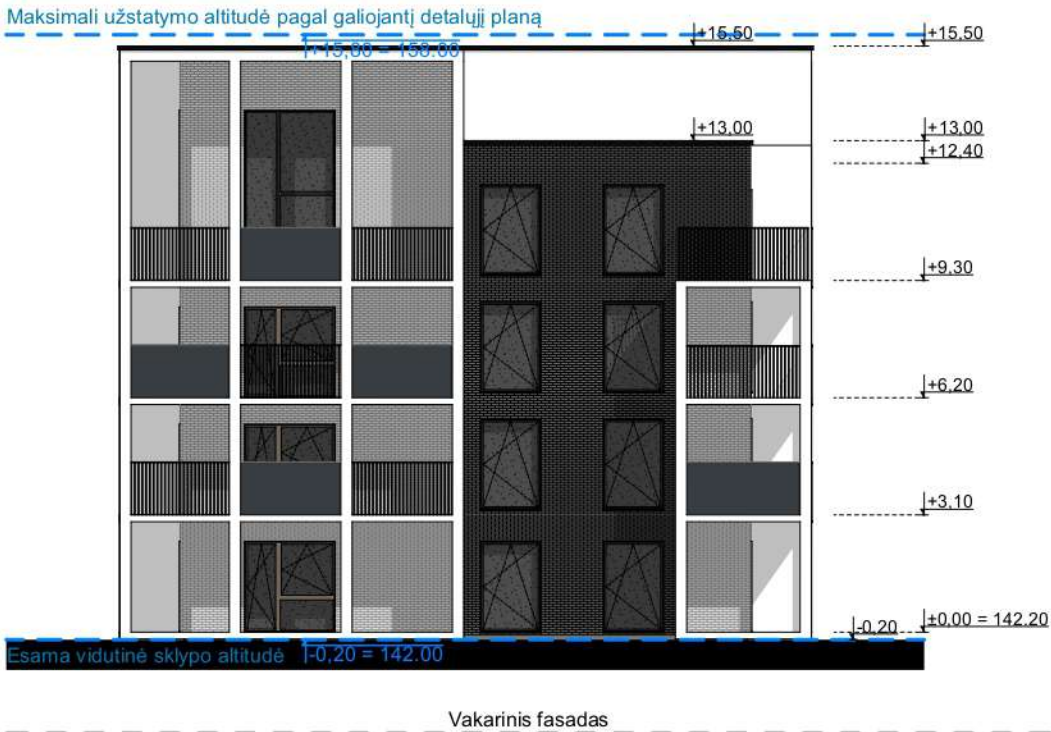
PJŪVIS A-A



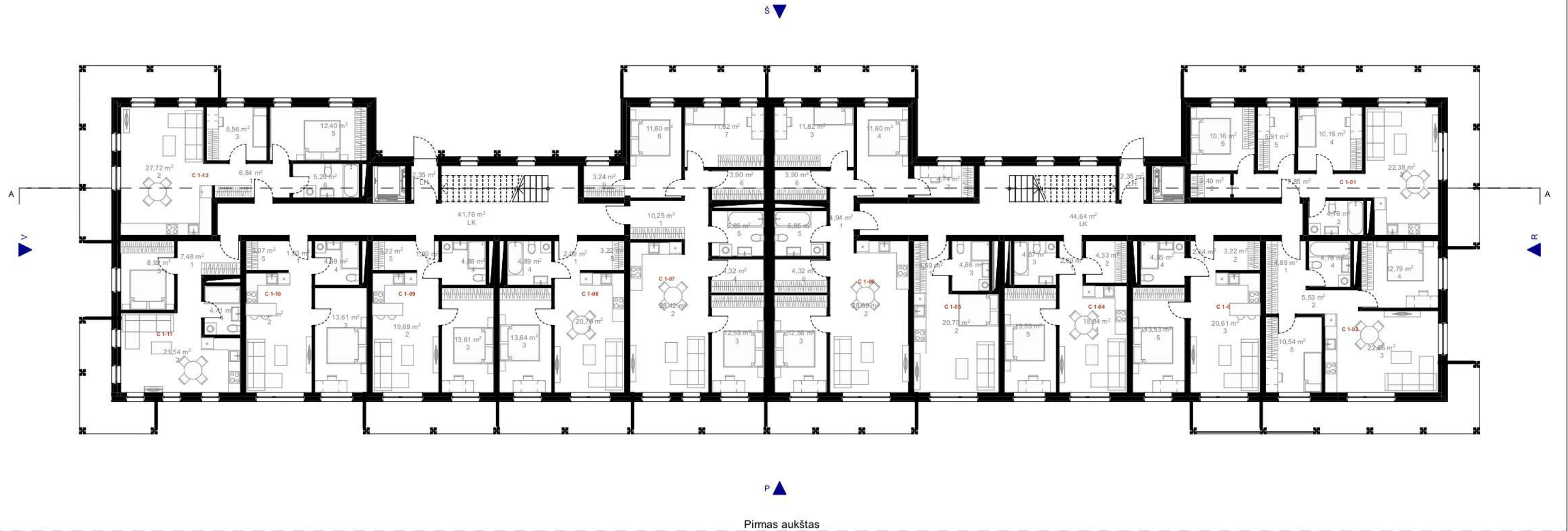
Pjūvio vietos schema



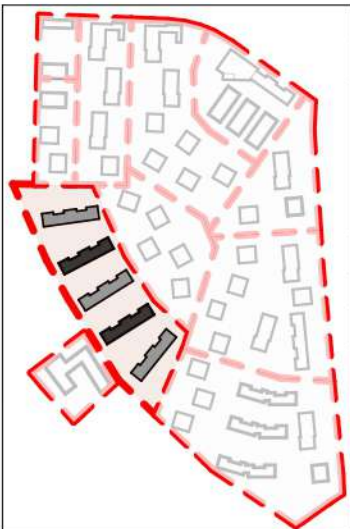
0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div> <div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - C1			
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A M 1:200		
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas				
		arch	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė				
	arch.	Miglė Bobinaitė					
	arch.	Dainius Rutkauskas		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.2.1			
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius						
				LAPAS	LAPŲ		
				1	1		



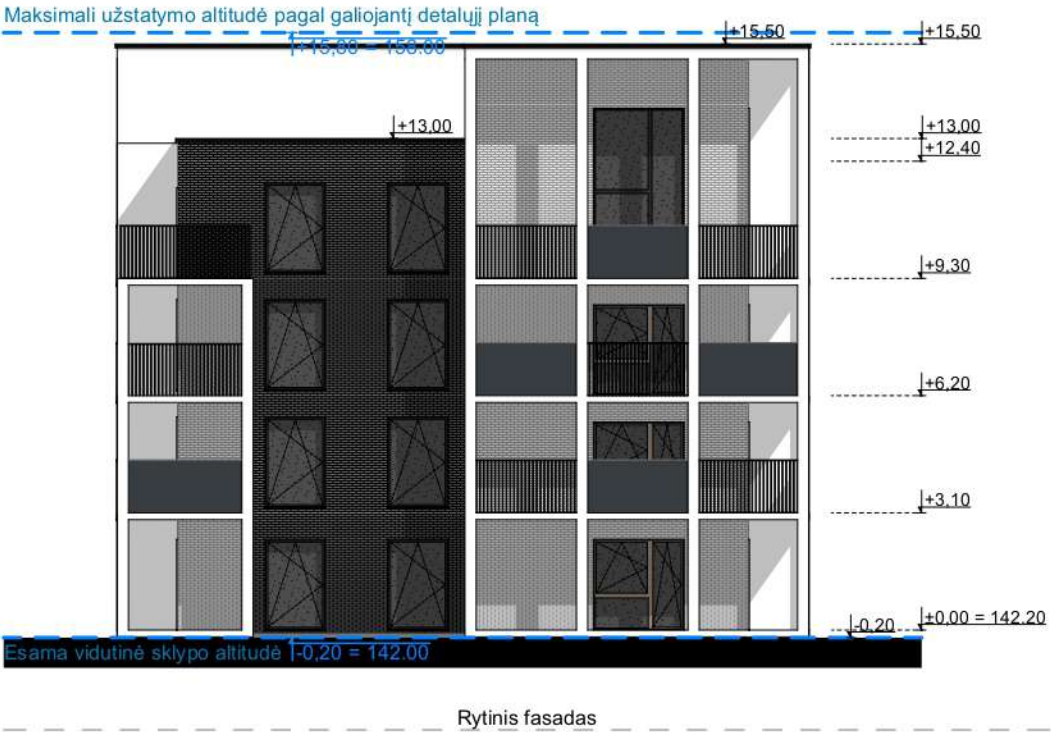
	0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div><div>E</div><div>EVENTUS</div></div><div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir polsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - C1	
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
			arch.	Simona Kryžiuotė-Rakauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			arch.	Miglė Bobinaitė	Fasadai M 1:200
			arch.	Dainius Rutkauskas	
LT			STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbyų g. 9, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO
			Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.3.1		LAPAS LAPŲ
					0 1 1



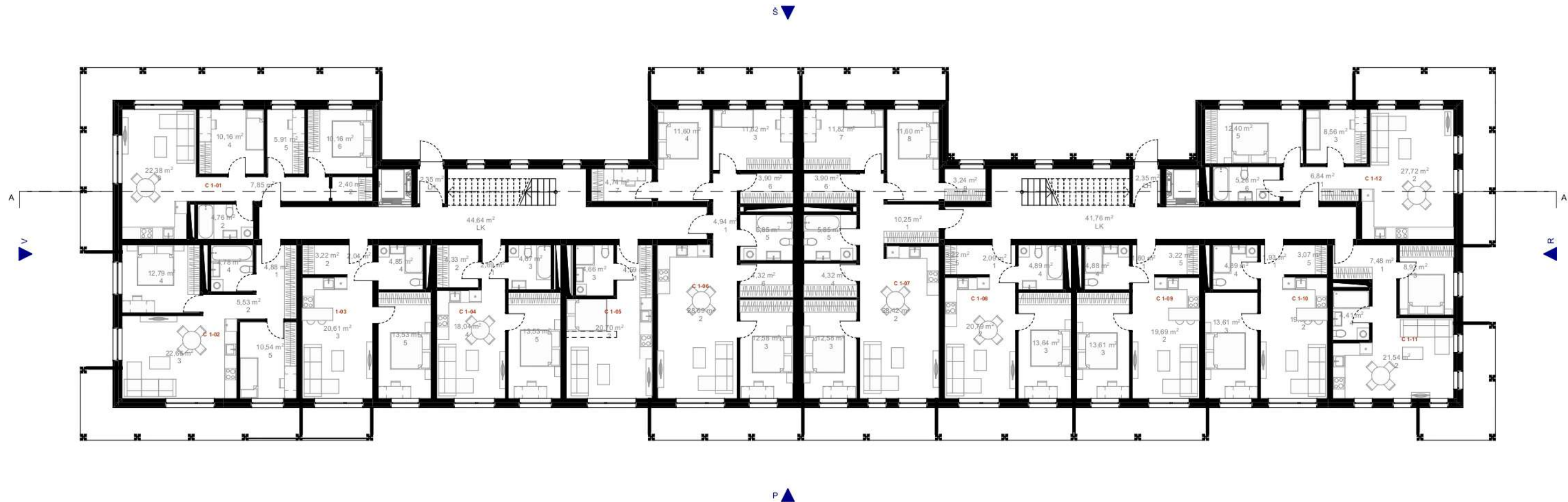
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA							
C 1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	7,85	C 1-08	1	PRIEŠKAMBARIS	2,09
C 1-01	2	DRABUŽINĖ	2,40	C 1-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,79
C 1-01	2	VONIA-TUALETAS	4,76	C 1-08	3	MIEGAMASIS	13,64
C 1-01	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,38	C 1-08	4	VONIA-TUALETAS	4,89
C 1-01	4	MIEGAMASIS	10,16	C 1-08	5	DRABUŽINĖ	3,22
C 1-01	5	DARBO KAMBARYS	5,91				44,63 m²
C 1-01	6	MIEGAMASIS	10,16	C 1-09	1	PRIEŠKAMBARIS	1,80
		63,62 m²		C 1-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,69
C 1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,88	C 1-09	3	MIEGAMASIS	13,61
C 1-02	2	KORIDORIUS	5,53	C 1-09	4	VONIA-TUALETAS	4,88
C 1-02	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,66	C 1-09	5	DRABUŽINĖ	3,22
C 1-02	4	MIEGAMASIS	12,79				43,20 m²
C 1-02	4	VONIA-TUALETAS	4,78	C 1-10	1	PRIEŠKAMBARIS	1,93
C 1-02	5	MIEGAMASIS	10,54	C 1-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,60
		61,18 m²		C 1-10	3	MIEGAMASIS	13,61
C 1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	2,04	C 1-10	4	VONIA-TUALETAS	4,89
C 1-03	2	DRABUŽINĖ	3,22	C 1-10	5	DRABUŽINĖ	3,07
C 1-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,61				43,10 m²
C 1-03	4	VONIA-TUALETAS	4,85	C 1-11	1	PRIEŠKAMBARIS	7,48
C 1-03	5	MIEGAMASIS	13,53	C 1-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,54
		44,25 m²		C 1-11	3	MIEGAMASIS	8,92
C 1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	2,69	C 1-11	4	VONIA-TUALETAS	4,41
C 1-04	2	DRABUŽINĖ	4,33				42,35 m²
C 1-04	3	VONIA-TUALETAS	4,67	C 1-12	1	PRIEŠKAMBARIS	6,84
C 1-04	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,04	C 1-12	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,72
C 1-04	5	MIEGAMASIS	13,53	C 1-12	3	MIEGAMASIS	8,56
		43,26 m²		C 1-12	5	DARBO KAMBARYS	12,40
C 1-05	1	DRABUŽINĖ	4,59	C 1-12	6	VONIA-TUALETAS	5,28
C 1-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,70				60,80 m²
C 1-05	3	VONIA-TUALETAS	4,66	C 1-LH	LH	LAIPTINĖ	4,70
		29,95 m²					4,70 m²
C 1-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,94	C 1-LK	LK	LAIPTINĖ	86,40
C 1-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,69				86,40 m²
C 1-06	3	MIEGAMASIS	24,40				747,86 m²
C 1-06	4	MIEGAMASIS	11,60				
C 1-06	5	DARBO KAMBARYS	5,85				
C 1-06	6	DRABUŽINĖ	8,22				
C 1-06	7	DARBO KAMBARYS	4,74				
		88,44 m²					
C 1-07	1	PRIEŠKAMBARIS	10,25				
C 1-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,42				
C 1-07	3	MIEGAMASIS	12,58				
C 1-07	4	DRABUŽINĖ	4,32				
C 1-07	5	DARBO KAMBARYS	5,85				
C 1-07	6	DRABUŽINĖ	3,90				
C 1-07	7	MIEGAMASIS	11,82				
C 1-07	8	MIEGAMASIS	11,60				
C 1-07	9	DRABUŽINĖ	3,24				
		91,98 m²					
PASTATOBENDRAS PLOTAS			2954,54 m²	PASTATOPARDUODAMAS PLOTAS			2631,74 m²



0	2024 02		Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div> <div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - C2		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Pirmo aukšto planas M 1:200		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	0	LAIDA	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
	arch	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė			
	arch.	Miglė Bobinaitė			
	arch.	Dainius Rutkauskas			
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.1.1	LAPAS 1	LAPŲ 1



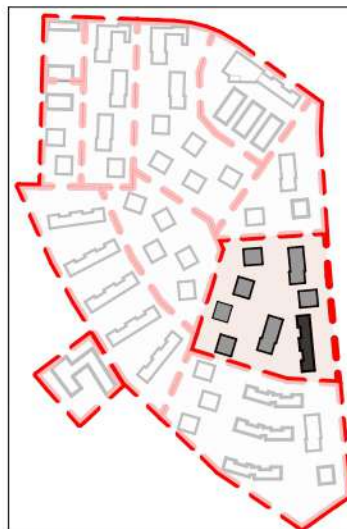
	0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt	
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir polsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - C2	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Fasadai M 1:200	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.3.1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



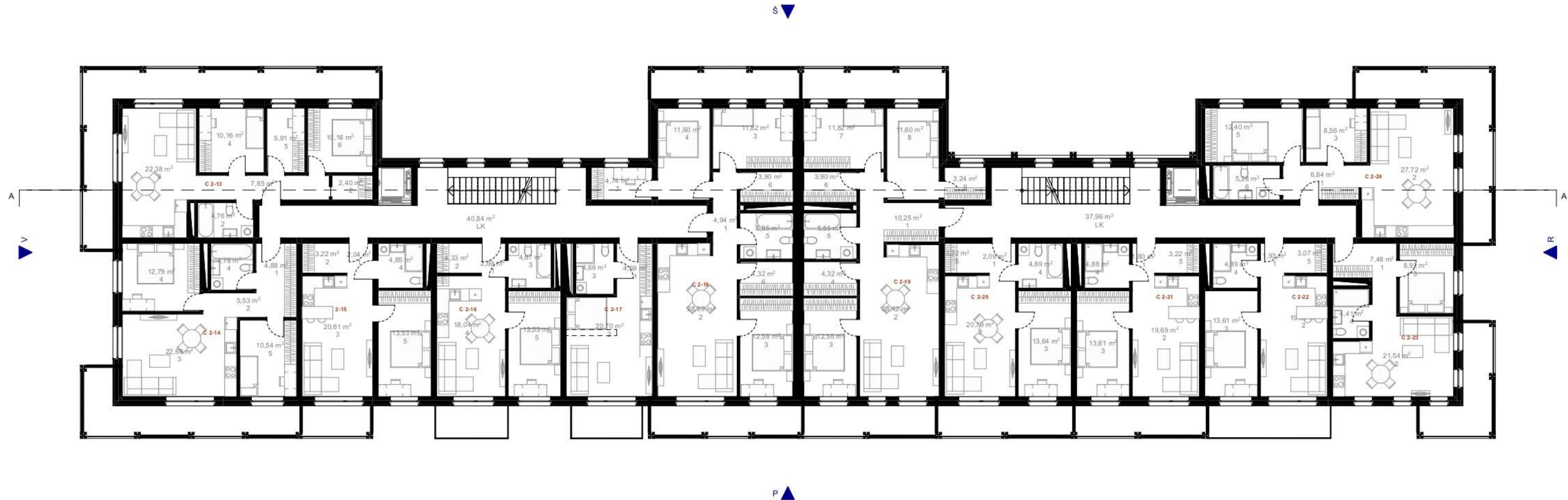
Pirmas aukštas

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

C 1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	7,85	C 1-08	1	PRIEŠKAMBARIS	2,09
C 1-01	2	DRABUŽINĖ	2,40	C 1-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,79
C 1-01	2	VONIA-TUALETAS	4,76	C 1-08	3	MIEGAMASIS	13,64
C 1-01	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,38	C 1-08	4	VONIA-TUALETAS	4,89
C 1-01	4	MIEGAMASIS	10,16	C 1-08	5	DRABUŽINĖ	3,22
C 1-01	5	DARBO KAMBARYS	5,91				44,63 m²
C 1-01	6	MIEGAMASIS	10,16	C 1-09	1	PRIEŠKAMBARIS	1,80
			63,62 m²	C 1-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,69
C 1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,88	C 1-09	3	MIEGAMASIS	13,61
C 1-02	2	KORIDORIUS	5,53	C 1-09	4	VONIA-TUALETAS	4,88
C 1-02	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,66	C 1-09	5	DRABUŽINĖ	3,22
C 1-02	4	MIEGAMASIS	12,79				43,20 m²
C 1-02	4	VONIA-TUALETAS	4,78	C 1-10	1	PRIEŠKAMBARIS	1,93
C 1-02	5	MIEGAMASIS	10,54	C 1-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,60
			61,18 m²	C 1-10	3	MIEGAMASIS	13,61
C 1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	2,04	C 1-10	4	VONIA-TUALETAS	4,89
C 1-03	2	DRABUŽINĖ	3,22	C 1-10	5	DRABUŽINĖ	3,07
C 1-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,61				43,10 m²
C 1-03	4	VONIA-TUALETAS	4,85	C 1-11	1	PRIEŠKAMBARIS	7,48
C 1-03	5	MIEGAMASIS	13,53	C 1-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,54
			44,25 m²	C 1-11	3	MIEGAMASIS	8,92
C 1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	2,69	C 1-11	4	VONIA-TUALETAS	4,41
C 1-04	2	DRABUŽINĖ	4,33				42,35 m²
C 1-04	3	VONIA-TUALETAS	4,67	C 1-12	1	PRIEŠKAMBARIS	6,84
C 1-04	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,04	C 1-12	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,72
C 1-04	5	MIEGAMASIS	13,53	C 1-12	3	MIEGAMASIS	8,56
			43,26 m²	C 1-12	5	DARBO KAMBARYS	12,40
C 1-05	1	DRABUŽINĖ	4,59	C 1-12	6	VONIA-TUALETAS	5,28
C 1-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,70				60,80 m²
C 1-05	3	VONIA-TUALETAS	4,66	C 1-LH	LH	LAIPTINĖ	4,70
			29,95 m²				4,70 m²
C 1-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,94	C 1-LK	LK	LAIPTINĖ	86,40
C 1-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,69				86,40 m²
C 1-06	3	MIEGAMASIS	24,40				747,86 m²
C 1-06	4	MIEGAMASIS	11,60				
C 1-06	5	DARBO KAMBARYS	5,85				
C 1-06	6	DRABUŽINĖ	8,22				
C 1-06	7	DARBO KAMBARYS	4,74				
			88,44 m²				
C 1-07	1	PRIEŠKAMBARIS	10,25				
C 1-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,42				
C 1-07	3	MIEGAMASIS	12,58				
C 1-07	4	DRABUŽINĖ	4,32				
C 1-07	5	DARBO KAMBARYS	5,85				
C 1-07	6	DRABUŽINĖ	3,90				
C 1-07	7	MIEGAMASIS	11,82				
C 1-07	8	MIEGAMASIS	11,60				
C 1-07	9	DRABUŽINĖ	3,24				
			91,98 m²				
PASTATOBENDRAS PLOTAS			2954,54 m²				
PASTATOPARDUODAMAS PLOTAS			2631,74 m²				



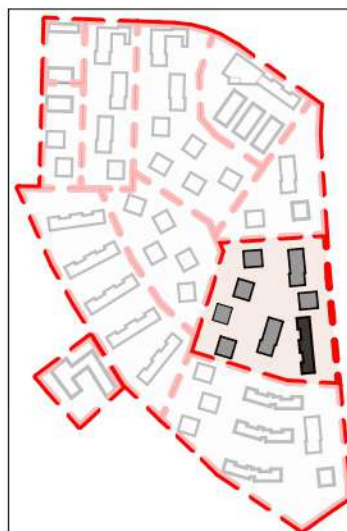
0	2024 02		Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div></div><div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - C3		
	arch	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	arch.	Miglė Bobinaitė		Pirmo aukšto planas M 1:200		0
	arch.	Dainius Rutkauskas				
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.1.1		LAPŲ
						1
						1



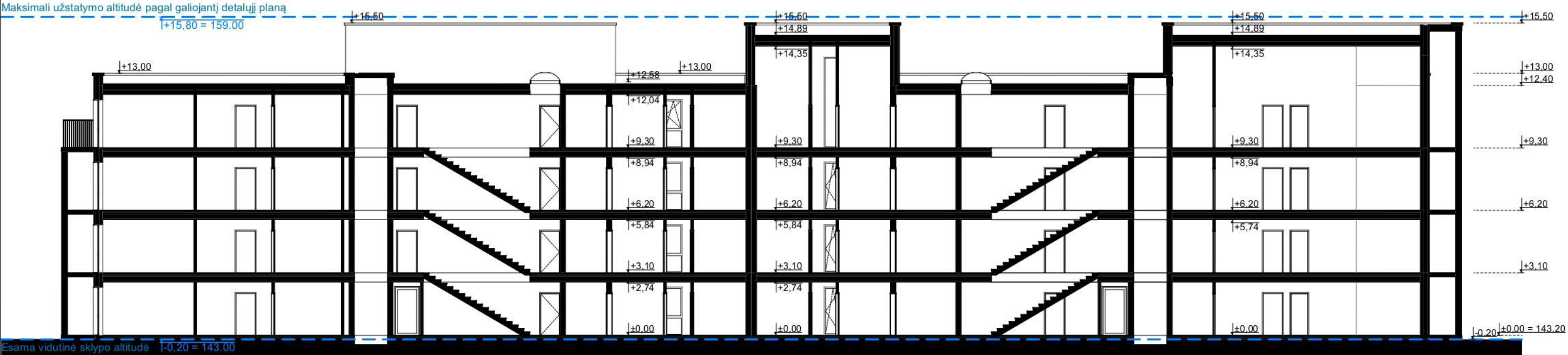
Antras aukštas

TIPINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

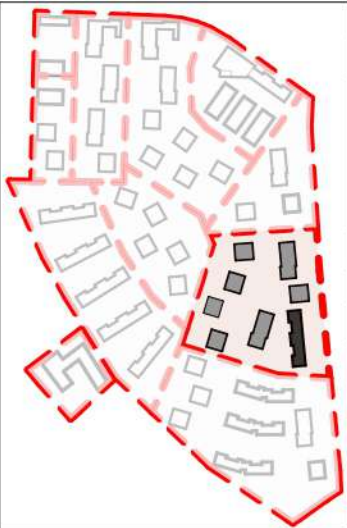
C 2-13	1	PRIEŠKAMBARIS	7,85	C 2-20	1	PRIEŠKAMBARIS	2,09
C 2-13	2	DRABUŽINĖ	2,40	C 2-20	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,79
C 2-13	2	VONIA-TUALETAS	4,76	C 2-20	3	MIEGAMASIS	13,64
C 2-13	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,38	C 2-20	4	VONIA-TUALETAS	4,89
C 2-13	4	MIEGAMASIS	10,16	C 2-20	5	DRABUŽINĖ	3,22
C 2-13	5	DARBO KAMBARYS	5,91				44,63 m²
C 2-13	6	MIEGAMASIS	10,16	C 2-21	1	PRIEŠKAMBARIS	1,80
			63,62 m²	C 2-21	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,69
C 2-14	1	PRIEŠKAMBARIS	4,88	C 2-21	3	MIEGAMASIS	13,61
C 2-14	2	KORIDORIUS	5,53	C 2-21	4	VONIA-TUALETAS	4,88
C 2-14	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,66	C 2-21	5	DRABUŽINĖ	3,22
C 2-14	4	MIEGAMASIS	12,79				43,20 m²
C 2-14	4	VONIA-TUALETAS	4,78	C 2-22	1	PRIEŠKAMBARIS	1,93
C 2-14	5	MIEGAMASIS	10,54	C 2-22	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,60
			61,18 m²	C 2-22	3	MIEGAMASIS	13,61
C 2-15	1	PRIEŠKAMBARIS	2,04	C 2-22	4	VONIA-TUALETAS	4,89
C 2-15	2	DRABUŽINĖ	3,22	C 2-22	5	DRABUŽINĖ	3,07
C 2-15	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,61				43,10 m²
C 2-15	4	VONIA-TUALETAS	4,85	C 2-23	1	PRIEŠKAMBARIS	7,48
C 2-15	5	MIEGAMASIS	13,53	C 2-23	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,54
			44,25 m²	C 2-23	3	MIEGAMASIS	8,92
C 2-16	1	PRIEŠKAMBARIS	2,69	C 2-23	4	VONIA-TUALETAS	4,41
C 2-16	2	DRABUŽINĖ	4,33				42,35 m²
C 2-16	3	VONIA-TUALETAS	4,67	C 2-24	1	PRIEŠKAMBARIS	6,84
C 2-16	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,04	C 2-24	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,72
C 2-16	5	MIEGAMASIS	13,53	C 2-24	3	MIEGAMASIS	8,56
			43,26 m²	C 2-24	5	DARBO KAMBARYS	12,40
C 2-17	1	DRABUŽINĖ	4,59	C 2-24	6	VONIA-TUALETAS	5,28
C 2-17	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,70				60,80 m²
C 2-17	3	VONIA-TUALETAS	4,66	C 2-LK	LK	LAIPTINĖ	78,80
			29,95 m²				78,80 m²
C 2-18	1	PRIEŠKAMBARIS	4,94				735,56 m²
C 2-18	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,69				
C 2-18	3	MIEGAMASIS	24,40				
C 2-18	4	MIEGAMASIS	11,60				
C 2-18	5	DARBO KAMBARYS	5,85				
C 2-18	6	DRABUŽINĖ	8,22				
C 2-18	7	DARBO KAMBARYS	4,74				
			88,44 m²				
C 2-19	1	PRIEŠKAMBARIS	10,25				
C 2-19	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,42				
C 2-19	3	MIEGAMASIS	12,58				
C 2-19	4	DRABUŽINĖ	4,32				
C 2-19	5	DARBO KAMBARYS	5,85				
C 2-19	6	DRABUŽINĖ	3,90				
C 2-19	7	MIEGAMASIS	11,82				
C 2-19	8	MIEGAMASIS	11,60				
C 2-19	9	DRABUŽINĖ	3,24				
			91,98 m²				
PASTATOBENDRAS PLOTAS			2954,54 m²				
PASTATOPARDUODAMAS PLOTAS			2631,74 m²				



0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div>			UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas			
							STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 823	PV	Vytenis Gerliakas				Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - C3				
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas								
	arch	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė				DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
	arch.	Miglė Bobinaitė				Tipinio aukšto planas M 1:200			0	
	arch.	Dainius Rutkauskas								
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius				DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
					Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.1.2				1	1



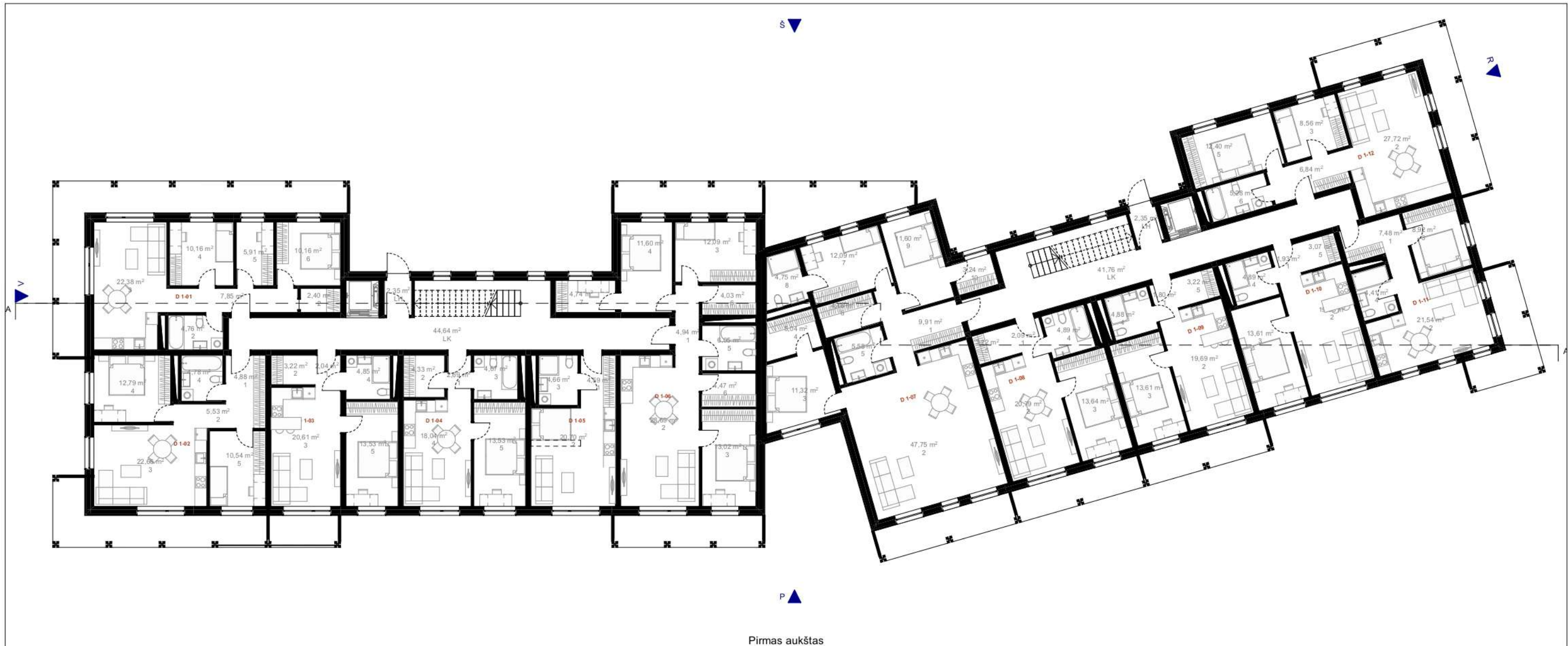
PJŪVIS A-A



0	2024 02		Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div> <div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - C3	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pjūvis A-A M 1:200	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		LAIDA	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			0
	arch.	Simona Kryžiuūtė-Rakauskienė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	arch.	Miglė Bobinaitė			
	arch.	Dainius Rutkauskas			
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius			Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.2.1	LAPŲ
					1
				1	1



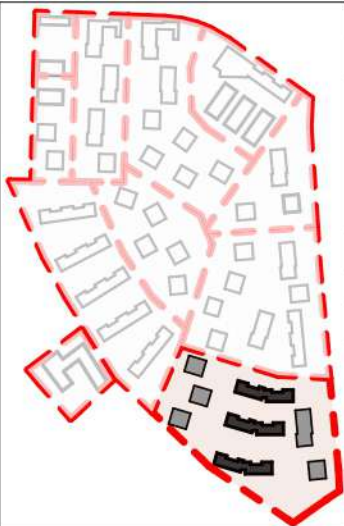
	0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui				
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt			
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir polsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - C3			
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas				
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas				
		arch.	Simona Kryžiotė-Rakauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
		arch.	Miglė Bobinaitė	Fasadai M 1:200			
		arch.	Dainius Rutkauskas				
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.3.1			LAPAS 1	LAPŲ 1



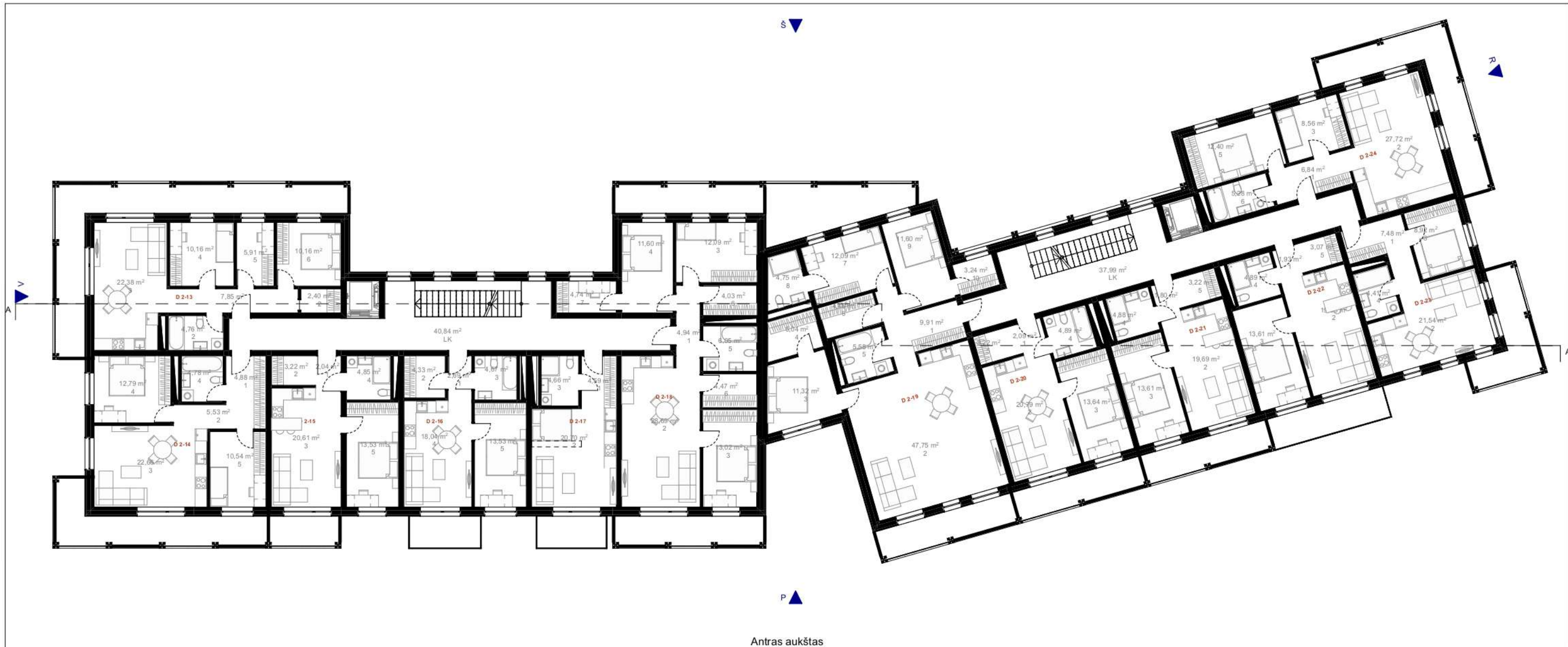
Pirmas aukštas

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

D 1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	7,85	D 1-07	1	PRIEŠKAMBARIS	9,91	D 1-12	1	PRIEŠKAMBARIS	6,84
D 1-01	2	DRABUŽINĖ	2,40	D 1-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	47,75	D 1-12	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,72
D 1-01	2	VONIA-TUALETAS	4,76	D 1-07	3	MIEGAMASIS	11,32	D 1-12	3	MIEGAMASIS	8,56
D 1-01	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,38	D 1-07	4	DRABUŽINĖ	5,04	D 1-12	5	DARBO KAMBARYS	12,40
D 1-01	4	MIEGAMASIS	10,16	D 1-07	5	VONIA-TUALETAS	5,58	D 1-12	6	VONIA-TUALETAS	5,28
D 1-01	5	DARBO KAMBARYS	5,91	D 1-07	6	DRABUŽINĖ	4,46				60,80 m²
D 1-01	6	MIEGAMASIS	10,16	D 1-07	7	MIEGAMASIS	12,09	D 1-LH	LH	LAIPTINĖ	4,70
		63,62 m²		D 1-07	8	VONIA-TUALETAS	4,75				4,70 m²
D 1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,88	D 1-07	9	MIEGAMASIS	11,60	D 1-LK	LK	LAIPTINĖ	86,40
D 1-02	2	KORIDORIUS	5,53	D 1-07	10	DRABUŽINĖ	3,24				86,40 m²
D 1-02	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,66				115,74 m²				772,81 m²
D 1-02	4	MIEGAMASIS	12,79	D 1-08	1	PRIEŠKAMBARIS	2,09				
D 1-02	4	VONIA-TUALETAS	4,78	D 1-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,79				
D 1-02	5	MIEGAMASIS	10,54	D 1-08	3	MIEGAMASIS	13,64				
		61,18 m²		D 1-08	4	VONIA-TUALETAS	4,89				
D 1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	2,04	D 1-08	5	DRABUŽINĖ	3,22				
D 1-03	2	DRABUŽINĖ	3,22				44,63 m²				
D 1-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,61	D 1-09	1	PRIEŠKAMBARIS	1,80				
D 1-03	4	VONIA-TUALETAS	4,85	D 1-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,69				
D 1-03	5	MIEGAMASIS	13,53	D 1-09	3	MIEGAMASIS	13,61				
		44,25 m²		D 1-09	4	VONIA-TUALETAS	4,88				
D 1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	2,69	D 1-09	5	DRABUŽINĖ	3,22				
D 1-04	2	DRABUŽINĖ	4,33				43,20 m²				
D 1-04	3	VONIA-TUALETAS	4,67	D 1-10	1	PRIEŠKAMBARIS	1,93				
D 1-04	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,04	D 1-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,60				
D 1-04	5	MIEGAMASIS	13,53	D 1-10	3	MIEGAMASIS	13,61				
		43,26 m²		D 1-10	4	VONIA-TUALETAS	4,89				
D 1-05	1	DRABUŽINĖ	4,59	D 1-10	5	DRABUŽINĖ	3,07				
D 1-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,70				43,10 m²				
D 1-05	3	VONIA-TUALETAS	4,66	D 1-11	1	PRIEŠKAMBARIS	7,48				
		29,95 m²		D 1-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,54				
D 1-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,94	D 1-11	3	MIEGAMASIS	8,92				
D 1-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,69	D 1-11	4	VONIA-TUALETAS	4,41				
D 1-06	3	MIEGAMASIS	25,11				42,35 m²				
D 1-06	4	MIEGAMASIS	11,60								
D 1-06	5	DARBO KAMBARYS	6,05								
D 1-06	6	DRABUŽINĖ	8,50								
D 1-06	7	DARBO KAMBARYS	4,74								
		89,63 m²									
							PASTATOBENDRAS PLOTAS	3091,24 m²			
							PASTATOPARDUODAMAS PLOTAS	2726,84 m²			



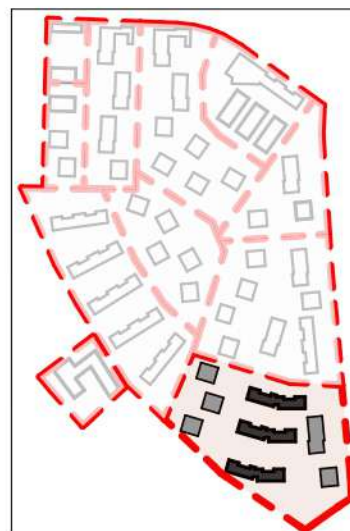
0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div> <div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - D1			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				Pirmo aukšto planas M 1:200			
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		LAIDA			
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		0			
	arch	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė					
	arch.	Miglė Bobinaitė					
	arch.	Dainius Rutkauskas					
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.1.1		1	1



Antras aukštas

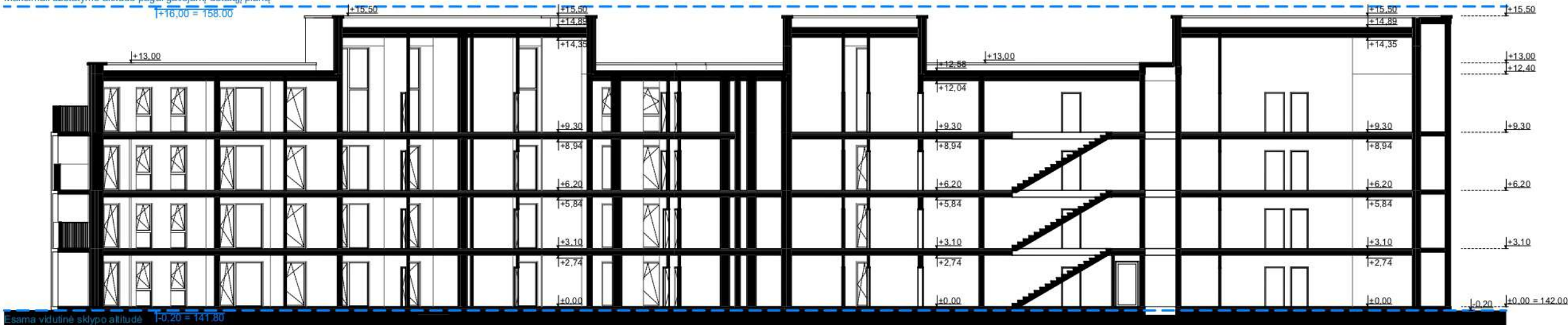
TIPINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

D 2-13	1	PRIEŠKAMBARIS	7,85	D 2-19	1	PRIEŠKAMBARIS	9,91	D 2-24	1	PRIEŠKAMBARIS	6,84
D 2-13	2	DRABUŽINĖ	2,40	D 2-19	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	47,75	D 2-24	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,72
D 2-13	2	VONIA-TUALETAS	4,76	D 2-19	3	MIEGAMASIS	11,32	D 2-24	3	MIEGAMASIS	8,56
D 2-13	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,38	D 2-19	4	DRABUŽINĖ	5,04	D 2-24	5	DARBO KAMBARYS	12,40
D 2-13	4	MIEGAMASIS	10,16	D 2-19	5	VONIA-TUALETAS	5,58	D 2-24	6	VONIA-TUALETAS	5,28
D 2-13	5	DARBO KAMBARYS	5,91	D 2-19	6	DRABUŽINĖ	4,46				60,80 m²
D 2-13	6	MIEGAMASIS	10,16	D 2-19	7	MIEGAMASIS	12,09	D 2-LK	LK	LAIPTINĖ	78,83
		63,62 m²		D 2-19	8	VONIA-TUALETAS	4,75				78,83 m²
D 2-14	1	PRIEŠKAMBARIS	4,88	D 2-19	9	MIEGAMASIS	11,60				760,54 m²
D 2-14	2	KORIDORIUS	5,53	D 2-19	10	DRABUŽINĖ	3,24				
D 2-14	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,66				115,74 m²				
D 2-14	4	MIEGAMASIS	12,79	D 2-20	1	PRIEŠKAMBARIS	2,09				
D 2-14	4	VONIA-TUALETAS	4,78	D 2-20	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,79				
D 2-14	5	MIEGAMASIS	10,54	D 2-20	3	MIEGAMASIS	13,64				
		61,18 m²		D 2-20	4	VONIA-TUALETAS	4,89				
D 2-15	1	PRIEŠKAMBARIS	2,04	D 2-20	5	DRABUŽINĖ	3,22				
D 2-15	2	DRABUŽINĖ	3,22				44,63 m²				
D 2-15	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,61	D 2-21	1	PRIEŠKAMBARIS	1,80				
D 2-15	4	VONIA-TUALETAS	4,85	D 2-21	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,69				
D 2-15	5	MIEGAMASIS	13,53	D 2-21	3	MIEGAMASIS	13,61				
		44,25 m²		D 2-21	4	VONIA-TUALETAS	4,88				
D 2-16	1	PRIEŠKAMBARIS	2,69	D 2-21	5	DRABUŽINĖ	3,22				
D 2-16	2	DRABUŽINĖ	4,33				43,20 m²				
D 2-16	3	VONIA-TUALETAS	4,67	D 2-22	1	PRIEŠKAMBARIS	1,93				
D 2-16	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,04	D 2-22	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,60				
D 2-16	5	MIEGAMASIS	13,53	D 2-22	3	MIEGAMASIS	13,61				
		43,26 m²		D 2-22	4	VONIA-TUALETAS	4,89				
D 2-17	1	DRABUŽINĖ	4,59	D 2-22	5	DRABUŽINĖ	3,07				
D 2-17	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,70				43,10 m²				
D 2-17	3	VONIA-TUALETAS	4,66	D 2-23	1	PRIEŠKAMBARIS	7,48				
		29,95 m²		D 2-23	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,54				
D 2-18	1	PRIEŠKAMBARIS	4,94	D 2-23	3	MIEGAMASIS	8,92				
D 2-18	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,69	D 2-23	4	VONIA-TUALETAS	4,41				
D 2-18	3	MIEGAMASIS	25,11				42,35 m²				
D 2-18	4	MIEGAMASIS	11,60								
D 2-18	5	DARBO KAMBARYS	6,05								
D 2-18	6	DRABUŽINĖ	8,50								
D 2-18	7	DARBO KAMBARYS	4,74								
		89,63 m²									
PASTATOBENDRAS PLOTAS							3091,24 m²				
PASTATOPARDUODAMAS PLOTAS							2726,84 m²				

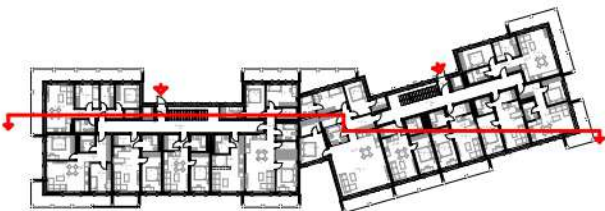


0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div></div><div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div></div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - D1			
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas				
	arch	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	arch.	Miglė Bobinaitė			0	
	arch.	Dainius Rutkauskas				
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.1.2		LAPAS 1	LAPŲ 1

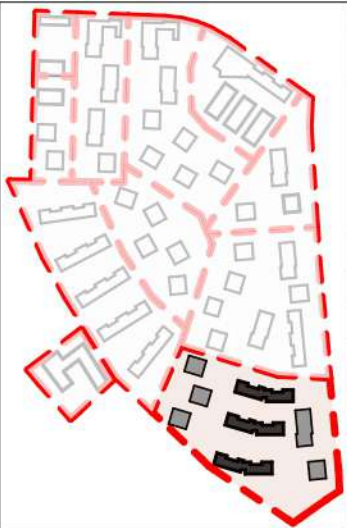
Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą
+16.00 = 158.00



PJŪVIS A-A



Pjūvio vietos schema



0	2024 02	Uzsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div> <div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas	Daugiabutis gyvenamas namas. Tipas - D1	
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
		arch	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	Miglė Bobinaitė	Pjūvis A-A M 1:250		
	arch.	Dainius Rutkauskas	LAIDA		
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO		
			Z20-01-22-GUL-PP-SA_BR.1.3.1		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

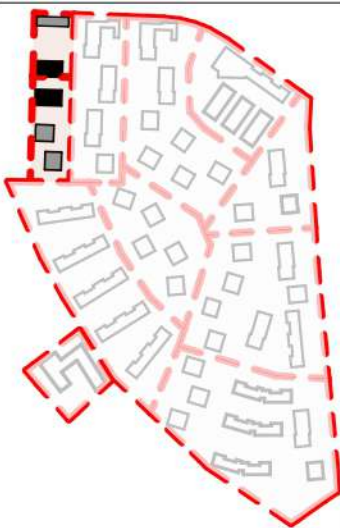
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA


P1 1-01 1 PARKINGAS 503,45
503,45 m²

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

P1 2-01 1 PARKINGAS 508,60
508,60 m²

PASTATOBENDRAS PLOTAS 1012,05 m²



0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div> <div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Antžeminė automobilių saugykla. Tipas - P1	
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas		
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	arch	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo ir antro aukšto planas M 1:200		
	arch.	Miglė Bobinaitė			
	arch.	Dainius Rutkauskas			
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP-SA_P1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Š

α

P

Pirmas aukštas

Š

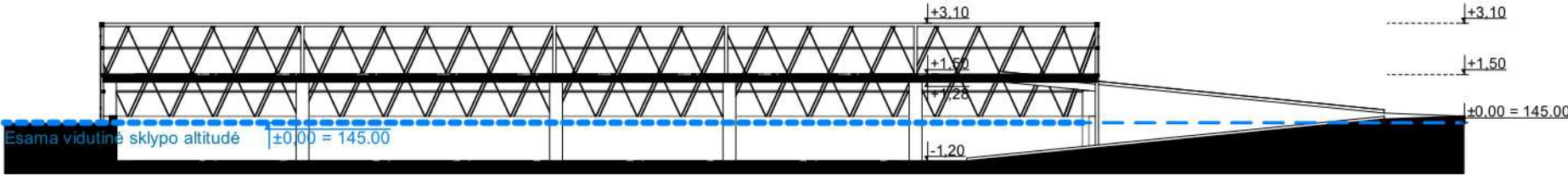
α

P

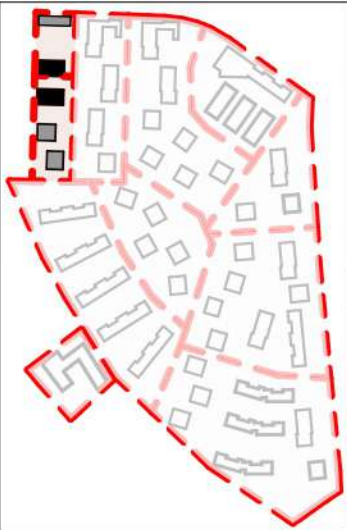
Antras aukštas

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

±14,00 = 159.00

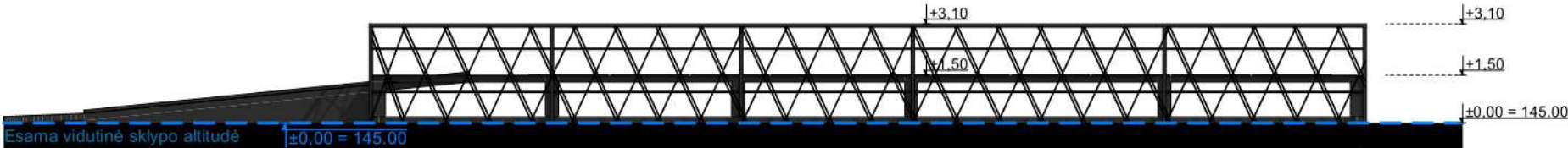


PJŪVIS A-A



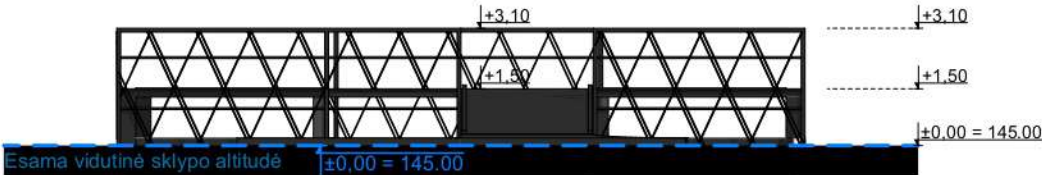
0	2024 02		Uzsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div><div>E</div><div>EVENTUS PROJEKTAI</div></div><div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas	Antžeminė automobilių saugykla. Tipas - P1			
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas				
		arch	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	arch.	Miglė Bobinaitė	0				
	arch.	Dainius Rutkauskas					
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				Z20-01-22-GUL-PP-SA_P1		1	1

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą
+14,00 = 159.00



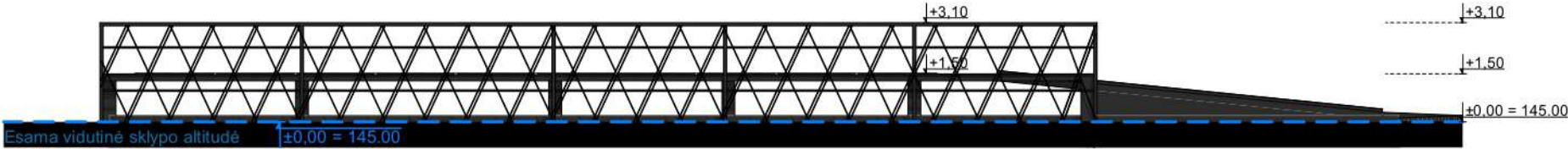
Šiaurinis fasadas

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą
+14,00 = 159.00



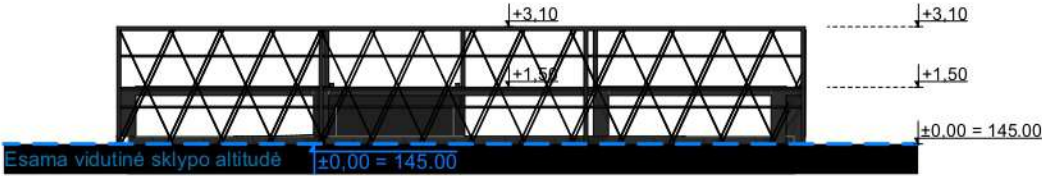
Rytinis fasadas

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą
+14,00 = 159.00

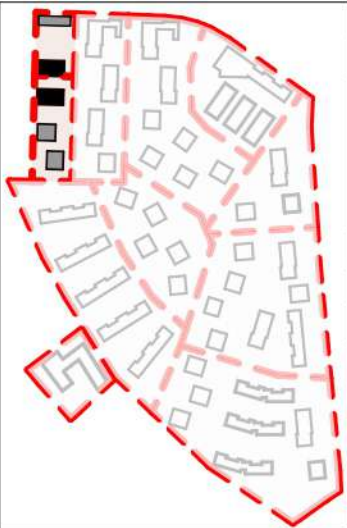


Pietinis fasadas

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą
+14,00 = 159.00



Vakarinis fasadas



0	2024 02		Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div><div>E</div><div>EVENTUS PROJEKTAI</div></div><div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Antžeminė automobilių saugykla. Tipas - P1	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Fasadai M 1:200	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		LAIDA	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		0	
	arch.	Simona Kryžiuūtė-Rakauskienė		DOKUMENTO ŽYMUO	
	arch.	Miglė Bobinaitė			
	arch.	Dainius Rutkauskas			
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO	
				Z20-01-22-GUL-PP-SA_P1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

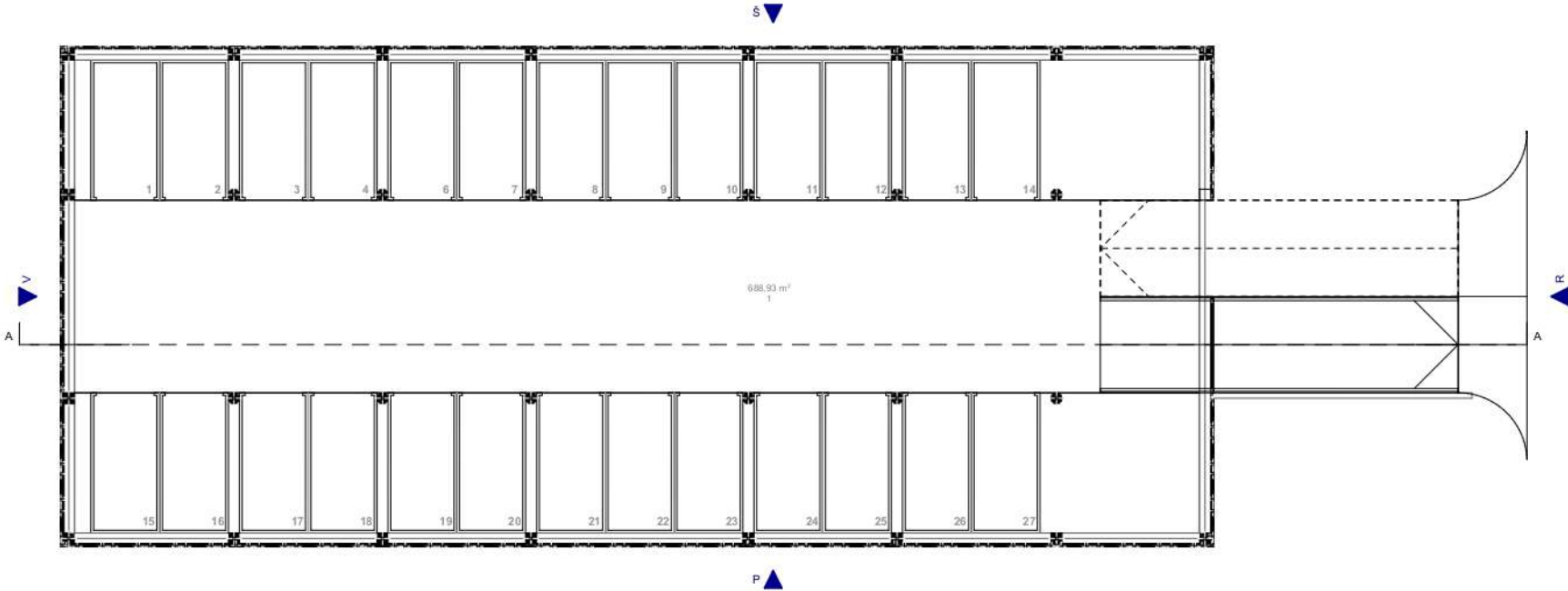
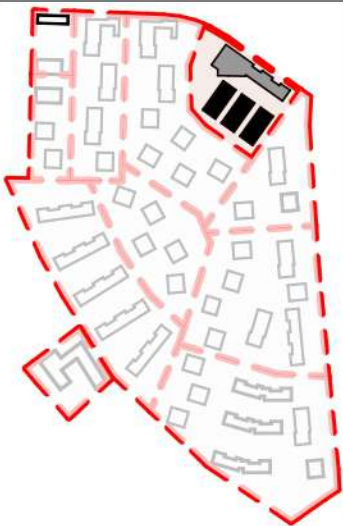
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

P1 1-01 1 PARKINGAS 688,93
688,93 m²

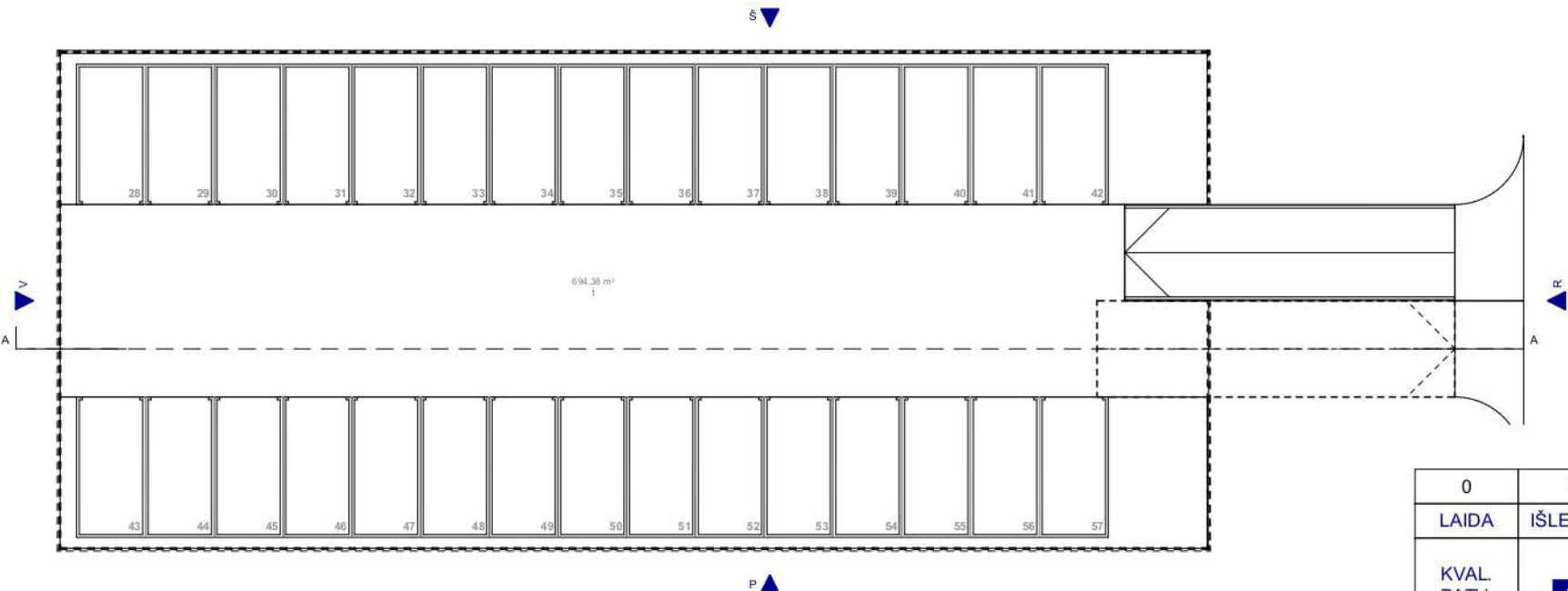
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

P1 2-01 1 PARKINGAS 694,38
694,38 m²


PASTATOBENDRAS PLOTAS 1383,31 m²



Pirmas aukštas

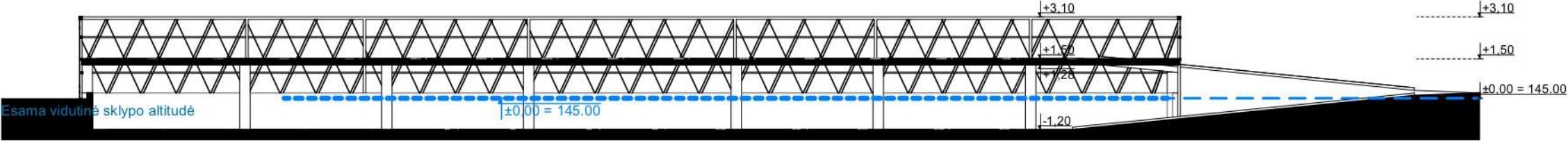


Antras aukštas

0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				Antžeminė automobilių saugykla. Tipas - P2
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Pirmo ir antro aukšto planas M 1:250
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	
			Z20-01-22-GUL-PP-SA_P2	LAPAS LAPŲ 1 1

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

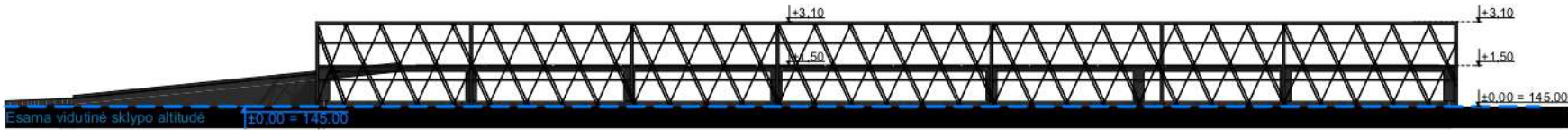
+14,00 = 159,00



PJŪVIS A-A

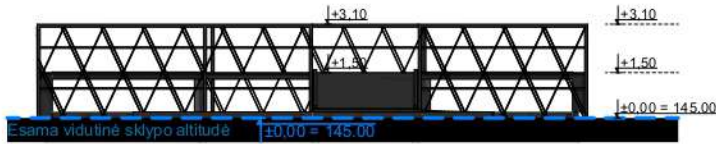
	0	2024 02		Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Antžeminė automobilių saugykla. Tipas - P2		
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas				
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas				
		arch.	Simona Kryžiuūtė-Rakauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		arch.	Miglė Bobinaitė		Pjūvis A-A M 1:200		
		arch.	Dainius Rutkauskas				
	LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP-SA_P2		LAPAS
						1	1

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą
+14,00 = 159,00



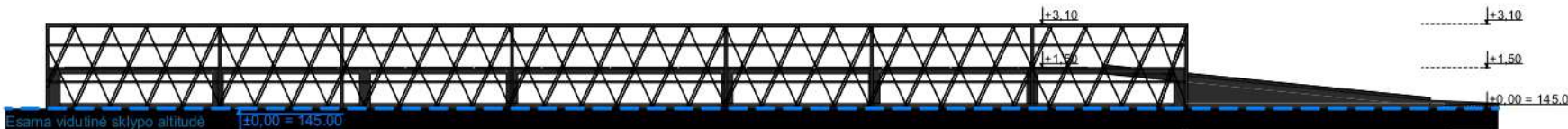
Šiaurinis fasadas

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą
+14,00 = 159,00



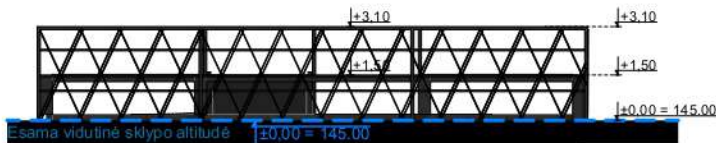
Rytinis fasadas

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą
+14,00 = 159,00

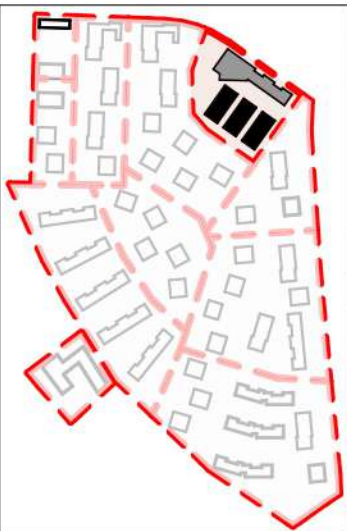


Pietinis fasadas

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą
+14,00 = 159,00



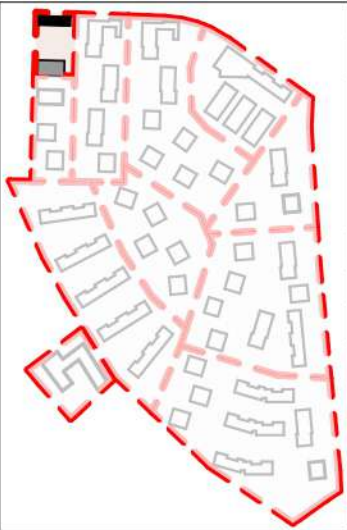
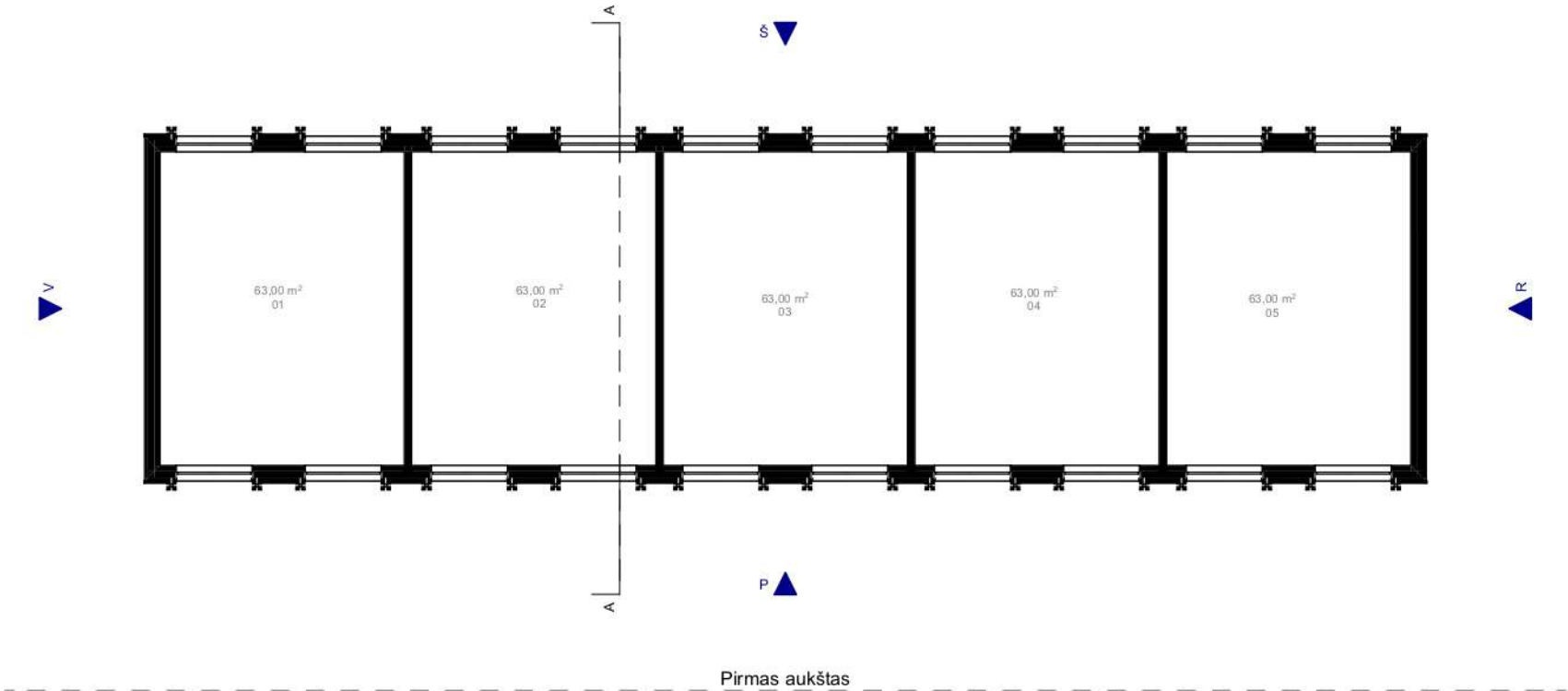
Vakarinis fasadas



0	2024 02		Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div><div>E</div><div>EVENTUS PROJEKTAI</div></div><div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Antžeminė automobilių saugykla. Tipas - P2	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Fasadai M 1:250	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		LAIDA	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		0	
	arch.	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė		DOKUMENTO ŽYMUO	
	arch.	Miglė Bobinaitė			
	arch.	Dainius Rutkauskas			
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius			LAPAS	
				LAPŲ	
				1	1

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

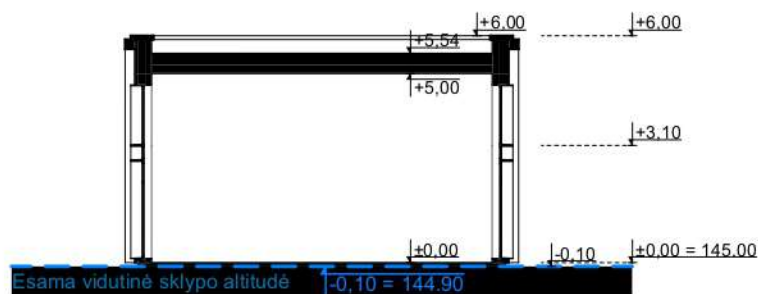
POILS. 1-01	01	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	63,00
			63,00 m²
POILS. 1-02	02	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	63,00
			63,00 m²
POILS. 1-03	03	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	63,00
			63,00 m²
POILS. 1-04	04	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	63,00
			63,00 m²
POILS. 1-05	05	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	63,00
			63,00 m²
			315,00 m²



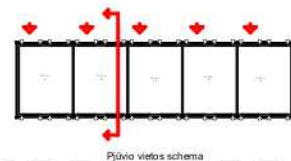
0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div><div>E</div><div>EVENTUS PROJEKTAI</div></div><div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas	Poilsio paskirties pastatas. Tipas - POILS.			
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas				
		arch	Simona Kryžiuūtė-Rakauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	arch.	Miglė Bobinaitė					
	arch.	Dainius Rutkauskas					
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				Z20-01-22-GUL-PP-SA_POILS.		1	1

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą

+14,00 = 159,00

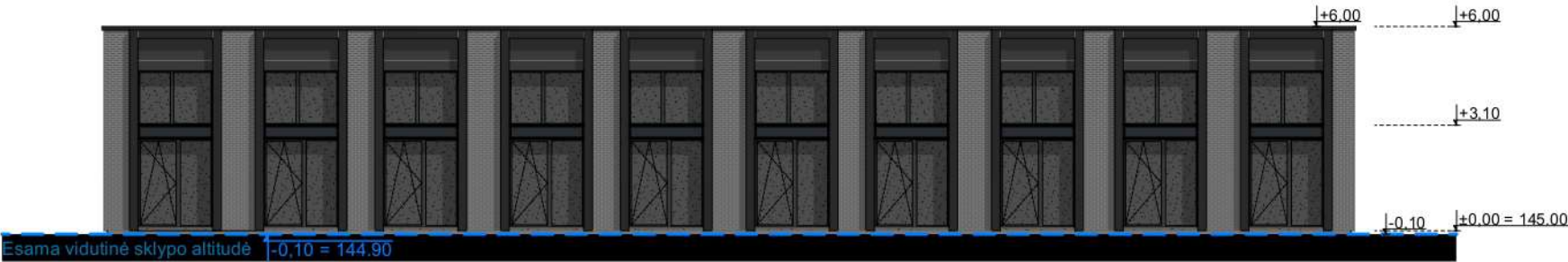


PJŪVIS A-A



0	2024 02	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas. Tipas - POILS.			
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas				
	arch	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A M 1:200		LAIDA	
	arch.	Miglė Bobinaitė			0	
	arch.	Dainius Rutkauskas				
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP-SA_POILS.	LAPAS	LAPŲ
					1	1

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą
↑+14,00 = 159.00



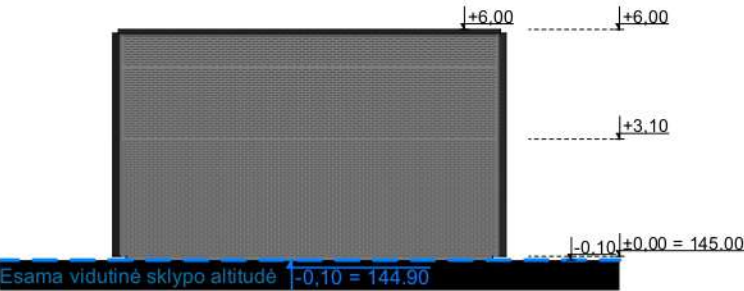
Šiaurinis fasadas

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą
↑+14,00 = 159.00



Pietinis fasadas

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą
↑+14,00 = 159.00

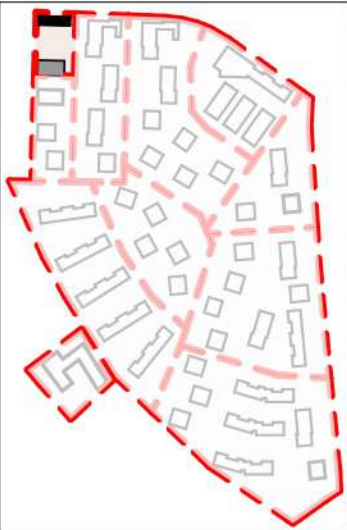



Rytinis fasadas

Maksimali užstatymo altitudė pagal galiojantį detalų planą
↑+14,00 = 159.00



Vakarinis fasadas



0	2024 02		Uzsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div> <div>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				Poilsio paskirties pastatas. Tipas - POILS.		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Fasadai M 1:200		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		LAIDA		
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			0	
	arch	Simona Kryžiūtė-Rakauskienė		DOKUMENTO ŽYMUO		
	arch.	Miglė Bobinaitė				
	arch.	Dainius Rutkauskas				
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius			LAPAS		LAPŲ
				Z20-01-22-GUL-PP-SA_POILS.		1

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

Statinio projekto Nr. Z20-01-22-GUL

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi "Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas." sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Teritorijos plotas	m ²	158819	
2. Teritorijos užstatymo intensyvumas	%	56,3	Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus intensyvumas - 80%
3. Teritorijos užstatymo tankis	%	19,47	Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus užstatymo tankis - 40%
4. Priklausomųjų želdynų plotas (skaičiuojama pagal LR Aplinkos ministro (2007-12-21) įsakymo Nr. D1-694 Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą)	%	45,15	Pagal galiojantį detalų planą minimalus plotas – 30%. 71 701
II. PASTATAI			
Negyvenamieji pastatai		6	<u>Antžeminė automobilių saugykla:</u> - P1 pastatas - P2 pastatas <u>Poilsio paskirties pastatas:</u> - POILS pastatas
Gyvenamieji pastatai		43	<u>Daugiabutis gyvenamasis pastatas:</u> - AK1 pastatas - A1 pastatas - A2 pastatas - A3 pastatas - A4 pastatas - BK1 pastatas - BK2 pastatas - B1 pastatas - B2 pastatas - B3 pastatas - C PARD pastatas - C1 pastatas - C2 pastatas - C3 pastatas - D1 pastatas

0	2024 02	Statybos leidimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel.: +370 5 212 3075, info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso - gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai	
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP- BD_BSR	Lapas 1 Lapų 8

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

Pastato paskirties rodikliai			
1. Pastato paskirties rodikliai (butų / negyvenamosios paskirties patalpų skaičius)	vnt.	1396 / 29	<ul style="list-style-type: none"> - AK1 pastatas: 18 / 5 * 3 - A1 pastatas: 23 / 0 * 6 - A2 pastatas: 23 / 0 * 7 - A3 pastatas: 23 / 0 * 3 - A4 pastatas: 23 / 0 * 5 - BK1 pastatas: 42 / 6 * 1 - BK2 pastatas: 42 / 7 * 1 - B1 pastatas: 43 / 0 * 4 - B2 pastatas: 43 / 0 * 1 - B3 pastatas: 43 / 0 * 2 - C PARD pastatas: 42 / 1 * 1 - C1 pastatas: 48 / 0 * 3 - C2 pastatas: 48 / 0 * 2 - C3 pastatas: 48 / 0 * 1 - D1 pastatas: 48 / 0 * 3

Z20-01-22-GUL-PP- BD_BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

2. Pastatų bendrasis plotas*	m ²	89366,47	<ul style="list-style-type: none"> - AK1 pastatas: 1257,21 - A1 pastatas: 1245,12 - A2 pastatas: 1245,12 - A3 pastatas: 1245,12 - A4 pastatas: 1245,12 - BK1 pastatas: 2692,09 - BK2 pastatas: 2830,78 - B1 pastatas: 2409,02 - B2 pastatas: 2409,02 - B3 pastatas: 2409,02 - C PARD pastatas: 3586,15 - C1 pastatas: 2948,79 - C2 pastatas: 2948,79 - C3 pastatas: 2948,79 - D1 pastatas: 3091,24 - P1 pastatas: 1012,05 - P2 pastatas: 1383,31 - POILS pastatas: 315,0
------------------------------	----------------	----------	--

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

3. Pastato naudingas plotas*	m ²	80309,81	<ul style="list-style-type: none"> - AK1 pastatas: 973,92 - A1 pastatas: 1245,12 - A2 pastatas: 1245,12 - A3 pastatas: 1245,12 - A4 pastatas: 1245,12 - BK1 pastatas: 2348,62 - BK2 pastatas: 2408,19 - B1 pastatas: 2409,02 - B2 pastatas: 2409,02 - B3 pastatas: 2409,02 - C PARD pastatas: 2634,45 - C1 pastatas: 2948,79 - C2 pastatas: 2948,79 - C3 pastatas: 2948,79 - D1 pastatas: 3091,24
4. Pastato tūris*	m ³	311015	<ul style="list-style-type: none"> - AK1 pastatas: 4437 - A1 pastatas: 4437 - A2 pastatas: 4437 - A3 pastatas: 4437 - A4 pastatas: 4437 - BK1 pastatas: 9294 - BK2 pastatas: 9789 - B1 pastatas: 8359 - B2 pastatas: 8359 - B3 pastatas: 8359 - C PARD pastatas: 16320 - C1 pastatas: 10759 - C2 pastatas: 10759 - C3 pastatas: 10759 - D1 pastatas: 11192 - P1 pastatas: 1775 - P2 pastatas: 2375 - POILS pastatas: 1806
5. Aukštų skaičius*	vnt.	4	

Z20-01-22-GUL-PP- BD_BSR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

6. Pastato aukštis*	m	15,70	Statinio aukštis nuo vid. ž. pav. (143,50 m) <ul style="list-style-type: none"> - A pastatas: 15,70 - BK1 pastatas: 15,70 - BK2 pastatas: 15,70 - B pastatas: 15,70 - C PARD pastatas: 15,70 - C pastatas: 15,70 - D1 pastatas: 15,70 - P1 pastatas: 3,10 - P2 pastatas: 3,10 - POILS pastatas: 6,10
7. Butų skaičius:	vnt.	1396	<ul style="list-style-type: none"> - AK1 pastatas: 18 * 3 - A1 pastatas: 23 * 6 - A2 pastatas: 23 * 7 - A3 pastatas: 23 * 3 - A4 pastatas: 23 * 5 - BK1 pastatas: 42 - BK2 pastatas: 42 - B1 pastatas: 43 * 4 - B2 pastatas: 43 - B3 pastatas: 43 * 2 - C PARD pastatas: 42 - C1 pastatas: 48 * 3 - C2 pastatas: 48 * 2 - C3 pastatas: 48 - D1 pastatas: 48 * 3
7.1. 1 kambario	vnt.	133	<ul style="list-style-type: none"> - AK1 pastatas: 3 * 3 - A1 pastatas: 4 * 6 - A2 pastatas: 4 * 7 - A3 pastatas: 4 * 3 - A4 pastatas: 4 * 5 - BK1 pastatas: - - BK2 pastatas: - - B1 pastatas: - - B2 pastatas: - - B3 pastatas: - - C PARD pastatas: 4 - C1 pastatas: 4 * 3 - C2 pastatas: 4 * 2 - C3 pastatas: 4 - D1 pastatas: 4 * 3

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

7.2. 1,5 kambario	vnt.	72	<ul style="list-style-type: none"> - AK1 pastatas: - - A1 pastatas: - - A2 pastatas: - - A3 pastatas: - - A4 pastatas: - - BK1 pastatas: 8 - BK2 pastatas: 8 - B1 pastatas: 8 * 4 - B2 pastatas: 8 - B3 pastatas: 8 * 2 - C PARD pastatas: - - C1 pastatas: - - C2 pastatas: - - C3 pastatas: - - D1 pastatas: -
7.3. 2 kambarių	vnt.	687	<ul style="list-style-type: none"> - AK1 pastatas: 9 * 3 - A1 pastatas: 12 * 6 - A2 pastatas: 12 * 7 - A3 pastatas: 12 * 3 - A4 pastatas: 12 * 5 - BK1 pastatas: 19 - BK2 pastatas: 19 - B1 pastatas: 19 * 4 - B2 pastatas: 19 - B3 pastatas: 19 * 2 - C PARD pastatas: 21 - C1 pastatas: 24 * 3 - C2 pastatas: 24 * 2 - C3 pastatas: 24 - D1 pastatas: 24 * 3

7.4. 3 kambarių	vnt.	351	<ul style="list-style-type: none"> - AK1 pastatas: 6 * 3 - A1 pastatas: 7 * 6 - A2 pastatas: 7 * 7 - A3 pastatas: 7 * 3 - A4 pastatas: 7 * 5 - BK1 pastatas: 11 - BK2 pastatas: 12 - B1 pastatas: 12 * 4 - B2 pastatas: 12 - B3 pastatas: 12 * 2 - C PARD pastatas: 7 - C1 pastatas: 8 * 3 - C2 pastatas: 8 * 2 - C3 pastatas: 8 - D1 pastatas: 8 * 3
7.5. 4 kambarių	vnt.	153	<ul style="list-style-type: none"> - AK1 pastatas: - - A1 pastatas: - - A2 pastatas: - - A3 pastatas: - - A4 pastatas: - - BK1 pastatas: 4 - BK2 pastatas: 3 - B1 pastatas: 4 * 4 - B2 pastatas: 4 - B3 pastatas: 4 * 2 - C PARD pastatas: 10 - C1 pastatas: 12 * 3 - C2 pastatas: 12 * 2 - C3 pastatas: 12 - D1 pastatas: 12 * 3
7.6. Kitos paskirties patalpos	vnt.	6	<u>Antžeminė automobilių saugykla:</u> <ul style="list-style-type: none"> - P1 pastatas - P2 pastatas <u>Poilsio paskirties pastatas:</u> <ul style="list-style-type: none"> - POILS pastatas
7.6.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	2710,36	<ul style="list-style-type: none"> - P1 pastatas: 1012,05 - P2 pastatas: 1383,31 - POILS pastatas: 315
7.6.1. Pastato pagrindinis plotas	m ²	2439,35	<ul style="list-style-type: none"> - P1 pastatas: 910,84 - P2 pastatas: 1245,01 - POILS pastatas: 283,5

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

7.6.2. Pastato pagalbinis plotas	m ²	271,01	<ul style="list-style-type: none"> - <i>P1 pastatas: 101,21</i> - <i>P2 pastatas: 138,3</i> - <i>POILS pastatas: 31,5</i>
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Parkavimo vietų skaičius	vnt.	1514	<i>247 vietų automobilių saugykloje</i> <i>1267 vietų lauke</i> <i>iš kurių:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>303 elektromobilių vietų</i> - <i>31 B tipo neįgaliųjų stovėjimo vietų</i> - <i>4 A tipo neįgaliųjų stovėjimo vietų</i> <i>280 dviračių saugojimo vietų</i>
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
IV. KITI STATINIAI			
1. Plokšieji inžineriniai statiniai, skirti pėsčiųjų eismui	m ²	8011	Kieta danga – pėsčiųjų takai (trinkelės): 8011
2. Plokšieji inžineriniai statiniai, skirti transporto eismui	m ²	28395	Kieta danga – važiuojamoji (asfaltas): 11466 Kieta danga – važiuojamoji dalis antžeminėje stovėjimo aikštelėje (ažūrinės trinkelės): 2106,50 Kieta danga – antžeminės parkavimo vietos (trinkelės): 14822,50

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

Statinio projekto Nr. Z20-01-22-GUL

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi "Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas." sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	12332	Vilnius, Baltų pr. 59 Sklypo kad. Nr. 0101/0101:200
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	71	Bendras antžeminis plotas 8750,71 m ² Maksimalus leistinas statyti antžeminis plotas 9865,60 m ² (80%).
3. Sklypo užstatymo tankis	%	23,2	Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus užstatymo tankis - 40%
4. Priklausomųjų želdynų plotas (skaičiuojama pagal LR Aplinkos ministro (2007-12-21) įsakymo Nr. D1-694 Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą)	%	46,8	Pagal galiojantį detalų planą minimalus plotas – 30%.
II. PASTATAI			
Negyvenamieji pastatai		-	Neprojektuojami
Gyvenamieji pastatai		4	<u>Daugiabutis gyvenamasis pastatas:</u> - A1 pastatas - B1 pastatas - B1 pastatas - BK1 pastatas
Pastato paskirties rodikliai			
1. Pastato paskirties rodikliai (butų / negyvenamosios paskirties patalpų skaičius)	vnt.	151 / 6	- A1 pastatas: 23 / 0 - B1 pastatas: 43 / 0 - BK1 pastatas: 42 / 6
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	8750,71	- A1 pastatas: 1245,12 - B1 pastatas: 2406,75 - BK1 pastatas: 2692,09
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	8407,24	- A1 pastatas: 1245,12 - B1 pastatas: 2406,75 - BK1 pastatas: 2348,62
4. Pastato tūris*	m ³	30449	- A1 pastatas: 4437 - B1 pastatas: 8359 - BK1 pastatas: 9294
0	2024 02	Statybos leidimui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel.: +370 5 212 3075, info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso - gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai
			Laida 0
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP- BD_BSR
			Lapas 1
			Lapų 2

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

5. Aukštų skaičius*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis*	m	15,70	Statinio aukštis nuo vid. ž. pav. (145,30 m)
7. Butų skaičius:	vnt.	151	<ul style="list-style-type: none"> - A1 pastatas: 23 - B1 pastatas: 43 - BK1 pastatas: 42
7.1. 1 kambario	vnt.	4	<ul style="list-style-type: none"> - A1 pastatas: 4 - B1 pastatas: - - BK1 pastatas: -
7.2. 1,5 kambario	vnt.	24	<ul style="list-style-type: none"> - A1 pastatas: - - B1 pastatas: 8 - BK1 pastatas: 8
7.3. 2 kambarių	vnt.	69	<ul style="list-style-type: none"> - A1 pastatas: 12 - B1 pastatas: 19 - BK1 pastatas: 19
7.4. 3 kambarių	vnt.	42	<ul style="list-style-type: none"> - A1 pastatas: 7 - B1 pastatas: 12 - BK1 pastatas: 11
7.5. 4 kambarių	vnt.	12	<ul style="list-style-type: none"> - A1 pastatas: - - B1 pastatas: 4 - BK1 pastatas: 4
7.6. Kitos paskirties (komercinės) patalpos	vnt.	6	Pagrindinis plotas – 309,12 m ² Pagalbinis plotas – 34,35 m ²
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Parkavimo vietų skaičius	vnt.	151	151 vietų lauke iš kurių: <ul style="list-style-type: none"> - 31 elektromobilių vietų - 6 B tipo neįgaliųjų stovėjimo vietų - 1 A tipo neįgaliųjų stovėjimo vietų 31 dviračių saugojimo vietų
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
IV. KITI STATINIAI			
1. Plokšieji inžineriniai statiniai, skirti pėsčiųjų eismui	m ²	570,50	
2. Plokšieji inžineriniai statiniai, skirti transporto eismui	m ²	1831,25	

Z20-01-22-GUL-PP- BD_BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

Statinio projekto Nr. Z20-01-22-GUL

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi "Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas." sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	5965	Vilnius, Baltų pr. 73 Sklypo kad. Nr. 0101/0101:2773
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	59	Bendras antžeminis plotas 3502,29 m ² Maksimalus leistinas statyti antžeminis plotas 4772 m ² (80%).
3. Sklypo užstatymo tankis	%	22,88	Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus užstatymo tankis - 40%
4. Priklausomųjų želdynų plotas (skaičiuojama pagal LR Aplinkos ministro (2007-12-21) įsakymo Nr. D1-694 Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą)	%	49,8	Pagal galiojantį detalų planą minimalus plotas – 30%.
II. PASTATAI			
Negyvenamieji pastatai		1	<u>Antžeminė automobilių saugkla:</u> - P1 pastatas
Gyvenamieji pastatai		2	<u>Daugiabutis gyvenamasis pastatas:</u> - A1 pastatas - A1 pastatas
Pastato paskirties rodikliai			
1. Pastato paskirties rodikliai (butų / negyvenamosios paskirties patalpų skaičius)	vnt.	46 / 0	- A1 pastatas: 23 / 0 - P1 pastatas: 0 / 0
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	3502,29	- A1 pastatas: 1245,12 - P1 pastatas: 1012,05
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	2490,24	- A1 pastatas: 1245,12 - P1 pastatas: 1012,05
4. Pastato tūris*	m ³	10649	- A1 pastatas: 4437 - P1 pastatas: 1775
5. Aukštų skaičius*	vnt.	4	- A1 pastatas: 4 - P1 pastatas: 2
6. Pastato aukštis*	m	15,70	Statinio aukštis nuo vid. ž. pav. (145,00 m) - A1 pastatas: 15,70 - P1 pastatas: 3,10
0	2024 02	Statybos leidimui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel.: +370 5 212 3075, info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso - gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai
			Laida 0
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP- BD_BSR
			Lapas 1
			Lapų 2

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

7. Butų skaičius:	vnt.	46	- A1 pastatas: 23 - P1 pastatas: 0
7.1. 1 kambario	vnt.	8	- A1 pastatas: 4 - P1 pastatas: 0
7.2. 2 kambarių	vnt.	24	- A1 pastatas: 12 - P1 pastatas: 0
7.3. 3 kambarių	vnt.	14	- A1 pastatas: 7 - P1 pastatas: 0
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Parkavimo vietų skaičius	vnt.	46	38 vietų automobilių saugykloje 8 vietų lauke Iš kurių: - 9 elektromobilių vietų - 2 B tipo neįgaliųjų stovėjimo vietų - 1 A tipo neįgaliųjų stovėjimo vietų 10 dviračių saugojimo vietų
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
IV. KITI STATINIAI			
1. Plokšieji inžineriniai statiniai, skirti pėsčiųjų eismui	m ²	524,0	
2. Plokšieji inžineriniai statiniai, skirti transporto eismui	m ²	855,0	

Z20-01-22-GUL-PP- BD_BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

Statinio projekto Nr. Z20-01-22-GUL

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi "Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas." sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	13999	Vilnius, Baltų pr. 57 Sklypo kad. Nr. 0101/0101:1314
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	45	Bendras antžeminis plotas 6225,60 m ² Maksimalus leistinas statyti antžeminis plotas 11199,20 m ² (80%).
3. Sklypo užstatymo tankis	%	14,27	Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus užstatymo tankis - 40%
4. Priklausomųjų želdynų plotas (skaičiuojama pagal LR Aplinkos ministro (2007-12-21) įsakymo Nr. D1-694 Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą)	%	45,4	Pagal galiojantį detalų planą minimalus plotas – 30%.
II. PASTATAI			
Negyvenamieji pastatai		-	Neprojektuojami
Gyvenamieji pastatai		5	<u>Daugiabutis gyvenamasis pastatas:</u> - A4 pastatas
Pastato paskirties rodikliai			
1. Pastato paskirties rodikliai (butų / negyvenamosios paskirties patalpų skaičius)	vnt.	115 / 0	- A4 pastatas: 8: 23 / 0
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	6225,60	- A4 pastatas: 1245,12
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	6225,60	- A4 pastatas: 1245,12
4. Pastato tūris*	m ³	22185	- A4 pastatas: 4437
5. Aukštų skaičius*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis*	m	15,70	Statinio aukštis nuo vid. ž. pav. (144,80 m)
7. Butų skaičius:	vnt.	115	- A4 pastatas: 23
7.1. 1 kambario	vnt.	20	- A4 pastatas: 4
7.2. 2 kambarių	vnt.	60	- A4 pastatas: 12
7.3. 3 kambarių	vnt.	35	- A4 pastatas: 7
8. Energinio naudingumo klasė		A++	

0	2024 02	Statybos leidimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel.: +370 5 212 3075, info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso - gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai	Laida
				0
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP- BD_BSR	Lapas
				Lapų
				1
				2

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Parkavimo vietų skaičius	vnt.	115	<i>115 vietų lauke iš kurių:</i> <ul style="list-style-type: none"> - 23 elektromobilių vietų - 5 B tipo neįgaliųjų stovėjimo vietų - 1 A tipo neįgaliųjų stovėjimo vietų <i>23 dviračių saugojimo vietų</i>
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
IV. KITI STATINIAI			
1. Plokšieji inžineriniai statiniai, skirti pėsčiųjų eismui	m ²	706,0	
2. Plokšieji inžineriniai statiniai, skirti transporto eismui	m ²	2591,0	

Z20-01-22-GUL-PP- BD_BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

Statinio projekto Nr. Z20-01-22-GUL

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi "Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas." sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	24236	Vilnius, Baltų pr. 45 Sklypo kad. Nr. 0101/0101:1315
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	61	Bendras antžeminis plotas 14772,70 m ² Maksimalus leistinas statyti antžeminis plotas 19388,80 m ² (80%).
3. Sklypo užstatymo tankis	%	19,15	Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus užstatymo tankis - 40%
4. Priklausomųjų želdynų plotas (skaičiuojama pagal LR Aplinkos ministro (2007-12-21) įsakymo Nr. D1-694 Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą)	%	46,7	Pagal galiojantį detalų planą minimalus plotas – 30%.
II. PASTATAI			
Negyvenamieji pastatai		-	Neprojektuojami
Gyvenamieji pastatai		5	<u>Daugiabutis gyvenamasis pastatas:</u> - C1 pastatas - C1 pastatas - C1 pastatas - C2 pastatas - C2 pastatas
Pastato paskirties rodikliai			
1. Pastato paskirties rodikliai (butų / negyvenamosios paskirties patalpų skaičius)	vnt.	240 / 0	- C1 pastatas: 48 / 0 - C2 pastatas: 48 / 0
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	14772,70	- C1 pastatas: 2954,54 - C2 pastatas: 2954,54
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	14772,70	- C1 pastatas: 2954,54 - C2 pastatas: 2954,54
4. Pastato tūris*	m ³	53795	- C1 pastatas: 10759 - C2 pastatas: 10759
5. Aukštų skaičius*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis*	m	15,70	Statinio aukštis nuo vid. ž. pav. (142,00 m)

0	2024 02	Statybos leidimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel.: +370 5 212 3075, info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso - gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai	Laida
				0
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP- BD _BSR	Lapas
				1
				Lapų
				2

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

7. Butų skaičius:	vnt.	240	- C1 pastatas: 48 - C2 pastatas: 48
7.1. 1 kambario	vnt.	20	- C1 pastatas: 4 - C2 pastatas: 4
7.2. 2 kambarių	vnt.	120	- C1 pastatas: 24 - C2 pastatas: 24
7.3. 3 kambarių	vnt.	40	- C1 pastatas: 8 - C2 pastatas: 8
7.4. 4 kambarių	vnt.	60	- C1 pastatas: 12 - C2 pastatas: 12
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Parkavimo vietų skaičius	vnt.	240	240 vietų lauke iš kurių: - 48 elektromobilių vietų - 8 B tipo neįgaliųjų stovėjimo vietų - 1 A tipo neįgaliųjų stovėjimo vietų 48 dviračių saugojimo vietų
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
IV. KITI STATINIAI			
1. Plokšieji inžineriniai statiniai, skirti pėsčiųjų eismui	m ²	1712,5	
2. Plokšieji inžineriniai statiniai, skirti transporto eismui	m ²	4571,25	

Z20-01-22-GUL-PP- BD_BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

Statinio projekto Nr. Z20-01-22-GUL
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi "Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas." sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3557	Vilnius, Baltų pr. 69 Sklypo kad. Nr. 0101/0101:2772
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	Bendras antžeminis plotas 1327,05 m ² Maksimalus leistinas statyti antžeminis plotas 2845,60 m ² (80%).
3. Sklypo užstatymo tankis	%	25,95	Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus užstatymo tankis - 40%
4. Priklausomųjų želdynų plotas (skaičiuojama pagal LR Aplinkos ministro (2007-12-21) įsakymo Nr. D1-694 Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą)	%	19,2	Pagal galiojantį detalų planą minimalus plotas – nenumatytas (rekreacinės paskirties teritorija).
II. PASTATAI			
Negyvenamieji pastatai		2	Antžeminė automobilių saugykla: - P1 pastatas Poilsio paskirties pastatas: - POILS pastatas
Gyvenamieji pastatai		-	Neprojektuojami
Pastato paskirties rodikliai			
1. Pastato paskirties rodikliai (butų / negyvenamosios paskirties patalpų skaičius)	vnt.	0 / 5	- P1 pastatas: 0/0 - POILS pastatas 0/5
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1327,05	- P1 pastatas: 1012,05 - POILS pastatas 315
3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1225,84	- P1 pastatas: 910,84 - POILS pastatas 283,5
4. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	101,21	- P1 pastatas : 101,21 - POILS pastatas: 31,5
5. Pastato tūris*	m ³	3581	- P1 pastatas: 1806 - POILS pastatas 1775
6. Aukštų skaičius*	vnt.	2	- P1 pastatas: 2 - POILS pastatas 1
0	2024 02	Statybos leidimui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel.: +370 5 212 3075, info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso - gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai
			Laida 0
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP- BD_BSR
			Lapas 1
			Lapų 2

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trių ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

7. Pastato aukštis*	m	6,1	Statinio aukštis nuo vid. ž. pav. (144,90 m) - P1 pastatas: 3,20 - POILS pastatas 6,10
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Parkavimo vietų skaičius	vnt.	51	38 vietų automobilių saugykloje 13 vietų lauke Iš kurių: - 10 elektromobilių vietų - 5 B tipo neįgaliųjų stovėjimo vietų 5 dviračių saugojimo vietų
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
IV. KITI STATINIAI			
1. Plokšieji inžineriniai statiniai, skirti pėsčiųjų eismui	m ²	75,5	
2. Plokšieji inžineriniai statiniai, skirti transporto eismui	m ²	218,75	

Z20-01-22-GUL-PP- BD_BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

Statinio projekto Nr. Z20-01-22-GUL
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi "Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas." sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	21521	Vilnius, Netimero g. 90 Sklypo kad. Nr. 0101/0101:1309
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	53	Bendras antžeminis plotas 11463,13 m ² Maksimalus leistinas statyti antžeminis plotas 17216,80 m ² (80%).
3. Sklypo užstatymo tankis	%	17,49	Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus užstatymo tankis - 40%
4. Priklausomųjų želdynų plotas (skaičiuojama pagal LR Aplinkos ministro (2007-12-21) įsakymo Nr. D1-694 Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą)	%	52,8	Pagal galiojantį detalų planą minimalus plotas – 30%.
II. PASTATAI			
Negyvenamieji pastatai		-	Neprojektuojami
Gyvenamieji pastatai		7	<u>Daugiabutis gyvenamasis pastatas:</u> <ul style="list-style-type: none">- A1 pastatas- A1 pastatas- A1 pastatas- A2 pastatas- A2 pastatas- B1 pastatas- BK2 pastatas
Pastato paskirties rodikliai			
1. Pastato paskirties rodikliai (butų / negyvenamosios paskirties patalpų skaičius)	vnt.	200 / 7	<ul style="list-style-type: none">- A1 pastatas: 23 / 0- A2 pastatas: 23 / 0- B1 pastatas: 43 / 0- BK2 pastatas: 42 / 7
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	11463,13	<ul style="list-style-type: none">- A1 pastatas: 1245,12- A2 pastatas: 1245,12- B1 pastatas: 2406,75- BK2 pastatas: 2830,78

0	2024 02	Statybos leidimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel.: +370 5 212 3075, info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso - gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
A823	PV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai
				Laida 0
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", į.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP- BD_BSR
			Lapas 1	Lapų 3

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

3. Pastato naudingas plotas*	m ²	11040,54	- A1 pastatas: 1245,12 - A2 pastatas: 1245,12 - B1 pastatas: 2406,75 - BK2 pastatas: 2408,19
4. Pastato tūris*	m ³	40333	- A1 pastatas: 4437 - A2 pastatas: 4437 - B1 pastatas: 8359 - BK2 pastatas: 9789
5. Aukštų skaičius*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis*	m	15,90	Statinio aukštis nuo vid. ž. pav. (144,80 m)
7. Butų skaičius:	vnt.	200	- A1 pastatas: 23 - A2 pastatas: 23 - B1 pastatas: 43 - BK2 pastatas: 42
7.1. 1 kambario	vnt.	20	- A1 pastatas: 4 - A2 pastatas: 4 - B1 pastatas: - - BK2 pastatas: -
7.2. 1,5 kambario	vnt.	16	- A1 pastatas: - - A2 pastatas: - - B1 pastatas: 8 - BK2 pastatas: 8
7.3. 2 kambarių	vnt.	98	- A1 pastatas: 12 - A2 pastatas: 12 - B1 pastatas: 19 - BK2 pastatas: 19
7.4. 3 kambarių	vnt.	59	- A1 pastatas: 7 - A2 pastatas: 7 - B1 pastatas: 12 - BK2 pastatas: 12
7.5. 4 kambarių	vnt.	7	- A1 pastatas: - - A2 pastatas: - - B1 pastatas: 4 - BK2 pastatas: 3
7.6. Kitos paskirties (komercinės) patalpos	vnt.	7	- Pagrindinis plotas – 380,33 m ² - Pagalbinis plotas – 42,26 m ²
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Parkavimo vietų skaičius	vnt.	200	200 vietų lauke iš kurių: - 40 elektromobilių vietų - 8 B tipo neįgaliųjų stovėjimo vietų - 2 A tipo neįgaliųjų stovėjimo vietų 40 dviračių saugojimo vietų

Z20-01-22-GUL-PP- BD_BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
IV. KITI STATINIAI			
1. Plokšieji inžineriniai statiniai, skirti pėsčiųjų eismui	m ²	667,5	
2. Plokšieji inžineriniai statiniai, skirti transporto eismui	m ²	1452,5	

Z20-01-22-GUL-PP- BD_BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

Statinio projekto Nr. Z20-01-22-GUL
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi "Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas." sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	12196	Vilnius, Netimero g. 80 Sklypo kad. Nr. 0101/0101:1310
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	64	Bendras antžeminis plotas 7736,08 m ² Maksimalus leistinas statyti antžeminis plotas 9756,80 m ² (80%).
3. Sklypo užstatymo tankis	%	34,50	Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus užstatymo tankis - 40%
4. Priklausomųjų želdynų plotas (skaičiuojama pagal LR Aplinkos ministro (2007-12-21) įsakymo Nr. D1-694 Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą)	%	30,2	Pagal galiojantį detalų planą minimalus plotas – 30%.
II. PASTATAI			
Negyvenamieji pastatai		3	Antžeminė automobilių saugykla: - P2 pastatas
Gyvenamieji pastatai		1	Daugiabutis gyvenamasis pastatas: - C PARD pastatas
Pastato paskirties rodikliai			
1. Pastato paskirties rodikliai (butų / negyvenamosios paskirties patalpų skaičius)	vnt.	200 / 1	- P2 pastatas: 0 / 0 - C PARD pastatas: 42 / 1
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	7736,08	- P2 pastatas: 1383,31 - C PARD pastatas: 3586,15
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	2634,45	- P2 pastatas: - - C PARD pastatas: 2634,45
4. Pastato tūris*	m ³	18695	- P2 pastatas: 2375 - C PARD pastatas: 16320
5. Aukštų skaičius*	vnt.	4	- P2 pastatas: 2 - C PARD pastatas: 4
6. Pastato aukštis*	m	15,90	Statinio aukštis nuo vid. ž. pav. (141,80 m) - P2 pastatas: 3,30 - C PARD pastatas: 15,90
7. Butų skaičius:	vnt.	42	- C PARD pastatas: 42
U 2024 02 Statybos leidimai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel.: +370 5 212 3075, info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso - gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP- BD_BSR
			Lapas 1
			Lapų 2

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

7.1. 1 kambario	vnt.	20	- C PARD pastatas: 4
7.2. 1,5 kambario	vnt.	-	-
7.3. 2 kambarių	vnt.	21	- C PARD pastatas: 21
7.4. 3 kambarių	vnt.	7	- C PARD pastatas: 7
7.5. 4 kambarių	vnt.	10	- C PARD pastatas: 10
7.6. Kitos paskirties (komercinės) patalpos	vnt.	1	<u>Daugiabutis gyvenamasis pastatas:</u> C PARD pastatas - Pagrindinis plotas – 856,53 m ² - Pagalbinis plotas – 95,17 m ² <u>Antžeminė automobilių saugykla:</u> P2 pastatas - Pagrindinis plotas – 1245,01 m ² - Pagalbinis plotas – 138,30 m ²
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Parkavimo vietų skaičius	vnt.	221	171 vietų automobilių saugykloje 50 vietų lauke Iš kurių: - 44 elektromobilių vietų - 8 B tipo neįgaliųjų stovėjimo vietų - 1 A tipo neįgaliųjų stovėjimo vietų 9 dviračių saugojimo vietų
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
IV. KITI STATINIAI			
1. Plokšieji inžineriniai statiniai, skirti pėsčiųjų eismui	m ²	1743	
2. Plokšieji inžineriniai statiniai, skirti transporto eismui	m ²	180	

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

Statinio projekto Nr. Z20-01-22-GUL
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi "Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas." sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	11618	Vilnius, Zebedeno g. 38 Sklypo kad. Nr. 0101/0101:1311
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	Bendras antžeminis plotas 4909,08 m ² Maksimalus leistinas statyti antžeminis plotas 9294,40 m ² (80%).
3. Sklypo užstatymo tankis	%	13,24	Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus užstatymo tankis - 40%
4. Priklausomųjų želdynų plotas (skaičiuojama pagal LR Aplinkos ministro (2007-12-21) įsakymo Nr. D1-694 Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą)	%	46,4	Pagal galiojantį detalų planą minimalus plotas – 30%.
II. PASTATAI			
Negyvenamieji pastatai		-	Neprojektuojami
Gyvenamieji pastatai		3	<u>Daugiabutis gyvenamasis pastatas:</u> - AK1 pastatas - A2 pastatas - B1 pastatas
Pastato paskirties rodikliai			
1. Pastato paskirties rodikliai (butų / negyvenamosios paskirties patalpų skaičius)	vnt.	84 / 5	- AK1 pastatas: 18 / 5 - A2 pastatas: 23 / 0 - B1 pastatas: 43 / 0
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	4909,08	- AK1 pastatas: 1257,21 - A2 pastatas: 1245,12 - B1 pastatas: 2406,75
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	11040,54	- AK1 pastatas: 973,92 - A2 pastatas: 1245,12 - B1 pastatas: 2406,75
4. Pastato tūris*	m ³	17233	- AK1 pastatas: 4437 - A2 pastatas: 4437 - B1 pastatas: 8359

0	2024 02	Statybos leidimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel.: +370 5 212 3075, info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso - gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai	Laida 0
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP- BD_BSR	Lapas 1
				Lapų 2

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

5. Aukštų skaičius*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis*	m	15,70	Statinio aukštis nuo vid. ž. pav. (142,00 m)
7. Butų skaičius:	vnt.	84	<ul style="list-style-type: none"> - AK1 pastatas: 18 - A2 pastatas: 23 - B1 pastatas: 43
7.1. 1 kambario	vnt.	7	<ul style="list-style-type: none"> - AK1 pastatas: 3 - A2 pastatas: 4 - B1 pastatas: -
7.2. 1,5 kambario	vnt.	8	<ul style="list-style-type: none"> - AK1 pastatas: - - A2 pastatas: - - B1 pastatas: 8
7.3. 2 kambarių	vnt.	40	<ul style="list-style-type: none"> - AK1 pastatas: 9 - A2 pastatas: 12 - B1 pastatas: 19
7.4. 3 kambarių	vnt.	25	<ul style="list-style-type: none"> - AK1 pastatas: 6 - A2 pastatas: 7 - B1 pastatas: 12
7.5. 4 kambarių	vnt.	4	<ul style="list-style-type: none"> - AK1 pastatas: - - A2 pastatas: - - B1 pastatas: 4
7.6. Kitos paskirties (komercinės) patalpos	vnt.	5	<ul style="list-style-type: none"> - Pagrindinis plotas – 254,96 m² - Pagalbinis plotas – 28,33 m²
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Parkavimo vietų skaičius	vnt.	84	<p>84 vietų lauke iš kurių:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 17 elektromobilių vietų - 4 B tipo neįgaliųjų stovėjimo vietų - 1 A tipo neįgaliųjų stovėjimo vietų <p>17 dviračių saugojimo vietų</p>
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
IV. KITI STATINIAI			
1. Plokšieji inžineriniai statiniai, skirti pėsčiųjų eismui	m ²	142	
2. Plokšieji inžineriniai statiniai, skirti transporto eismui	m ²	2608,75	

Z20-01-22-GUL-PP- BD_BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

Statinio projekto Nr. Z20-01-22-GUL
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi "Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas." sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	24301	Vilnius, Zebedeno g. 28 Sklypo kad. Nr. 0101/0101:1312
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	58	Bendras antžeminis plotas 14004,52 m ² Maksimalus leistinas statyti antžeminis plotas 19440,80 m ² (80%).
3. Sklypo užstatymo tankis	%	18,13	Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus užstatymo tankis - 40%
4. Priklausomųjų želdynų plotas (skaičiuojama pagal LR Aplinkos ministro (2007-12-21) įsakymo Nr. D1-694 Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą)	%	41,2	Pagal galiojantį detalų planą minimalus plotas – 30%.
II. PASTATAI			
Negyvenamieji pastatai		-	Neprojektuojami
Gyvenamieji pastatai		8	<u>Daugiabutis gyvenamasis pastatas:</u> <ul style="list-style-type: none">- AK1 pastatas- A2 pastatas- A2 pastatas- A3 pastatas- A3 pastatas- B3 pastatas- B3 pastatas- C3 pastatas
Pastato paskirties rodikliai			
1. Pastato paskirties rodikliai (butų / negyvenamosios paskirties patalpų skaičius)	vnt.	244 / 5	<ul style="list-style-type: none">- AK1 pastatas: 18 / 5- A2 pastatas: 23 / 0- A3 pastatas: 23 / 0- B3 pastatas: 43 / 0- C3 pastatas: 48 / 0

0	2024 02	Statybos leidimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel.: +370 5 212 3075, info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcinio komplekso - gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai	Laida
				0
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP- BD_BSR	Lapas
				1
				Lapų
				3

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	14004,52	- AK1 pastatas: 1257,21 - A2 pastatas: 1245,12 - A3 pastatas: 1245,12 - B3 pastatas: 2409,02 - C3 pastatas: 2948,79
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	13720,93	- AK1 pastatas: 973,92 - A2 pastatas: 1245,12 - A3 pastatas: 1245,12 - B3 pastatas: 2409,02 - C3 pastatas: 2948,79
4. Pastato tūris*	m ³	49662	- AK1 pastatas: 4437 - A2 pastatas: 4437 - A3 pastatas: 4437 - B3 pastatas: 8359 - C3 pastatas: 10759
5. Aukštų skaičius*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis*	m	15,70	Statinio aukštis nuo vid. ž. pav. (143,00 m)
7. Butų skaičius:	vnt.	244	- AK1 pastatas: 18 - A2 pastatas: 23 - A3 pastatas: 23 - B3 pastatas: 43 - C3 pastatas: 48
7.1. 1 kambario	vnt.	23	- AK1 pastatas: 3 - A2 pastatas: 4 - A3 pastatas: 4 - B3 pastatas: - - C3 pastatas: 4
7.2. 1,5 kambario	vnt.	16	- AK1 pastatas: - - A2 pastatas: - - A3 pastatas: - - B3 pastatas: 8 - C3 pastatas: -
7.3. 2 kambarių	vnt.	119	- AK1 pastatas: 9 - A2 pastatas: 12 - A3 pastatas: 12 - B3 pastatas: 19 - C3 pastatas: 24
7.4. 3 kambarių	vnt.	66	- AK1 pastatas: 6 - A2 pastatas: 7 - A3 pastatas: 7 - B3 pastatas: 12 - C3 pastatas: 8

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

7.5. 4 kambarių	vnt.	20	<ul style="list-style-type: none"> - AK1 pastatas: - - A2 pastatas: - - A3 pastatas: - - B3 pastatas: 4 - C3 pastatas: 12
7.6. Kitos paskirties (komercinės) patalpos	vnt.	5	<ul style="list-style-type: none"> - Pagrindinis plotas – 254,96 m² - Pagalbinis plotas – 28,33 m²
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Parkavimo vietų skaičius	vnt.	244	<p>244 vietų lauke iš kurių:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 49 elektromobilių vietų - 8 B tipo neįgaliųjų stovėjimo vietų - 1 A tipo neįgaliųjų stovėjimo vietų <p>49 dviračių saugojimo vietų</p>
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
IV. KITI STATINIAI			
1. Plokšieji inžineriniai statiniai, skirti pėsčiųjų eismui	m ²	1487	
2. Plokšieji inžineriniai statiniai, skirti transporto eismui	m ²	5901,5	

Z20-01-22-GUL-PP- BD_BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

Statinio projekto Nr. Z20-01-22-GUL
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi "Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas." sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	29094	Vilnius, Zebedeno g. 12 Sklypo kad. Nr. 0101/0101:1313
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	58	Bendras antžeminis plotas 16675,31 m ² Maksimalus leistinas statyti antžeminis plotas 23275,20 m ² (80%).
3. Sklypo užstatymo tankis	%	17,94	Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus užstatymo tankis - 40%
4. Priklausomųjų želdynų plotas (skaičiuojama pagal LR Aplinkos ministro (2007-12-21) įsakymo Nr. D1-694 Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą)	%	41,7	Pagal galiojantį detalų planą minimalus plotas – 30%.
II. PASTATAI			
Negyvenamieji pastatai		-	Neprojektuojami
Gyvenamieji pastatai		8	<u>Daugiabutis gyvenamasis pastatas:</u> - AK1 pastatas - A2 pastatas - A2 pastatas - A3 pastatas - B1 pastatas - D1 pastatas - D1 pastatas - D1 pastatas
Pastato paskirties rodikliai			
1. Pastato paskirties rodikliai (butų / negyvenamosios paskirties patalpų skaičius)	vnt.	274 / 5	- AK1 pastatas: 18 / 5 - A2 pastatas: 23 / 0 - A3 pastatas: 23 / 0 - B1 pastatas: 43 / 0 - D1 pastatas: 48 / 0

0	2024 02	Statybos leidimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel.: +370 5 212 3075, info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pilkalnio g. 53, Vilniuje statybos projektas.	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai	
			Laida 0	
LT	STATYTOJAS UAB "SGM LT", j.k. 302731868 Sorbų g. 9, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL-PP- BD_BSR	Lapas 1
				Lapų 3

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	16675,31	- AK1 pastatas: 1257,21 - A2 pastatas: 1245,12 - A3 pastatas: 1245,12 - B1 pastatas: 2409,02 - D1 pastatas: 3091,24
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	16392,02	- AK1 pastatas: 973,92 - A2 pastatas: 1245,12 - A3 pastatas: 1245,12 - B1 pastatas: 2409,02 - D1 pastatas: 3091,24
4. Pastato tūris*	m ³	59683	- AK1 pastatas: 4437 - A2 pastatas: 4437 - A3 pastatas: 4437 - B1 pastatas: 8359 - D1 pastatas: 11192
5. Aukštų skaičius*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis*	m	15,70	Statinio aukštis nuo vid. ž. pav. (141,80 m)
7. Butų skaičius:	vnt.	274	- AK1 pastatas: 18 - A2 pastatas: 23 - A3 pastatas: 23 - B1 pastatas: 43 - D1 pastatas: 48
7.1. 1 kambario	vnt.	27	- AK1 pastatas: 3 - A2 pastatas: 4 - A3 pastatas: 4 - B1 pastatas: - - D1 pastatas: 4
7.2. 1,5 kambario	vnt.	8	- AK1 pastatas: - - A2 pastatas: - - A3 pastatas: - - B1 pastatas: 8 - D1 pastatas: -
7.3. 2 kambarių	vnt.	136	- AK1 pastatas: 9 - A2 pastatas: 12 - A3 pastatas: 12 - B1 pastatas: 19 - D1 pastatas: 24
7.4. 3 kambarių	vnt.	63	- AK1 pastatas: 6 - A2 pastatas: 7 - A3 pastatas: 7 - B1 pastatas: 12 - D1 pastatas: 8

Daugiafunkcinio komplekso – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų daugiabučių) Baltų pr. 45, 57, 59, 73, Netimero g. 90, 80, Zebedeno g. 12, 28, 38, mokslo paskirties pastato Baltų pr. 37 ir poilsio paskirties Baltų pr. 69, Vilnius statybos projektas.

7.5. 4 kambarių	vnt.	40	<ul style="list-style-type: none"> - AK1 pastatas: - - A2 pastatas: - - A3 pastatas: - - B1 pastatas: 4 - D1 pastatas: 12
7.6. Kitos paskirties (komercinės) patalpos	vnt.	5	<ul style="list-style-type: none"> - Pagrindinis plotas – 254,96 m² - Pagalbinis plotas – 28,33 m²
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Parkavimo vietų skaičius	vnt.	274	274 vietų lauke iš kurių: <ul style="list-style-type: none"> - 55 elektromobilių vietų - 8 B tipo neįgaliųjų stovėjimo vietų - 1 A tipo neįgaliųjų stovėjimo vietų 55 dviračių saugojimo vietų
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
IV. KITI STATINIAI			
1. Plokšieji inžineriniai statiniai, skirti pėsčiųjų eismui	m ²	1946	
2. Plokšieji inžineriniai statiniai, skirti transporto eismui	m ²	6622	

Z20-01-22-GUL-PP- BD_BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0